

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в здании офисного центра, расположенном по адресу:

г. Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп. 4,

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«07» апреля 2022г.

Место проведения: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «29» марта 2022 г. в 16 ч. 30 мин в здании офисного центра по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.

Заочный этап собрания состоялся в период с «14» марта 2022г. по «06» апреля 2022г. с 15 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «06» апреля 2022г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «07» апреля 2022 г., г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «МОСТ-2002», ОГРН 1127747153115.

**Собственники помещений** в здании офисного центра и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3), реестр лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 4).

Общая площадь нежилых помещений в здании составляет 9535,80 кв.м, общее количество собственников помещений в здании 39.

Общая площадь помещений в здании офисного центра, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 8019,9 кв.м, что составляет 84,10% голосов. Один голос берется из расчета 1 кв.м. Подсчет голосов поручен секретарю собрания.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в здании офисного центра: г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7 эт, пом .XV, комн.10,12.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Создание и утверждение состава комиссии для осмотра помещений бщедолевой собственности для создания реестра помещений, подлежащих сдаче в аренду.
3. О предоставлении эксплуатирующей организации ООО «Мост-2002» права сдачи в аренду полезных площадей из мест общего пользования и покрытия расходов по содержанию общего имущества Бизнес-центра за счет средств от сдачи



в аренду без увеличения собственникам имущества Бизнес-центра размеров площадей общего имущества.

**По вопросу № 1** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Лазаренко С.В. о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Зайцева М.А., секретарем общего собрания Никитину Ю.В.

Голосовали:

«ЗА»	2464,8 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Зайцева М.А., секретарем общего собрания собственников помещений Никитину Ю.В.

**По вопросу № 2** Создание и утверждение комиссии для осмотра помещений общедолевой собственности для создания реестра помещений, подлежащих сдаче в аренду.

Слушали: Васильеву О.А. о выборе комиссии для осмотра помещений общедолевой собственности.

Предложено: Создать утвердить комиссию и установить дату осмотра помещений.

Голосовали:

«ЗА»	2464,8 голосов	100% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0 голосов	.....% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	.....% от принявших участие в голосовании

Решили: Создать комиссию для осмотра помещений общедолевой собственности и установить дату осмотра – «04» апреля 2022г.

Состав комиссии:

1. Бычуткин М.С.
2. Васильева О.А.
3. Зайцев М.А.
4. Тюсин В.А.

**По вопросу № 3** О предоставлении эксплуатирующей организации ООО «Мост-2002» права сдачи в аренду полезных площадей из мест общего пользования и покрытия расходов по содержанию общего имущества Бизнес-центра за счет средств от сдачи в аренду без увеличения собственникам имущества Бизнес-центра размеров площадей общего имущества.

Слушали: Тюсина В.А. , Васильева О.А.

Предложено: Предоставить эксплуатирующей организации ООО «Мост-2002» право сдачи в аренду полезных площадей из мест общего пользования и использование полученных денежных средств по согласованию с собственниками помещений.


Голосовали:

«ЗА»	6425,3 голосов	67,38 % от всех собственников помещений
«ПРОТИВ»	1594,6 голосов	16,72 % от всех собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от всех собственников помещений
Не приняли участия в голосовании	1514,29 голосов	15,88 % от всех собственников помещений

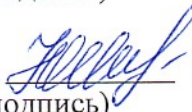
Решили: Предоставить эксплуатирующей организации ООО «Мост-2002» право сдачи в аренду полезных площадей из мест общего пользования и использование полученных денежных средств по согласованию с собственниками помещений.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр всех собственников помещений в здании офисного центра на 3 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в здании офисного центра, присутствующих очно на внеочередном общем собрании, на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в здании офисного центра, принявших участие в голосовании на 2-х л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в здании офисного центра по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. шт на л.

Председатель общего собрания  (Зайцев М.А.)  
(подпись)

07.04.2022  
(дата)

Секретарь общего собрания  (Никитина Ю.В.)  
(подпись)

07.04.2022  
(дата)