

ДОГОВОР № О/0023/06-2024
на проведение работ по обслуживанию
и ремонту технических средств безопасности

г. Москва

"01" Августа 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002» далее именуемое "Заказчик", в лице генерального директора Тюсина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «ВЗГЛЯД-СТ», далее именуемое "Исполнитель", в лице генерального директора Петрова Сергея Викторовича, действующего на основании устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию систем видеонаблюдения в здании (далее-«Объект»), расположенном по адресу г. Москва, Рязанский пр-т дом 75 корп.4

1.2. Работы по техническому обслуживанию проводятся согласно Порядку проведения работ по техническому обслуживанию, изложенному в Разделе 3 и Приложении №2 настоящего Договора.

2. Цена работ и порядок расчетов.

2.1. Цена работ по техническому обслуживанию, предусмотренных настоящим Договором, за каждый месяц составляет 15 000,00 р. (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% в сумме 2 500,00 р. (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек). Указанная цена является твердой в течение срока действия Договора и подлежит изменению только по соглашению Сторон, оформленному Дополнительным соглашением к Договору и подписанному каждой из Сторон.

2.2. Цена работ по техническому обслуживанию включает выполнение ремонтных работ силами Исполнителя «на месте», но не включает в себя стоимость ремонтных работ в сервисном центре, а также стоимость замененного оборудования и материалов. В случае необходимости проведения ремонта в сервисном центре и замены оборудования Стороны заключают соответствующее дополнительное соглашение.

2.3. Оплата работ по техническому обслуживанию производится Заказчиком ежемесячно в размере, согласно п. 2.1, на основании счета Исполнителя при наличии подписанного сторонами Акта выполненных работ по техническому обслуживанию, в течение 5-ти банковских дней со дня подписания Акта Заказчиком.

3. Порядок проведения работ по техническому обслуживанию.

3.1. Работы по техническому обслуживанию на Объекте Заказчика проводятся согласно перечню работ (Приложение №2).

3.2. Обслуживание включает в себя комплекс регламентных и профилактических работ, в отношении оборудования и устройств систем, указанных в п.1.1. В обслуживание, в том числе входит контроль и, при необходимости, регулировка параметров приборов для обеспечения долгосрочной, бесперебойной и надежной эксплуатации всей системы.

3.3. Техническому обслуживанию подлежат элементы системы, находящиеся в работоспособном состоянии, в соответствии с технической документацией на систему, переданную Заказчиком Исполнителю. Оборудование, устройства или функциональные модули системы, находящиеся в неисправном состоянии, подлежат техническому обслуживанию только после выполнения ремонтных восстановительных работ.

3.4. Работы по техническому обслуживанию выполняются специалистами Исполнителя в рабочее время Заказчика по официальным рабочим дням. По требованию Заказчика, конкретное время и сроки проведения работ могут быть отдельно согласованы.

3.5. Для устранения отказа в работе оборудования в межрегламентный период Исполнитель должен прибыть на Объект по вызову Заказчика в течение 24 часов. Вызов осуществляется путем передачи заявки уполномоченным лицом от имени Заказчика Исполнителю по тел +7 495 970-50-66 или по e-mail: info@vz-st.ru

3.6 Заявки принимаются и обрабатываются в том числе и в выходные и праздничные дни.

Передан через Диадок 09.07.2024 11:46 GMT+03:00
7a8053c1-3941-42b1-8df4-dafeffe70bbc
Страница 1 из 7



3.7. По прибытии на объект представители Исполнителя выявляют неисправности, требующие ремонта.

3.8. Заказчик обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей Исполнителя на Объекты для проведения работ, а также доступ ко всем элементам обслуживаемой системы.

3.9. Приёмка работ в межрегламентный период оформляется Сторонами подписанием Протокола Выполнения заявки с указанием выполненных действий.

3.10. Гарантийный ремонт Оборудования, в случае необходимости демонтаж, доставка до места ремонта и возврат оборудования на Объект, производится силами и за счет Исполнителя.

4. Ответственность сторон.

4.1. При нарушении срока оплаты выполненных работ Заказчик выплачивает Исполнителю пению в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости неоплаченных в срок работ.

4.2. При нарушении срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пению в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от цены работ, срок выполнения которых нарушен, за каждый день просрочки, но не более 10% (Десяти процентов) от стоимости невыполненных в срок работ.

4.3. Условия п.п. 4.1. и 4.2. применяются в случае направления Стороной, имеющей право на получение неустойки, соответствующего письменного требования.

4.4. Исполнитель гарантирует выполнение работ по Договору с надлежащим качеством. В случае невыполнения Исполнителем данного требования Заказчик вправе задержать оплату за невыполненные работы, при этом, это не будет являться нарушением п.4.1. настоящего Договора со стороны Заказчика.

4.5. Настоящий Договор является Договором на выполнение работ по техническому обслуживанию и не снимает ответственности с Заказчика за неправильную эксплуатацию систем.

4.6. В случае задержки Заказчиком оплаты выполненных работ на срок более 1 (Одного) месяца, Исполнитель в одностороннем порядке имеет право приостановить выполнение обязательств по настоящему Договору до погашения задолженности по оплате, письменно уведомив о такой приостановке Заказчика.

4.7. Заказчик не имеет права самостоятельно или с привлечением третьих лиц проводить работы в отношении систем и оборудования, являющихся предметом настоящего Договора (Приложение №1), без согласования с Исполнителем. В противном случае с Исполнителя снимается ответственность за ненадлежащую работу такого оборудования, систем. Однако, если Исполнитель не дает согласие на привлечение третьих лиц на проведение работ в течение 15 (Пятнадцати) дней и сам не начинает проведение работ в указанный срок, то Заказчик имеет право провести такие работы самостоятельно или привлечь третьих лиц за счет Исполнителя.

4.8. В случае некачественного выполнения работ по Разделу 4 настоящего Договора, Исполнитель устраняет недостатки за свой счет и в кратчайшие, согласованные с Заказчиком, сроки.

4.9. Исполнитель не несёт ответственность за выход из строя оборудования (систем), наступивший в результате естественного старения электронных компонентов в составе блоков, модулей, плат оборудования систем безопасности, указанных в Приложении №1.

4.10. Стороны не несут имущественной ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.11. Исполнитель несет полную ответственность за соблюдение правил техники безопасности и противопожарных мероприятий при выполнении работ персоналом Исполнителя на территории Заказчика.

4.12. Во всех остальных случаях за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия.

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

5.2. Все Дополнения и Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

5.3. При обслуживании оборудования на высоте 1,4 и более метров, Заказчик обязан предоставить Исполнителю оборудование (лестницы) для качественного проведения работ.

5.4. Заказчик должен, по возможности, предоставить Исполнителю технические паспорта, проектную (исполнительную) документацию на оборудование (системы), в том числе на программные средства (в части оборудования, где такие имеются).



5.5. При работах, связанных с ремонтом оборудования вне Объекта, срок которого превышает 15 (Пятнадцать) рабочих дней, Исполнитель, по возможности, предоставляет Заказчику аналогичное оборудование на период ремонта. Стоимость использования Заказчиком оборудования из подменного фонда Исполнителя включена в цену работ по настоящему Договору.

5.6. Реорганизация любой из Сторон не является основанием для расторжения настоящего Договора. В случае реорганизации предприятий, Сторона, принявшая такое решение, обязана уведомить другую Сторону в установленном порядке не позднее одного месяца с даты принятия решения о своей реорганизации.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Стороны освобождаются за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Сторона не может оказать влияние (землетрясения, наводнения, пожары и другие). К обстоятельствам, освобождающим Сторону от ответственности, относятся также забастовки, пикеты, митинги, правительственные постановления или распоряжения, акты государственных органов, ухудшающие положения Сторон по исполнению условий настоящего Договора.

6.2. Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана в трехдневный срок в письменной форме проинформировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств и по требованию другой Стороны представить документы, подтверждающие наступление данных обстоятельств. Несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

6.3. После прекращения действий указанных обстоятельств Сторона обязана в течение 3-х дней сообщить об этом другой Стороне в письменной форме, указав при этом срок, к которому становится возможным выполнить обязательства.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

При этом если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, любая из Сторон имеет право требовать расторжения Договора без возмещения убытков.

7. Срок действия.

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с 1 августа 2024 года и действует по 31 июля 2025 года включительно. Действие Договора автоматически продлевается на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) дней до окончания срока действия Договора не уведомит в письменной форме другую Сторону о его расторжении. Число таких пролонгаций не ограничено.

8. Порядок расторжения Договора и разрешения споров.

8.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

8.2. Любая из сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, предупредив другую сторону о своем отказе за 1 (один) месяц до даты отказа. Отказ Заказчика от исполнения настоящего Договора не освобождает Заказчика от оплаты фактически выполненных Исполнителем работ. Произведенные затраты возмещаются в соответствии с отчетом о выполненной части работ, представляемым Исполнителем по требованию Заказчика, после его утверждения Заказчиком.

8.3. Применяемым правом Стороны признают право Российской Федерации.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами.

8.5. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

9. Заключительные положения

9.1. После подписания Договора все предшествующие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящаяся к Договору, теряют силу.

9.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они



уведомлением, по телеграфу или доставлены лично по почтовым адресам сторон с получением

9.3. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои обязательства по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия другой стороны.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

1. Перечень систем и оборудования на Объекте;

2. Перечень работ по проведению технического обслуживания системы охранного телевидения на Объекте;

10. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Исполнитель:	ООО «ВЗГЛЯД-СТ»
Юридический адрес:	127253, г. Москва, Лианозовский проезд, дом 6
Почтовый адрес:	127253, г. Москва, Лианозовский проезд, дом 6
ИНН/КПП	9715446551 / 771501001
Банковские реквизиты	
Расчетный счет	40702810238000065102
Банк	ПАО "Сбербанк России" г. Москва
Корр. счет	30101810400000000225
БИК	044525225
ОКПО	53213931

Заказчик:	ООО «МОСТ-2002»
Юридический адрес:	109456, г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп. 4
ИНН/КПП	7721775889 / 772101001
Банковские реквизиты	
Расчетный счет	40702810438000052164
Банк	ПАО «Сбербанк» г. Москва
Корр. счет	30101810400000000225
БИК	044525225

от Заказчика:

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»

_____/ Тюсин В.А. /
М.п.

от Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «ВЗГЛЯД-СТ»

_____/ Петров С.В. /
М.п.



ПЕРЕЧЕНЬ
Обслуживаемого оборудования

№	Артикул	Описание	Кол-во
1	-----	Видеорегистратор	3
2	-----	Видеокамера	13

Место установки Оборудования: г Москва, Рязанский пр-т дом 75 корп.4

от Заказчика:

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»

_____/ Тюсин В.А. /
М.п.

от Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «ВЗГЛЯД-СТ»

_____/ Петров С.В. /
М.п.



ПЕРЕЧЕНЬ

*работ по проведению технического обслуживания
системы контроля доступа на Объекте по адресу: Москва, Рязанский пр-т дом 75 корп.4*

Программа планового технического обслуживания Оборудования	
Устройств Видеонаблюдения	
<ul style="list-style-type: none">- Проверка работы, крепежа, тестирование видеосигнала стационарных видеокамер- Очистка от пыли стационарных видеокамер (при необходимости)- Проверка работы цифровых видеорегистраторов, проверка отображения видеосигнала, проверка состояния архивных томов, проверка состояния и подключения разъемов кабельных соединений.- Очистка от пыли видеорегистраторов, (выполняется согласно графика указанном в договоре по техническому обслуживанию)- Проверка работы системной клавиатуры- Очистка экранов и корпусов мониторов.- Очистка серверной стойки (шкаф)	Обязательно 1 (один) раз в полгода, считая со дня подписания договора.

от Заказчика:

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»

_____/ Тюсин В.А. /
М.п.

от Исполнителя:

Генеральный директор
ООО «ВЗГЛЯД-СТ»

_____/ Петров С.В. /
М.п.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "ВЗГЛЯД-СТ" ПЕТРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	029CE8CC008CB1FB9B4C7E25FA EC2A94D6 с 11.06.2024 15:16 по 11.09.2025 15:16 GMT+03:00	09.07.2024 11:46 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "МОСТ-2002" ТЮСИН ВАЛЕРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	016899D1007BB0BAA8404CA0B3 855D7149 с 12.09.2023 15:33 по 12.12.2024 15:33 GMT+03:00	10.07.2024 11:16 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

**Дополнительное соглашение №1
к Договору на проведение работ по ремонту
и обслуживанию технических средств безопасности № О/0023/06-2024 от 01.08.2024 г.**

г. Москва

«27» Декабря 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Тюсина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ВЗГЛЯД-СТ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Петрова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение к Договору на проведение работ по ремонту и обслуживанию технических средств безопасности № О/0023/06-2024 от 01.08.2024 г. (далее именуемый – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению с 01 января 2025 года пункт договора 2.1 изложить в новой редакции:

«2.1 Цена работ по техническому обслуживанию, предусмотренных настоящим Договором, за каждый месяц составляет 17 250,00 р. (Семнадцать тысяч двести пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС 20% в сумме 2 875,00 р. (Две тысячи восемьсот семьдесят пять рублей 00 копеек). Указанная цена является твердой в течение срока действия Договора и подлежит изменению только по соглашению Сторон, оформленному Дополнительным соглашением к Договору и подписанному каждой из Сторон.»

2. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. В случае противоречия условий Соглашения условиям Договора, применению подлежат условия Соглашения. Во всем ином, что не предусмотрено Соглашением, Стороны руководствуются условиями Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, и действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора. Все термины и определения, используемые в настоящем Дополнительном соглашении, имеют то же значение, что и в Договоре.

5. Все споры по настоящему Дополнительному соглашению рассматриваются в Арбитражном суде Московской области с обязательным соблюдением претензионного порядка.

6. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик: ООО «МОСТ-2002»

Юр. адрес: 109456, г. Москва, Рязанский
проспект, д.75, корп. 4
ИНН 7721775889
КПП 772101001
Р/с 40702810438000052164
ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225

Поставщик: ООО «ВЗГЛЯД-СТ»

Юр. адрес: 127253, г. Москва, Лианозовский
проезд, дом 6
ИНН 9715446551
КПП 771501001
АО "АЛЬФА-БАНК"
к/с 30101810200000000593
р/с 40702810002590007956
БИК 044525593

ООО «МОСТ-2002»
Генеральный директор

ООО «ВЗГЛЯД-СТ»
Генеральный директор

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ / Тюсин В.А./

Идентификатор: 91f0135c-e8c3-4f6a-bca9-c7454c150084 / Петров С.В./

ОТПРАВЛЕНО **ООО «ВЗГЛЯД-СТ»**, ПЕТРОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

27.12.24 20:22 (MSK)

Сертификат 029CE8CC008CB1FB9B4C7E25FAEC2A94D6

УТВЕРЖДЕНО **ООО «МОСТ-2002»**, ТЮСИН ВАЛЕРИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

10.01.25 15:27 (MSK)

Сертификат 02FA0F850037B29BA442EE50C33C48EF51