

ДОГОВОР № 8/4
НА РАЗМЕЩЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ

г. Москва

«08» ноября 2021 г.

ИП КРЮКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002»** (ООО «МОСТ-2002»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Лазаренко С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор на размещение телекоммуникационного оборудования № _____ от «08» ноября 2021г. (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с условиями Договора **Исполнитель** обязуется оказывать Заказчику услуги (далее - «Услуги») по:

1.1.1 Предоставлению **Заказчику** возможности по размещению и эксплуатации принадлежащего **Заказчику** телекоммуникационного оборудования (далее по тексту – «Оборудование») на 13 (тринадцатом) этаже Здания, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 **Исполнитель принимает на себя следующие обязательства:**

2.1.1. Не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора обеспечить **Заказчику** возможность размещения Оборудования на 13 (тринадцатом) этаже Здания, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4, в подтверждение чего Стороны подпишут **Акт доступа** по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.1.2. Оказывать **Заказчику** содействие в размещении Оборудования, предоставлять необходимые документы и сведения.

2.1.3. Обеспечить возможность подключения Оборудования к электроснабжению мощностью не менее 5 кВт.

2.1.4. Обеспечить **Заказчику** возможность проложить кабели для подключения Оборудования, а также кабели, необходимые для обеспечения энергоснабжения и работы Оборудования, по согласованным Сторонам закладным устройствам/иным элементам здания, расположенного по адресу, указанному в п. 1.1.1 Договора.

2.1.5. Предоставить **Заказчику** возможность проведения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ, необходимых для монтажа и подключения Оборудования. Указанные в настоящем пункте Договора работы производятся силами и за счет средств **Заказчика**.

2.1.6. Согласовать рабочую документацию и рабочий проект для проведения **Заказчиком** строительно-монтажных работ в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента их предоставления **Заказчиком**.

2.1.7. Круглосуточно, в том числе в выходные и праздничные дни, обеспечивать **Заказчику** (сотрудникам, представителям, подрядчикам **Заказчика**) доступ к Оборудованию в целях монтажа, эксплуатации и технического обслуживания Оборудования с правом проноса (вноса и выноса) измерительных и иных приборов, инструментов, аппаратуры и оборудования. **Заказчик** обязан предоставить **Исполнителю** в письменной форме перечень сотрудников, представителей, подрядчиков **Заказчика**, имеющих право доступа к Оборудованию в указанных целях.

2.1.8. Не препятствовать **Заказчику** при осуществлении им эксплуатации и технического обслуживания Оборудования.

2.1.9. В случае возникновения (опасности возникновения) ситуаций (обстоятельств), связанных с эксплуатацией здания и/или помещения, в котором размещено Оборудование, которые могут повлиять на выполнение Сторонами условий настоящего Договора, оповестить об этом **Заказчика** по телефонам: +7(916)8351310, +7(985)2337060, принять все возможные меры по их устранению.

2.1.10. Извещать **Заказчика** о правилах пропускного и внутреннего режима, установленных в здании, расположенном по адресу, указанному в п. 1.1.1 Договора, и на прилегающей к нему территории.

2.1.11. Заблаговременно, не менее, чем за 3 (три) месяца до проведения работ, в письменной форме уведомлять **Заказчика** о планируемых работах по капитальному/текущему ремонту, а также о других плановых и профилактических работах, способных повлиять на выполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

2.1.12. Ограничивать доступ посторонних лиц к Оборудованию.

2.1.13. Обеспечить доступ **Заказчику** для демонтажа и вывоза Оборудования в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента прекращения действия настоящего Договора.

2.2 **Исполнитель имеет следующие права:**

2.1.14. Периодически осматривать в присутствии **Заказчика** места размещения Оборудования. Время осмотра устанавливается по предварительной договоренности Сторон.

2.1.15. **Исполнитель** имеет право доступа к местам размещения Оборудования в целях проведения ремонтных, профилактических и иных работ, связанных с техническим обслуживанием мест размещения Оборудования **Заказчика**. **Исполнитель** обязан заблаговременно в письменной форме уведомлять **Заказчика** о проведении указанных работ (за исключением случаев, когда сложившаяся ситуация требует незамедлительного проведения ремонтных работ). При этом **Исполнитель** обязуется принять все возможные меры к тому, чтобы проводимые работы причиняли **Заказчику** минимальные неудобства.

2.3 **Заказчик принимает на себя следующие обязательства:**

2.3.1 Самостоятельно за свой счет производить монтажные работы по размещению Оборудования.

2.3.2 Самостоятельно за свой счет производить работы по прокладке кабелей в соответствии с согласованной с Исполнителем документацией.

2.3.3 Во время монтажа и эксплуатации Оборудования соблюдать правила пожарной безопасности.

2.3.4 Все работы в процессе строительства, монтажа, ввода в эксплуатацию и эксплуатации производить в соответствии с правилами техники безопасности, ПУЭ и иными применимыми нормативными актами.

2.3.5 Содержать места размещения Оборудования в технически исправном состоянии. При выполнении монтажных работ, в процессе эксплуатации и технического обслуживания Оборудования обеспечить сохранность имущества Исполнителя, где размещается Оборудование Заказчика.

2.3.6 В течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты прекращения Договора произвести демонтаж Оборудования и временных ограждений, устранить повреждения, вызванные таким демонтажем, привести места размещения Оборудования в исправное состояние (с учетом нормального износа). Все произведенные Заказчиком неотделимые улучшения мест размещения являются собственностью Исполнителя и возмещению не подлежат.

2.3.7 Соблюдать правила внутри объектового и пропускного режима и правила пожарной безопасности, действующие на территории Исполнителя.

2.4 Заказчик имеет следующие права:

2.4.1 Проводить за свой счет мероприятия по устройству систем пожаротушения, кондиционирования, вентиляции, аварийного энергоснабжения Оборудования по согласованию с Исполнителем и соответствующими уполномоченными органами.

2.4.2 В течение Срока действия Договора Заказчик вправе производить модернизацию или замену установленного им Оборудования, устанавливать новое оборудование с соблюдением технических норм и правил без внесения дополнительной оплаты и без увеличения занимаемых площадей.

3. Плата по Договору и порядок расчетов

3.1 Заказчик принимает на себя следующие обязательства:

Ежемесячная плата по Договору за оказание Исполнителем Услуг (далее - «Плата по Договору») **8000,00 (восемь тысяч)** рублей в месяц, НДС не облагается в соответствии со статьей 346.11 НК РФ.

3.2 В сумму платы, указанной в настоящем пункте, включены все налоги и иные обязательные платежи, подлежащие начислению в установленном действующим законодательством РФ порядке. Уплату налогов и обязательных платежей с сумм, полученных от Заказчика, Исполнитель осуществляет самостоятельно.

3.3 Начисление Платы по Договору производится с даты подписания Сторонами Акта доступа в 2.1.1 Договора. Платеж за неполный месяц срока Договора производится в размере, пропорциональном количеству дней месяца, в течение которых действовал Договор.

3.4 В размер Платы по Договору входят коммунальные, эксплуатационные и иные платежи, производимые Исполнителем, за исключением стоимости потребленных Оборудованием Заказчика энергетических ресурсов. Возмещение Исполнителю за фактически потребленную Оборудованием связи Заказчика электроэнергию для обеспечения функционирования Оборудования связи, осуществляется ежемесячно на основании счетов, выставленных Исполнителем по показаниям прибора учета Заказчика и по тарифам энергоснабжающей организации, в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней с даты получения счета Заказчиком. В конце расчетного периода Исполнитель предоставляет Заказчику акт энергоснабжающей организации с указанием тарифов, расчет расхода по фактически потребленной электроэнергии.

3.5 Расчеты за Услуги производятся Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, в течение 30 (Тридцати) банковских дней со дня подписания сторонами Акта оказанных услуг за расчетный месяц на основании счета и счета-фактуры, выставленных и предоставленных Исполнителем.

Днем оплаты по настоящему договору является день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6 Исполнитель ежемесячно, не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным, выставляет и предоставляет Заказчику подписанный со своей стороны Акт оказанных услуг (в двух экземплярах), счет-фактуру и счет на оплату.

Непредставление Исполнителем счетов-фактур и/или счетов на оплату может служить для Заказчика основанием для невнесения платежей за соответствующий расчетный месяц по Договору без применения к Заказчику Исполнителем штрафных санкций.

3.7 Заказчик обязуется подписать и направить Исполнителю один подписанный экземпляр Акта сдачи-приемки оказанных услуг в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения подлинников Акта.

3.8 По соглашению Сторон, размер Платы по Договору, предусмотренный п.3.1 настоящего Договора, может быть изменен в связи с увеличением индекса потребительских цен, установленного Федеральной службой государственной статистики, пропорционально такому увеличению, но не чаще одного раза в год и не ранее, чем по истечении 11 (Одиннадцати) месяцев с даты подписания Сторонами Акта доступа по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

4. Ответственность Сторон

4.1 За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

4.2 За нарушение сроков оплаты, установленных в п.3.4 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 10 % от неоплаченной в срок суммы.

4.3 За нарушение сроков размещения Оборудования, установленных в п.2.1.1, настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от данной суммы.

4.4 Начисление неустойки (пени) и обязанность по уплате неустойки (пени), предусмотренных настоящим Договором, возникает с момента предъявления Сторонами Договора письменной претензии и не освобождает стороны от надлежащего исполнения нарушенных обязательств.

5. Срок действия и порядок расторжения Договора

5.1 Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания его Сторонами и действует в течение 11 (одиннадцати) месяцев

5.2 В случае если ни одна из Сторон за 2 (Два) месяца до истечения срока действия Договора в письменном не заявит о его расторжении, Договор автоматически пролонгируется на следующий срок, аналогичный предыдущему. Условие пролонгаций не ограничено в количестве применений.

5.3 Заказчик вправе в любое время отказаться от Договора во внесудебном порядке, письменно уведомив Исполнителя за 1 (Один) месяц. В случае досрочного расторжения Договора Стороны производят расчеты за фактический период оказания Услуг.

5.4 Заказчик, надлежащим образом исполнивший свои обязанности, по истечении срока действия настоящего Договора, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок.

6. Форс-мажор.

6.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что оно явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, таких как землетрясение, наводнение или иное стихийное бедствие, а также издание акта государственного органа, которые Сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить, ни принять эти обстоятельства в расчет при заключении настоящего Договора.

6.2 Освобождение от ответственности действует лишь в период, в течение которого существуют данные обстоятельства и их последствия.

6.3 При наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств Сторона должна известить об этом в письменном виде другую Сторону в течение 3 (трех) дней с даты их наступления и прекращения, соответственно. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и их влияние на исполнение Стороной своих обязанностей по договору, а также предполагаемый срок их исполнения.

6.4. В случаях, предусмотренных выше, срок исполнения Сторонами их обязательств по Договору приостанавливается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. Со дня прекращения обстоятельства, послужившего основанием для приостановления срока исполнения обязательств, течение срока продолжается. Оставшаяся часть срока удлиняется соразмерно времени приостановления.

6.6. В случае, если такие обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, каждая из Сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения убытков другой Стороне.

7. Конфиденциальность

7.1 Стороны обязуются не разглашать и не распространять в иной форме конфиденциальные документы, сведения и информацию, полученные ими друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора.

7.2 Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после прекращения его действия без ограничения срока.

7.3 Если иное не будет установлено соглашением Сторон, конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали, или станут известны без участия Сторон от третьих лиц.

7.4 Ни одна из Сторон не несет ответственности за действия, связанные с представлением в суд или иной компетентный государственный орган конфиденциальных сведений по их законному требованию.

8. Прочие условия

8.1 После заключения настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2 Все иные условия, не оговоренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.3 Если одна из Сторон изменит свои почтовые, контактные и/или платежные реквизиты или подвергнется реорганизации или ликвидации, она обязана письменно информировать об этом другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты вступления в силу этих изменений (в случае реорганизации или ликвидации - в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения об этом).

8.4 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они надлежащим образом оформлены в письменном виде, подписаны полномочными представителями Сторон и заверены отпечатками печатей Сторон.

8.5 Все споры, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования

споров путем переговоров, все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

8.6 В случае аварий, происшедших по вине одной из Сторон, виновная Сторона устраняет их последствия за свой счет или производит компенсацию другой Стороне по выставленным счетам после оформления двухстороннего акта последствий аварий (обстоятельств).

8.7 Переход права собственности на объекты, занятые Оборудованием Заказчика, от Исполнителя третьему лицу не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

8.8 Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение № 1 - Акт доступа (форма).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Исполнитель

ООО «МОСТ-2002»

Юридический адрес: 109456, г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4

Почтовый адрес: 109456, г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4

Тел./факс 8(495)542-43-01

ИНН/КПП 7721775889/772101001

ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва

Р/с 4070281040000009879

БИК 044525555

К/с 3010181040000000555



С.В. Лазаренко/

М.П.

Заказчик

ИП КРЮКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес: 121433, г.Москва, ул. М.Филёвская д.62, кв.24

Тел./факс +7 985 233-70-60

ИНН 773122244765

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"

Р/с 40802810246010000581

БИК 044525220

К/с 30101810145250000220

A handwritten signature in blue ink, belonging to S.V. Kryukov, written over a horizontal line.

С.В. Крюков/

М.П.

АКТ ДОСТУПА

г. Москва

«__» _____ 2021 г.

ИП КРЮКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002»** (ООО «МОСТ-2002»), именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Лазаренко С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а по отдельности - «**Сторона**», составили настоящий Акт доступа (далее - «**Акт**») о нижеследующем:

В соответствии с Договором на размещение оборудования от «__» _____ 20__ г. № _____ Исполнитель обеспечил Заказчику:

1. Возможность размещения и эксплуатации Оборудования на 13 (тринадцатом) этаже Здания, расположенного по адресу: **г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.**

2. Обеспечил возможность энергоснабжения оборудования **Заказчика** с предоставлением оборудованных мест для подключения кабелей электропитания.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель

ООО «МОСТ-2002»

Юридический адрес: 109456, г. Москва,
Рязанский проспект, д.75, корп.4

Почтовый адрес: 109456, г. Москва, Рязанский
проспект, д.75, корп.4

Тел./факс 8(495)542-43-01

ИНН/КПП 7721775889/772101001

ОАО «Промсвязьбанк» г. Москва

Р/с 40702810400000009879

БИК 044525555

К/с 30101810400000000555



Заказчик

ИП КРЮКОВ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес: 121433, г.Москва, ул. М.Филёвская д.62, кв.24

Тел./факс +7 985 233-70-60

ИНН 773122244765

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ"

Р/с 40802810246010000581

БИК 044525220

К/с 30101810145250000220

С.В. Крюков/
М.П.

**Дополнительное соглашение № 1
к договору № б/н от 08 ноября 2021 г.**

г. Москва

01 мая 2022 г.

ИП Крюков Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем «**ЗАКАЗЧИК**», с одной стороны, и

ООО «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «**ИСПОЛНИТЕЛЬ**», в лице Генерального директора Лазаренко С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению изменить п. 3.1 Договора на размещение оборудования № б/н от «08» ноября 2021г. и изложить его в следующей редакции: «3.1. Ежемесячная плата по Договору за оказание Исполнителем услуг составляет 13 000 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается»
2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2021 г. и является неотъемлемой частью Договора.
3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны будут руководствоваться условиями Договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



ИП Крюков С.В.

С.В.Крюков
«01» мая 2022 г.
М.П.