

**ДОГОВОР № Р-15/01**  
**на согласование размещения средств наружной рекламы и информации**

г. Москва

23 декабря 2015 г.

ООО «МОСТ-2002» в лице генерального директора Лазаренко С.В. действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» с одной стороны, и Закрытое Акционерное Общество «Миассмебель-Центр», в лице Коммерческого директора Поповой Елены Валентиновны, действующей на основании Доверенности от 01 января 2015 года, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, совместно именуемые как «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Балансодержателем места для размещения средств наружной рекламы и информации Заявителя.
- 1.2. Средство наружной рекламы и информации (далее - «средство рекламы»), законным владельцем которого является Заявитель, имеет следующие характеристики:

**Тип: световая панель**

**Размер средства рекламы:**

**1910x1310 мм.**

**Адрес: Москва, Рязанский проспект, 75, корпус 4, башня № 2**

- 1.3. К предмету настоящего договора и к взаимобуловленным обязательствам Балансодержателя перед Заявителем не относится: содержание и обеспечение сохранности средства рекламной установки Заявителя; техническое обслуживание средства рекламы; выполнение работ и оказание услуг, не относящихся к услугам, определенным п.2.1. настоящего договора, если иное не будет прямо определено дополнительным соглашением Сторон.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Балансодержатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Заявителю, а также избранным Заявителем контрагентам (подрядчикам и исполнителям) по его заявке на согласованных Сторонами условиях возможность доступа к рекламному месту для участия в технических экспертизах и проведения работ по монтажу, демонтажу и обслуживанию рекламной установки в срок, не превышающих **трех дней** после представления Заявителем соответствующей заявки. В заявке Заявителя должны быть указаны сведения «о выполняемых Заявителем на рекламном месте работах (техническая экспертиза, монтаж, демонтаж, обслуживание средства рекламы и т. п.) и лицах, избранных Заявителем для выполнения соответствующих работ.

2.1.2. Информировать Заявителя обо всех возникающих обстоятельствах, мешающих нормальному исполнению Заявителем своих обязательств по настоящему договору.

- 2.2 Заявитель обязуется:



- 2.2.1. Предоставить **Балансодержателю** разрешительную и необходимую техническую документацию.
- 2.2.2. Использовать предоставленное рекламное место в строгом соответствии с утвержденным проектом и разрешительной документацией.
- 2.2.3. Не производить монтаж рекламной конструкции без наличия проекта расчета несущих конструкций рекламной установки, а также сертификата соответствия качества требования технических условий и СНиП применительно для г. Москвы.
- 2.2.4. Производить монтаж средств наружной рекламы на зданиях в присутствии представителя **Балансодержателя** или после письменного уведомления о проведении работ.
- 2.2.5. Своевременно исполнить денежные обязательства, принятые по настоящему договору **Балансодержателем**.
- 2.2.6. Размещать, содержать и эксплуатировать средства рекламы, не причиняя вреда имуществу и правомерным имущественным интересам **Балансодержателя** и третьих лиц, в том числе не допускать повреждения фасадов и других элементов, конструкций и принадлежностей строения при установке средства рекламы, его обслуживании, демонтаже и выполнении иных работ, связанных с эксплуатацией средства рекламы: **Заявитель** не вправе, если иное не будет определено дополнительным соглашением **Сторон**, изменять, заменять или иным образом переустраивать элементы конструкций и принадлежности строения, в том числе осуществлять установку, замену или перенос инженерного, электрического или иного оборудования.
- 2.2.7. Эксплуатировать световую рекламу в строгом соответствии с нормами и предписаниями Мосэнерго и других уполномоченных служб, соблюдать установленный режим эксплуатации, незамедлительно отключать световую рекламу при возникновении неисправностей.
- 2.2.8. Эксплуатировать рекламную установку, соблюдая необходимые меры безопасности, производить очистку от снега и наледи в зимний период, не причиняя ущерба фасаду здания.
- 2.2.9. Нести полную ответственность за соответствие стандартам и техническим нормам всех узлов рекламной установки и ее креплений.

**Стороны** обязуются правомерно реализовывать в гражданском обороте права и обязанности по настоящему договору.

### 3. УСЛОВИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1.1. Условия настоящего договора соответствуют общей цели заключения **Сторонами** настоящего договора: содействовать социально-экономическому развитию и благоустройству района Рязанский, г. Москвы.
- 3.1.2. **Заявитель** имеет определенно выраженное намерение исполнять императивно установленные требования законодательных и иных нормативных актов, регламентирующих порядок размещения и эксплуатации средств рекламы и информации в г. Москве, и обладает средствами (объектами гражданских прав), необходимыми для исполнения вышеназванных обязанностей **Заявителя**.
- 3.2. При заключении настоящего договора **Стороны** определяют, что изменение каждого из обстоятельств является существенным. Риск изменения обстоятельств, из которых **Стороны** исходят при заключении настоящего договора, несет **Заявитель**. Неисполнение **Заявителем** определенных пунктом 3.1.2. требований является основанием для расторжения **Балансодержателем** настоящего договора в одностороннем порядке.
- 3.3. Настоящий договор с момента его заключения определяет условия исполнения **Сторонами** взаимобусловленных обязательств, принятых каждой из **Сторон** своей волей и в своем интересе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Оплата за первый месяц размещения средств наружной рекламы и информации производится **Заявителем** в течение 3 банковских дней с даты подписания акта приема передачи рекламной поверхности (Приложение 1). Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Балансодержателя**.
- 4.2. **Заявитель** оплачивает услуги **Балансодержателя** перечислением на условиях предоплаты, ежемесячно, по выставленному счету.
- 4.3. Стоимость услуг **Балансодержателя** по данному договору **5000** (пять тысяч рублей 00 коп), НДС не облагается, в месяц.
- 4.3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств со счета плательщика, подтвержденная платежным документом с отметкой банка, Фактом оплаты является зачисление суммы платежа на счет **Балансодержателя**.
- 4.4. Энергообеспечение и техническое обслуживание не является предметом настоящего договора и не входит в сумму оплаты. Оплата электроэнергии осуществляется по показаниям эл.счетчиков, установленных на площадях **Заявителя**.
- 4.5. **Балансодержатель** по согласованию с **Заявителем** может ежегодно производить корректировку стоимости услуг по настоящему договору.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За несвоевременное внесение платы по настоящему договору **Заявитель** уплачивает пени в размере 0,1 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа. Уплата пени не освобождает **Заявителя** от необходимости внесения платы в соответствии с условиями настоящего договора.
- 5.2. Все налоги, связанные с содержанием и эксплуатацией рекламной установки оплачиваются **Заявителем**.
- 5.3. Ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», а также за ущерб, причиненный средством наружной рекламы и информации гражданам и имуществу юридических лиц, несет **Заявитель** в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. В случае демонтажа средства рекламы расходы по демонтажу, транспортировке, хранению и (или) утилизации, а также по восстановлению рекламного места в первоначальное состояние, понесенные **Балансодержателем** и(или) другими исполнителями указанных работ, подлежат возмещению в полном объеме за счет средств **Заявителя**.
- 5.5. **Балансодержатель** имеет право провести техническую экспертизу фасада здания с участием **Заявителя** в любое время в течении срока действия настоящего договора.

#### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает силу с 01.01.2016 по 31.12.2016 г.
- 6.2. Если за два месяца до истечения срока настоящего Договора ни одна из Сторон не заявит о прекращении действия, договора, он считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором. При продлении Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.



## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию **Сторон**, а также в случаях, указанных в нем и позволяющих **Сторонам** это сделать в одностороннем порядке.

1.2. **Заявитель** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае, если по независящим от него обстоятельствам рекламное место окажется в состоянии, непригодном для использования, уведомив об этом **Балансодержателя** в письменной форме.

7.3. **Балансодержатель** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае:

а) неоплаты в предусмотренный настоящим договором срок, если просрочка платежа составляет более десяти рабочих дней.

б) ходатайства Административных органов г. Москвы о расторжении договора вследствие грубого нарушения **Заявителем** требований настоящих Правил или условий согласования при монтаже или эксплуатации средства наружной рекламы и информации;

в) прекращения действия договора и невозможности его продления в связи с существенным изменением обстоятельств, в том числе в связи с возникновением объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию средства наружной рекламы и информации на данном Рекламном месте.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по инициативе **Балансодержателя** в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), препятствующих выполнению договора и требующих изменения его условий и возникших после заключения договора по независящим от сторон причинам. Форс-мажором являются также нормативные акты постановления и распоряжения Правительства Москвы и Префектуры Юго-Восточного административного округа.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными на то лицами **Балансодержателя** и **Заявителя**.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющий равную силу.

8.2. Ни одна из **Сторон** не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьими лицами без письменного согласия другой стороны.

8.3. В случае использования **Заявителем** рекламного места без согласия **Балансодержателя** и (или) без заключения договора **Заявитель** обязуется полностью оплатить услуги **Балансодержателя** за указанный период, а при наличии задолженности по ранее заключенному на данное рекламное место договору - полностью оплатить ее, включая сумму пени, предусмотренную ранее заключенным договором.

8.4. **Стороны** обязуются сотрудничать и принимать все зависящие от них разумные меры для реализации предмета настоящего договора в соответствии с правомерными целями его заключения. Во всем остальном, что прямо не указано в настоящем договоре, **Стороны** руководствуются нормами законодательства Российской Федерации, регламентирующие соответствующие правоотношения **Сторон**. **Стороны** будут стремиться к разрешению возможных разногласий по всем вопросам исполнения настоящего договора путем переговоров. Споры, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в претензионном порядке. Претензии подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок с момента их получения.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

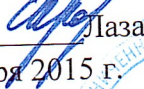
### Балансодержатель:

ООО «МОСТ-2002»,  
109456, г. Москва, ул. Рязанский проспект  
дом 75, корп. 4.  
ИНН/КПП 7721775889/772101001  
Р/С 40702810400000009879  
В ОАО «Промсвязьбанк»  
К/С 30101810400000000555  
БИК 044525555  
Код ОКПО 14628475  
Код отрасли ОКВЭД 70.32.2,70.2

### Заявитель:

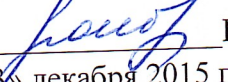
ЗАО «Миассмебель-Центр»  
Юр. адр.:109456, г. Москва, Рязанский пр-т, д. 75, корп. 4, этаж 1, помещение 3, комнаты 5  
и 11  
ИНН 7721252173 КПП 772101001  
Р/с 40702810000000003020 в  
КБ «Межрегиональный почтовый Банк» г. Москва корреспондентский счет №  
30101810645250000791 в ГУ Банка России по ЦФО.  
БИК 044525791  
ОКПО 14123597  
ОГРН 1037721006773

Генеральный директор  
ООО «МОСТ-2002»

  
Лазаренко С.В.  
«23» декабря 2015 г.



Коммерческий директор  
ЗАО «Миассмебель-Центр»

  
Попова Е.В.  
«23» декабря 2015 г.

