

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ-Рязанский проспект», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Таланова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Лазаренко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, далее также в ряде случаев именуемые по отдельности и совместно «Сторона»/«Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 2», являющаяся Управляющей компанией здания, расположенного по адресу: г.Москва, Рязанский пр-т, д.75, к 4. (далее по тексту - Здание), предоставляет «Стороне 1» право на возмездной основе установить (разместить) и эксплуатировать объект наружной рекламы и информации (далее по тексту - ОНРИ), указанный в П.1.2. Договора, в течение периода действия Договора.

1.2. Тип объектов наружной рекламы и информации:

- вывеска с внутренней подсветкой.

1.3. Эскиз и размеры ОНРИ, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, определены в Приложении №1 к Договору.

1.4. На период действия Договора Сторона 1 и/или уполномоченные ею третьи лица имеют право беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется ОНРИ, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца ОНРИ, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключен на срок пять лет, начиная с даты подписания Договора.

Если за месяц до истечения срока настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении действия, договора, он считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором. При продлении Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

2.2. Началом периода установки (размещения) ОНРИ является дата подписания Сторонами Акта установки ОНРИ. в случае уклонения Стороны 2 от подписания Акта установки ОНРИ, Сторона 1 имеет право подписать такой Акт в одностороннем порядке.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ «СТОРОНЫ 2»

3.1. Обеспечивает допуск сотрудников «Стороны 1» на территорию монтажа/демонтажа ОНРИ в соответствии с режимом доступа, установленным «Стороной 2».

3.2. Своевременно предоставит всю необходимую информацию и документы, в том числе с визами уполномоченного лица Стороны 2, необходимые Стороне 1 для получения согласований и разрешений на размещение ОНРИ соответствующих полномочных органов.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ «СТОРОНЫ 1»

- 4.1. Использует ОНРИ исключительно в соответствии со статьей 1 настоящего Договора.
- 4.2. Соблюдает санитарные, противопожарные и технические правила эксплуатации ОНРИ, соблюдает правила безопасности труда.
- 4.3. Производит обслуживание и чистку ОНРИ, уборку места монтажа/демонтажа ОНРИ и вывоз мусора с места монтажа/демонтажа ОНРИ после проведения монтажных и иных работ.
- 4.4. Получит за свой счет все необходимые согласования и разрешения соответствующих полномочных органов на размещение ОНРИ. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 разрешительную документацию не позднее пяти дней с момента получения их от уполномоченных органов.
- 4.5. В установленные настоящим Договором сроки производит оплату за право, указанное в п.1.1. Договора
- 4.6. Производит за свой счет текущий и капитальный ремонт ОНРИ, а также в случае повреждения Здания при осуществлении ремонтных работ или работ по обслуживанию ОНРИ или работ по установке/демонтажу ОНРИ приводит внешний вид Здания в исправное состояние, не худшее, чем до выполнения указанных работ.

#### 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

- 5.1 Оплата за размещение ОНРИ производится с момента подписания настоящего Договора ежемесячно в размере 3000 (Три тысячи) рублей, включая НДС (18%) 457,63 рублей, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 2».
- 5.2 Оплата за первый месяц размещения ОНРИ производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета Стороной 1 в размере, пропорциональном количеству дней размещения ОНРИ на основании полученного от Стороны 2 счета.
- 5.3. Оплата за второй и последующие месяцы размещения ОНРИ производится не позднее 05 числа оплачиваемого месяца на основании полученного от Стороны 2 счета.
- 5.4. Обязанность «Стороны 1» по оплате ежемесячных платежей за предоставление права, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и любых иных платежей по Договору считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Стороны 2».

#### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2 Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, все споры и претензии Сторон по исполнению настоящего Договора, которые не удастся устранить путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

#### 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не будет нести ответственность за частичное или полное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, эмбарго, а также действия Правительства

Российской Федерации и Москвы, возникшие после заключения настоящего Договора и делающие невозможным выполнение обязательств Сторон, указанных в Договоре.

## 8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Ни одна из Сторон не имеет права передать третьей Стороне права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

9.2. Все изменения, соглашения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и заверены печатями сторон.

9.3. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один для комитета рекламы, информации и оформления г.Москвы. Три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
ООО «ИНКОМ-Рязанский проспект»	ООО «МОСТ-2002»
109456, г.Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4 ИНН 7721585091, КПП 772101001 ОКВЭД 70.3 Р/с 40702810000010000331 В Филиале «Московский» ООО КБ «Кредэксбанк» г. Москвы К/с 30101810600000000550 БИК 044599550	109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4 ИНН/КПП 7721775889/772101001 Р/с 40702810400000009879 в ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный офис «Сушевский» К/с 30101810400000000555 БИК: 044525555 Тел./ф. (495) 542-43-01

Генеральный директор



С.В. Таланов

2013 г.

М.П.

Генеральный директор



С.В.Лазаренко

2013г.

М.П.

**Акт установки объекта наружной рекламы и информации  
к Договору № Р-13/03 от 01 января 2013 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ-Рязанский проспект», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Таланова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Лазаренко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, далее также в ряде случаев именуемые по отдельности и совместно «Сторона»/«Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают, что в соответствии с Договором № Р-13/03 от 01 января 2013г. (далее - Договор) Сторона 2 установила вывеску с внутренней подсветкой (далее - ОНРИ) на здании, расположенном по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, к. 4 (далее - Объект), согласно приложенному к Договору Эскизу ОНРИ.
2. Дата подписания акта является датой установки ОНРИ на Объекте.
3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Комитета рекламы, информации и оформления г. Москвы.

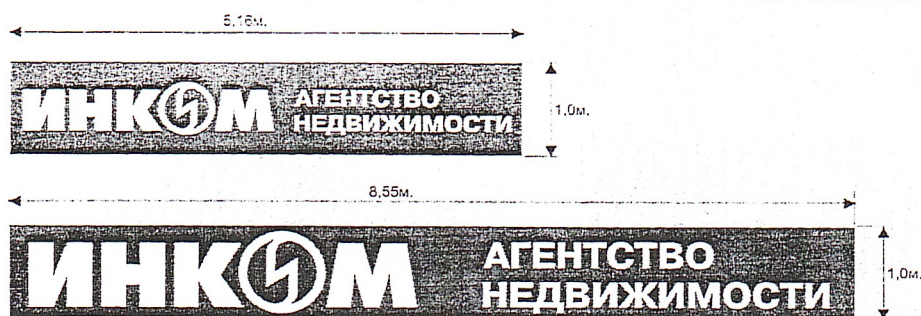
<b>СТОРОНА 1</b> <b>ООО «ИНКОМ-Рязанский проспект»</b>	<b>СТОРОНА 2</b> <b>ООО «МОСТ-2002»</b>
109456, г.Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4 ИНН 7721585091, КПП 772101001 ОКВЭД 70.3 Р/с 40702810000010000331 В Филиале «Московский» ООО КБ «Кредэксбанк» г. Москвы К/с 30101810600000000550 БИК 044599550	109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4 ИНН/КПП 7721775889/772101001 Р/с 40702810400000009879 в ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный офис «Сущевский» К/с 30101810400000000555 БИК: 044525555 Тел./ф. (495) 542-43-01


 Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_ С.В. Таланов  
 " " \_\_\_\_\_ 2013 г.  
 М.П.

Генеральный директор  
 \_\_\_\_\_ С.В.Лазаренко  
 " " \_\_\_\_\_ 2013г.  
 М.П.
 

Эскиз объекта наружного рекламно-информационного оформления по адресу:  
г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4

Вывеска с внутренней подсветкой  
Размер вывески: 5,16 x 1,0м, 8,55 x 1,0м.



Сторона 1  
Генеральный директор  
ООО «ИНКОМ-Рязанский проспект»  
С.В. Таланов  
" " " 2013 г.  
М.П.

Сторона 2  
Генеральный директор  
ООО «МОСТ-2002»  
С.В.Лазаренко  
" " " 2013 г.  
М.П.

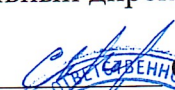
**Акт установки объекта наружной рекламы и информации  
к Договору № Р-13/03 от 01 января 2013 г.**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКОМ-Рязанский проспект», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Таланова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Лазаренко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, далее также в ряде случаев именуемые по отдельности и совместно «Сторона»/«Стороны», составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают, что в соответствии с Договором № Р-13/03 от 01 января 2013г. (далее - Договор) Сторона 2 установила вывеску с внутренней подсветкой (далее - ОНРИ) на здании, расположенном по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, к. 4 (далее - Объект), согласно приложенному к Договору Эскизу ОНРИ.
2. Дата подписания акта является датой установки ОНРИ на Объекте.
3. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один для Комитета рекламы, информации и оформления г. Москвы.

<b>СТОРОНА 1</b>	<b>СТОРОНА 2</b>
<b>ООО «ИНКОМ-Рязанский проспект»</b>	<b>ООО «МОСТ-2002»</b>
109456, г.Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4 ИНН 7721585091, КПП 772101001 ОКВЭД 70.3 Р/с 40702810000010000331 В Филиале «Московский» ООО КБ «Кредэксбанк» г. Москвы К/с 30101810600000000550 БИК 044599550	109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4 ИНН/КПП 7721775889/772101001 Р/с 40702810400000009879 в ОАО «Промсвязьбанк» дополнительный офис «Сушевский» К/с 30101810400000000555 БИК: 044525555 Тел./ф. (495) 542-43-01

Генеральный директор  
  
 \_\_\_\_\_ С.В. Таланов  
 \_\_\_\_\_ 2013 г.  
 М.П. 

Генеральный директор  
  
 \_\_\_\_\_ С.В. Лазаренко  
 \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2013 г.  
 М.П. 