

Договор № 63/12-БЦ
на предоставление мест для размещения рекламных конструкций

г. Москва

01 января 2013г.

ООО «Эдванс Холдинг», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора Омельченко А.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора Лазаренко С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

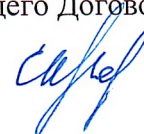
совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ

- 1.1. *реклама* – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке (п.1 ст. 3 Закона о рекламе 2006 г.)
- 1.2. *рекламные конструкции (рекламные носители, рекламные средства)* – любые технические средства, на которых размещена или может быть размещена рекламная информация, в том числе роллер, световая панель, рамка-щит, а также иные виды рекламных носителей.
- 1.3. *рекламная информация* - информация, размещаемая на рекламных конструкциях, не запрещенная законодательством РФ и нормативными актами органов власти и управления к их публичному воспроизведению.
- 1.4. *внутренняя реклама* - рекламная информация, распространяемая с помощью *рекламных конструкций* в пределах любых внутренних помещений офисного центра (как этот термин определен ниже).
- 1.5. *рекламное место* - место внутри здания (как этот термин определен ниже), используемое для размещения на нем средств (носителей) внутренней рекламы, расположенное на стенах, окнах, потолках, полах, лестничных площадках, дверях любых внутренних помещений.
- 1.6. *офисный центр* - это здание, расположенное по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.
- 1.7. Все отношения, связанные с рекламой регулируются Федеральным Законом № 38-ФЗ «О рекламе» от 13 марта 2006 года, и все термины, используемые в настоящем Договоре, следует толковать в том значении, в котором они используются в указанном законе.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 2.1. Предметом Договора являются услуги, оказываемые Исполнителем по размещению рекламных конструкций на рекламных местах и распространению рекламной информации посредством рекламных конструкций Заказчика. Рекламные места должны быть расположены в помещениях офисного центра, принадлежащего Исполнителю на праве аренды, что подтверждается договором аренды № Ар-13/02 от 01.01.2013 г., расположенного по адресу: 109456, г. Москва, Рязанский пр., д.75, корп.4. Конкретное месторасположение рекламных мест и допустимых рекламных конструкций указывается в Приложениях №2 (Места размещения конструкций) и №3 (Поэтажный план), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.



- 2.2. Стоимость услуг, параметры и технические характеристики рекламных конструкций указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 2.3. Исполнитель обеспечивает бесперебойное подключение рекламных конструкций к источнику электроэнергии в течение рабочего дня.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. В соответствии с настоящим Договором Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Производить за свой счет монтаж и установку рекламных конструкций, для чего Заказчик вправе привлекать третьих лиц. В этом случае Заказчик будет отвечать перед Исполнителем за действия таких лиц как за свои собственные;
- 3.1.2. Подписать “Акт об установке рекламной конструкции” по факту установки (монтажа) каждой рекламной конструкции в соответствии с Приложениями №№ 1, 2, 3 к настоящему Договору;
- 3.1.3. Размещать на своих рекламных конструкциях только утвержденную Исполнителем в соответствии с порядком, указанным в ст. 5.3 настоящего Договора, рекламную информацию;
- 3.1.4. Заказчик обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней до начала распространения рекламной информации посредством рекламных конструкций предоставить Исполнителю «Акт о распространении рекламной информации»;
- 3.1.5. Демонтировать собственными силами рекламные конструкции не позднее окончания срока действия настоящего Договора и предоставить Исполнителю «Акт о демонтаже рекламной конструкции»;
- 3.1.6. После демонтажа рекламных конструкций устранить все элементы и признаки крепления рекламных конструкций;
- 3.1.7. Своевременно принимать и оплачивать услуги в размере, установленном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3.2. В соответствии с настоящим Договором Заказчик имеет право:

- 3.2.1. Произвести за свой счет установку собственных рекламных конструкций, технические характеристики и параметры которых указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору на согласованные с Исполнителем рекламные места, указанные в Приложениях № 2 и № 3 к настоящему Договору;
- 3.2.2. Регулярно осуществлять проверку состояния и сохранности своих рекламных конструкций, установленных в офисном центре;
- 3.2.3. Производить фотосъемку своих рекламных конструкций для предоставления своим клиентам фотоотчетов;

3.3. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется:

- 3.3.1. Продемонстрировать Заказчику оригинал документа, описанного (описанных) в ст. 2.1 настоящего Договора и передать Заказчику копию (копии) этого документа.
- 3.3.2. После подписания договора предоставить Заказчику возможность установки и эксплуатации рекламных конструкций на рекламных местах, согласованных Сторонами в Приложении № 2 и № 3;
- 3.3.3. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей Заказчика в офисный центр для осуществления монтажа/демонтажа и технического обслуживания рекламных конструкций на основании предварительно утвержденного Исполнителем списка представителей Заказчика, с предъявлением указанными представителями паспортов при входе в Здание и при условии соблюдения указанными представителями пропускного и внутриобъектного режима, установленного Исполнителем в здании офисного центра, в течение всего срока действия настоящего договора;

- 3.3.4. Ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа каждого месяца, следующего за отчетным, предоставлять Заказчику счета, счета-фактуры, акты оказанных услуг. Акты оказанных услуг должны содержать информацию о стоимости услуг и периоде размещения рекламной информации.
- 3.3.5. Обеспечивать бесперебойную, за исключением аварийных случаев, подачу электроэнергии для обеспечения надлежащего функционирования рекламных конструкций;
- 3.3.6. Рассматривать рекламную информацию, поданную Заказчиком на согласование Исполнителю в соответствии со ст. 5.3 настоящего Договора не более, чем в течение 2 (двух) рабочих дней с момента её подачи;
- 3.3.7. Оказывать услуги, установленные в ст.2 настоящего Договора, надлежащим образом в соответствии со сроками, установленными настоящим Договором;
- 3.3.8. В случае невозможности эксплуатации офисного центра в целях предоставления в аренду офисных помещений или фактического прекращения такой эксплуатации Исполнитель обязан незамедлительно сообщить о данном факте Заказчику.
- 3.3.9. Предоставить Заказчику не позднее 2 (Двух) рабочих дней с момента заключения договора, всю техническую документацию, необходимую для монтажа рекламной конструкции на рекламном месте. В случае внесения изменений в Приложение № 2 предоставить необходимую техническую документацию не позднее двух рабочих дней с момента внесения таких изменений.
- 3.3.10. Исполнитель гарантирует, что оказываемые им услуги не являются в какой-либо степени противоправными и не затрагивают права третьих лиц.
- 3.3.11. Исполнитель обязуется не допускать загромождения рекламных конструкций на постоянной основе непосредственно службами офисного центра либо иными юридическими или физическими лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность на территории офисного центра. Под загромождением понимается расположение любого вида имущества, таким образом, в результате которого затрудняется обзор рекламной конструкции Заказчика, а также если происходит привлечение внимания посетителей офисного центра (в том числе сотрудников арендаторов Исполнителя) к другим объектам.
- 3.4. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель не несет ответственность за качество, добросовестность и достоверность информации рекламодателей, размещаемой Заказчиком в соответствии с действующим законодательством о рекламе в Российской Федерации.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 4.1. Стоимость услуг по настоящему договору определяется в Приложении №1.
- 4.2. Первая оплата услуг по размещению рекламных конструкций на рекламных местах производится в течение 10 (десяти) банковских дней с даты установки соответствующей рекламной конструкции. Дата установки рекламной конструкции указывается в двустороннем «Акте об установке рекламной конструкции». Каждая последующая оплата производится ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата производится на основании Приложения №1.
- 4.3. Оплата услуг по распространению рекламной информации посредством рекламных конструкций рассчитывается за период фактического размещения рекламной информации на соответствующей рекламной конструкции. Оплата данных услуг



- производится не позднее 10 числа текущего оплачиваемого месяца на основании «Акта о распространении рекламной информации».
- 4.4. Датой оплаты по настоящему Договору признается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.5. Оплата производится в рублях на расчетный счет Исполнителя, указанный в п.12 настоящего Договора.
- 4.6. Стоимость услуг пересматривается 1 раз в год по согласованию сторон и включает в себя:
- вознаграждение Исполнителя за предоставление рекламного места;
 - расходы на электроэнергию, используемую для работы рекламных конструкций;
- 4.7. В случае если пени, штрафы и иные санкции, предусмотренные настоящим Договором, фактически не предъявлялись, и об оплате неустойки и иных санкций отсутствует решение Арбитражного суда, то суммы пени, штрафов и иных санкций не начисляются и оплате не подлежат.
- 4.8. В случае нарушения Исполнителем сроков предоставления документов согласно п. 3.3.4 Заказчик вправе приостановить оплату услуг по данному договору.

5. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН

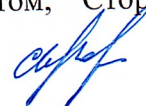
- 5.1. Исполнитель оказывает услуги, указанные в ст. 2 настоящего Договора, в течение всего срока действия настоящего Договора.
- 5.2. Дата проведения Заказчиком работ по установке рекламных конструкций согласуется с Исполнителем не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты проведения работ.
- 5.3. Перед размещением рекламной информации на рекламных конструкциях Заказчик предъявляет Исполнителю такую рекламную информацию на утверждение. Исполнитель обязуется утвердить рекламную информацию в течение двух рабочих дней с момента ее представления или представить в этот же срок письменный мотивированный отказ с указанием причин отказа.
- 5.4. Каждая из Сторон может привлекать для обеспечения выполнения обязательств по Договору организации, специалистов, технологии и средства третьих лиц, принимая на себя ответственность за их действия перед другой Стороной.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 января 2013 г. и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по инициативе одной из сторон, путем подписания соглашения о расторжении, оформленному в письменном виде, при этом инициатор расторжения должен предварительно уведомить другую Сторону не менее, чем за 1 (один) месяц до расторжения или в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За нарушение положений настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. Исполнитель несет ответственность в случае нарушения сроков оказания услуг в размере 0,5% от стоимости услуг за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости услуг, срок оказания которых нарушен. Исполнитель возмещает все убытки, понесенные Заказчиком в случае полного или частичного неисполнения обязательств Исполнителем по настоящему Договору. При этом, Стороны



договорились, что неоказанием Исполнителем услуг по настоящему Договору является физическая невозможность установки рекламных конструкций в соответствии с Приложением № 2 и Приложением № 3 к настоящему Договору.

7.3. Исполнитель несет ответственность за нарушение условий указанных в п.3.3.15 настоящего Договора. В случае нарушения Исполнителем условий, предусмотренных пунктом 3.3.15 настоящего Договора, в течение срока, превышающего 5 (пяти) рабочих дней, Заказчик освобождается от оплаты Услуг Исполнителя в течение всего периода времени, в течение которого имело место указанное в настоящем пункте нарушение.

Во избежание возможных недоразумений, факт указанного в настоящем пункте нарушения должен быть подтвержден соответствующим актом, подписываемым двумя Сторонами, фиксирующим наличие препятствий для обзора рекламных конструкций.

7.4. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем за нарушение сроков оплаты услуг, оказанных по настоящему Договору Исполнителем в размере 0,5% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от просроченной суммы.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за частичное или полное невыполнение или задержку выполнения своих договорных обязательств в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, которыми считаются следующие события:

- стихийные бедствия;
- военные действия любого вида;
- любые вновь принятые законодательные акты, положения или постановления, действие которых распространяется на любую из частей настоящего Договора;
- эмбарго, эпидемии и другие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны не могут предвидеть, устранить или избежать во время выполнения настоящего Договора.

8.2. Обе стороны обязаны немедленно проинформировать друг друга о форс-мажорных обстоятельствах в письменной форме и вынести на обсуждение выполнение договорных обязательств. Достаточным и необходимым доказательством форс-мажора является документ, выданный Торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом.

9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

9.1. Исполнитель обязуется не разглашать, не публиковать, а также не распространять иным образом информацию, полученную от Заказчика по настоящему Договору.

9.2. Для целей настоящего Договора под термином «конфиденциальная информация» следует понимать информацию о Заказчике, имеющую отношение к его деятельности, клиентам, бизнес планам, включая информацию о партнерах Заказчика, полученную Исполнителем. Исполнитель не вправе использовать наименование Заказчика в каких-либо целях без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.3. Исполнитель возмещает Заказчику все убытки, понесенные последним в связи с раскрытием конфиденциальной информации.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.
- 10.2. Если в процессе переговоров между Сторонами спорные вопросы урегулировать не удалось, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 11.1. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством РФ.
- 11.2. Все документы, связанные с настоящим Договором подписывают уполномоченные лица каждой Стороны при условии предъявления документа, подтверждающего полномочия на подписание таких документов.
- 11.3. Договор заключен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 11.4. Настоящий Договор может быть изменен, модифицирован или дополнен в любое время только путем заключения дополнительного соглашения, должным образом подписанного обеими Сторонами.
- 11.5. Обо всех изменениях в платежных и иных реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.
- 11.6. Все Приложения к настоящему Договору, подписанные обеими Сторонами являются неотъемлемой частью настоящего Договора. На дату подписания настоящего Договора действуют следующие Приложения:
- 11.6.1. Приложение № 1. Стоимость услуг, технические характеристики конструкций.
- 11.6.2. Приложение № 2. Места размещения конструкций.
- 11.6.3. Приложение № 3. поэтажный план.

12. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Заказчик:

ООО «Эдванс Холдинг»
113114, г. Москва, Летниковская, д.16
р/с 40702810920100000470
в ЗАО «ТКБ»
к/с 30101810800000000388
БИК 044525388
ОКПО 87529752
ИНН/КПП 7705847776 / 770501001

Исполнитель:

ООО «МОСТ-2002»
109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75,
корп.4
ИНН/КПП 7721775889/772101001
Р/с 40702810400000009879
в ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный
офис «Сушевский»
К/с 30101810400000000555
БИК: 044525555
Тел./ф. 542-43-01

13. Подписи Сторон



/Омельченко А.В./

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»



/Мазаренко С.В./

**Приложение № 1
к Договору № 63/12-БЦ**

г. Москва

01 января 2013г.

Таблица 1.

Стоимость услуг по размещению рекламной конструкции в здании офисного центра.

Номер места	Размер конструкции, мм (масса / мощность)	Количество конструкций	Стоимость (руб., вкл. НДС) В МЕСЯЦ
1	1500x900 (25/160)	1	1250
Итого: Стоимость (руб., вкл. НДС) В МЕСЯЦ			1250

Таблица 2.

Стоимость услуг по распространению рекламной информации посредством рекламной конструкции, размещенной в здании офисного центра

Номер места	Размер конструкции, мм (масса / мощность)	Количество конструкций	Стоимость (руб., вкл. НДС) В МЕСЯЦ
1	1500x900 (25/160)	1	1250
Итого: Стоимость (руб., вкл. НДС) В МЕСЯЦ			1250

В случае размещения Заказчиком Рекламной информации на конструкции, размещенной в здании офисного центра, стоимость определяется путем суммирования данных из таблицы 1 и таблицы 2.

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Эдванс Холдинг»


_____/Омельченко А.В./



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»


_____/Лазаренко С.В.//



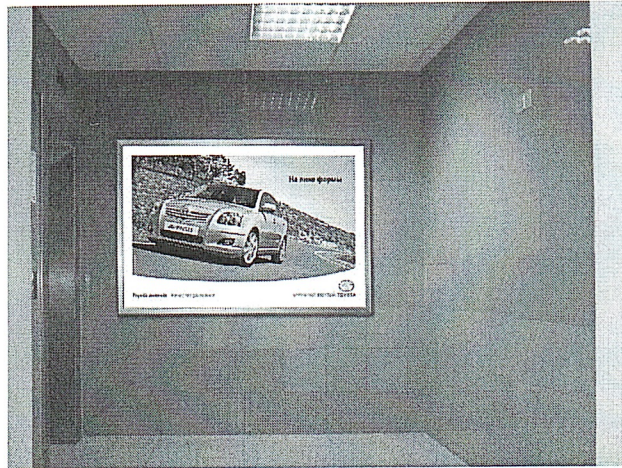
**Приложение № 2
к Договору № 63/12-БЦ**

г. Москва

01 января 2013г.

Место размещения конструкции.

Лифтовой холл



Заказчик:
Генеральный директор
ООО «Эдванс Холдинг»



/Омельченко А.В./

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»



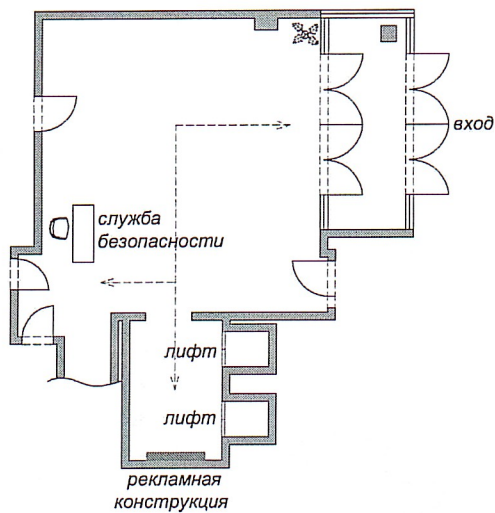
/Лазаренко С.В.//

Приложение № 3
к Договору № 63/12-БЦ

г. Москва

01 января 2013г.

Поэтажный план.



Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Эдванс Холдинг»


Омельченко А.В./



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»


Лазаренко С.В.//

