

ДОГОВОР № 22070-ОДС

г. Москва

«01» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мск-Лифт» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Нагайцев Андрей Иванович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Тюсина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» или совместно «Стороны», заключили настоящий договор на оказание услуг техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по осуществлению диспетчерского контроля лифтов в соответствии с условиями настоящего Договора, в объеме, установленном в Расчете цены договора (Приложение № 1 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью, далее - Расчет) и с соблюдением требований, указанных в Техническом задании (Приложение № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью), а Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Место оказания услуг: системы диспетчерского контроля лифтов, принимаемых на Обслуживание Исполнителем, установленные по адресам, указанным в Приложение №2.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Оказанные услуги оплачиваются Заказчиком по ценам в соответствии с заявкой (предложением) Исполнителя, поданной в ходе определения поставщика (подрядчика, исполнителя) и указанным в Расчете (Приложение №1).

Стоимость оказания услуги за календарный месяц составляет **6 000 (шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании ст. 346.12, ст. 346.13 главы 26.2 НК РФ.** (Приложение №1)

2.2. Цена Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе стоимость: сопутствующих услуг (работ), использования оборудования, приборов, инструмента, инвентаря отвечающих за передачу сигнала.

2.3. Цена за единицу услуги, указанная в Расчете (Приложение №1), является неизменной на все время действия Договора.

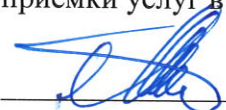
3. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Период оказания услуг с «01» декабря 2022 года по «31» декабря 2023 года.

3.2. Оплата по Договору осуществляется по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения его расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Исполнителя, несет Исполнитель.

Обязательства Заказчика по оплате услуг считаются исполненными с момента зачисления денежных средств в размере, указанном в счете, на банковский счет Исполнителя.

3.3. Оплата по Договору производится Заказчиком ежемесячно, по факту оказания услуг, равными частями от Цены Договора, на основании выставленного Исполнителем счета и счета-фактуры, в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки услуг в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.



Заказчик



Исполнитель

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков;

4.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг;

4.1.3. Осуществлять контроль за качеством, объемом и сроками оказания услуг;

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков;

4.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги в соответствии с настоящим Договором;

4.2.3. При получении от Исполнителя уведомления о приостановлении оказания услуг в случае, указанном в п. 4.4.10 настоящего Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения оказания услуг.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки услуг по настоящему Договору на основании представленных Исполнителем отчетных документов и при условии истечения срока, указанного в п. 5.2 настоящего Договора.

4.3.2. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Договора.

4.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках настоящего Договора.

4.4. Исполнитель обязан:

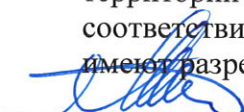
4.4.1. Оказать услуги, предусмотренные настоящим Договором качественно, в полном объеме, в установленные сроки и в соответствии со всеми действующими требованиями и нормами (Техническими регламентами, ГОСТ, СНИП, ПУЭ и т.д.), действующими на территории РФ и представить Заказчику отчетную документацию по исполнению настоящего Договора;

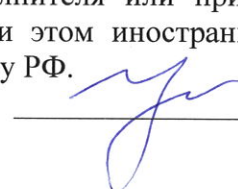
4.4.2. Обеспечить постоянную, круглосуточную, бесперебойную работу диспетчерской службы, с полным соблюдением мер по их безопасной эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом Таможенного Союза «Безопасность лифтов»; «Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации» (утверждено Приказом Госстроя РФ от 30 июня 1999 г. N 158), «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей» (утверждены Приказом Минэнерго РФ № 6 от 13.01.2003 г.), постановлением Правительства РФ от 24.06.2017 № 743.

4.4.3. Оказать услуги собственным иждивением, в том числе используя собственные, приборы, инструменты, средства механизации, устройства, программное обеспечение, приспособления и материалы.

4.4.4. Нести ответственность за соблюдение работниками Исполнителя, а также лицами, привлеченными Исполнителем и находящимися (выполняющими работы/оказывающими услуги) на территории Заказчика, норм и правил пожарной и экологической безопасности, производственной санитарии, охраны труда и техники безопасности.

4.4.5. Для обеспечения пропускного режима передать Заказчику заверенные печатью Исполнителя поименные списки работников, которые будут оказывать услуги на территории Заказчика, не менее чем за 5 (пять) дней до начала оказания услуг. Исполнитель гарантирует, что все работники, задействованные им для оказания услуг на территории Заказчика, являются работниками Исполнителя или привлечены им в соответствии с условиями настоящего Договора, при этом иностранные работники имеют разрешения на работу согласно законодательству РФ.


Заказчик


Исполнитель 2

- 4.4.6. Представлять информацию Заказчику о ходе и состоянии оказываемых услуг.
- 4.4.7. Представить Заказчику надлежащим образом оформленную отчетную документацию и материалы, подтверждающие исполнение обязательств по настоящему Договору.
- 4.4.8. Сдать (передать, представить) Заказчику результат услуг в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.
- 4.4.9. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке услуг в течение 1 (одного) календарного дня с момента получения требования Заказчика.
- 4.4.10. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить оказание услуг при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе оказания услуги и/или иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов оказываемой услуги либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 4.4.11. Определить и согласовать порядок оперативного руководства, включая действия его сотрудников и работников при возникновении аварийных (внештатных) ситуаций.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ УСЛУГ

5.1. По окончании каждого отчетного месяца, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, Исполнитель представляет Заказчику комплект отчетной документации и Акт сдачи-приемки услуг, и Счет фактуру, подписанные Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах.

5.2. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 5.1 Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку оказанных услуг по настоящему Договору на предмет соответствия их объема, качества требованиям, изложенным в настоящем Договоре, Расчете, Техническом задании и передает Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки услуг, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов услуг, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных услуг, или акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов услуг Исполнитель обязуется в срок, установленный в акте, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

5.3. Для проверки соответствия качества оказанных услуг требованиям, установленным настоящим Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

5.4. В случае получения от Заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов услуг, или мотивированного отказа от принятия результатов услуг, или акта с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения, Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении оказанных услуг или в срок, установленный в указанном акте, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект отчетной документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, с приложением Акта сдачи-приемки услуг в 2 (двух) экземплярах для приемки Заказчиком оказанных услуг.

5.5. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, в срок, определенный п. 5.2 Договора, Заказчиком будет принято решение о выполнении Исполнителем требований по устранению недостатков/выполнению доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении оказанных услуг, Заказчик принимает оказанные услуги и подписывает 2 (два) экземпляра


Заказчик


Исполнитель 3

Акта сдачи-приемки услуг, один из которых направляет Исполнителю в порядке, предусмотренном в п. 5.2 Договора.

5.6. Подписанный Заказчиком и Исполнителем Акт сдачи-приемки услуг и предъявленный Исполнителем Заказчику счет на оплату оказанных услуг и счет-фактура являются основанием для оплаты Исполнителю оказанных услуг.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА УСЛУГ

6.1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в соответствии с требованиями настоящего Договора.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств постольку, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате оказанных услуг Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате оказанных услуг, начиная со дня, следующего за днем истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства по оплате оказанных услуг. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности по оплате оказанных услуг.

Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Исполнителя.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем своих обязательств по оказанию услуг и обязательств по устранению недостатков при сдаче-приемке услуг, в сроки установленные настоящим Договором, Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 5 % от ежемесячной стоимости оказываемых услуг, за каждый день просрочки исполнения обязательства по оказанию услуг, начиная со дня, следующего после истечения установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства по оказанию услуг. Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.



Заказчик



Исполнитель 4

8.4. В случае оказания услуг ненадлежащего качества Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения от Заказчика соответствующего уведомления уплатить Заказчику неустойку в размере 5 % от ежемесячной стоимости оказываемых услуг, за каждый день ненадлежащего оказания услуг с момента направления Заказчиком Исполнителю уведомления о ненадлежащем исполнении Исполнителем обязательств по оказанию услуг, до момента устранения недостатков оказанных услуг.

При этом, надлежащим уведомлением будет являться направление Заказчиком письменных требований посредством электронной почты, указанной в разделе 12 настоящего Договора.

Исполнитель освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла по вине Заказчика.

8.5. Исполнитель несет ответственность за убытки, причиненные Заказчику ненадлежащим исполнением Договора.

9. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Договору, Заказчик имеет право приостановить исполнение своих обязательств до момента устранения Исполнителем обстоятельств, являющихся основанием для приостановления обязательств, о чем Заказчик уведомляет Исполнителя посредством почтовой связи, или электронной почтой с обязательным последующим направлением в течение 5 (пяти) дней письменного уведомления.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

10.1. Все споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, его изменением, расторжением или признанием недействительным, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, а достигнутые договоренности оформлять в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленными печатями.

10.2. В случае недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Договор автоматически пролонгируется на последующий год, если ни одна из Сторон не изъявит желания о расторжении.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству РФ, оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

11.3. Исполнитель не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, полностью или частично, другому лицу, без предварительного письменного согласия Заказчика.

11.4. Исполнитель несет ответственность по настоящему Договору за действия привлекаемых им к его исполнению соисполнителей и иных лиц, как за свои собственные.

11.5. Исполнитель представляет по запросу Заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору.

11.6. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Договором, направляется в письменной форме почтой или электронной почтой с

 Заказчик

 Исполнитель 5

последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим Договором.

11.7. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.8. К настоящему Договору прилагается:

Приложение № 1 — Расчет цены договора;

Приложение № 2 – Технические требования.

12. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТ-2002»

109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7

этаж, пом. XV, комнт. 10,12

Тел./ф. 8-495-909-34-44

ИНН/КПП 7721775889/772101001

ОГРН 1127747153115

Р/с 40702810438000052164

в ПАО «Сбербанк» г. Москва

К/с 3010181040000000225, БИК: 044525225

e-mail fortuna2004U@yandex.ru

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«МСК-Лифт»

111123, г. Москва, Шоссе Энтузиастов 56 этаж 2
офис 202

телефон/факс +7 (495) 724 40 64

ИНН 9718005932 КПП 772001001001

ОГРН 1167746438749

р/с 40702810101500055547

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/с 30101810845250000999, БИК 044525999

e-mail info@msklift.ru

Генеральный директор
ООО «Мост-2002»


В.А. Тюсин



Генеральный директор
ООО «МСК-Лифт»


И.А. Нагайцев




Заказчик


Исполнитель 6

Расчет цены договора за календарный месяц
На оказание услуги по осуществлению диспетчерского контроля лифтов

№ п/п	Наименование услуг	Единица измерения	Количество лифтов	Стоимость, руб., в месяц	
				За единицу	Всего
1	Осуществление диспетчерского контроля лифтов, расположенных по адресу: г. Москва, Рязанское шоссе, д. 75, к. 4.	месяц	4	1 500,00	6 000,00
2	ИТОГО:	месяц	4	1 500,00	6 000,00

Итого стоимость оказания услуги за один календарный месяц: 6 5000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании ст. 346.12, ст. 346.13 главы 26.2 НК РФ.

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТ-2002»

109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7
этаж, пом. XV, комнт. 10,12

Тел./ф. 8-495-909-34-44

ИНН/КПП 7721775889/772101001

ОГРН 1127747153115

Р/с 40702810438000052164

в ПАО «Сбербанк» г. Москва

К/с 3010181040000000225, БИК: 044525225

e-mail fortuna2004U@yandex.ru

Генеральный директор
ООО «Мост-2002»


В.А. Тюсин



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«МСК-Лифт»

111123, г. Москва, Шоссе Энтузиастов 56 этаж 2
офис 202

телефон/факс +7 (495) 724 40 64

ИНН 9718005932 КПП 772001001001

ОГРН 1167746438749

р/с 40702810101500055547

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

к/с 30101810845250000999, БИК 044525999

e-mail info@msklift.ru

Генеральный директор
ООО «МСК-Лифт»


И.А. Нагайцев




Заказчик


Исполнитель 7

Техническое задание

На оказание услуги по осуществлению диспетчерского контроля лифтов

1. Исполнитель осуществляет диспетчерский контроль за состоянием следующих лифтов:

№ п/п	Адрес лифта/лифтов	Количество лифтов	Система диспетчеризации
	г. Москва, Рязанское шоссе, д. 75, к. 4	1	ДК «ОБЬ»
	Итого:	1	

2. Исполнитель обеспечивает:

- круглосуточный прием сигнала вызова с кабиной лифта
- круглосуточный мониторинг за состоянием лифта
- запись переговоров диспетчера
- передача информации о поступившем сигнале в аварийную службу организации, обслуживающей лифты и оповещение ответственного лица Заказчика
- ведение журнала приема заявок (сигналов) поступающих с лифта
- контроль за устранением/выполнением возникших неисправностей/заявки

3. Заказчик обеспечивает:

- наличие и исправное состояние системы диспетчеризации лифтов
- исправное состояние лифтов, возможность выдать необходимые сигналы
- наличие ответственного лица, отвечающего за техническое состояние и эксплуатацию лифтов.
- наличие точек доступа Ethernet и оборудования для передачи сигнала на диспетчерскую (моноблоков, коммутаторов и т.д.).

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТ-2002»
109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7
этаж, пом. XV, комнт. 10,12
Тел./ф. 8-495-909-34-44
ИНН/КПП 7721775889/772101001
ОГРН 1127747153115
Р/с 40702810438000052164
в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с 30101810400000000225, БИК: 044525225
e-mail fortuna2004U@yandex.ru

Генеральный директор
ООО «Мост-2002»


В.А. Тюсин



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«МСК-Лифт»
111123, г. Москва, Шоссе Энтузиастов 56 этаж 2
офис 202
телефон/факс +7 (495) 724 40 64
ИНН 9718005932 КПП 772001001001
ОГРН 1167746438749
р/с 40702810101500055547
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999
e-mail info@msklift.ru

Генеральный директор
ООО «МСК-Лифт»


И.А. Нагайцев




Заказчик


Исполнитель 8