



ДОГОВОР Аренды нежилого помещения № М-2911/22

г. Москва

«29» ноября 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», в лице генерального директора Тюсина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Милти», в лице генерального директора Морозюка Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны,

именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор («*договор аренды*»), о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Арендодатель – ООО «МОСТ-2002» (ОГРН: 1127747153115, ИНН: 7721775889), адрес регистрации: 109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп. 4, 7 эт, пом. XV, комн. 10,12

1.2. Арендатор – ООО «МИЛТИ» (ОГРН: 5177746080694, ИНН/КПП: 7722413867/772201001), Юридический адрес: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр.4, этаж 1, помещение 1, ком.1.

1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на праве управления общедомовой собственностью, на основании Протокола общего собрания №1 от 07.04.2022

1.4. Помещение – Адрес: г. Москва, Рязанский проспект 75, корп.4, часть помещения площадью 3 (Три) кв.м, с кадастровым номером 77:04:0002008:4361.

1.5. Основная арендная плата – фиксированный ежемесячный платеж за аренду Помещений.

1.6. Обеспечительный платеж является способом обеспечения исполнения обязательств Арендатора по настоящему Договору, а также суммой, за счет которой погашается задолженность Арендатора в случае просрочки последней уплаты арендной платы, дополнительной арендной платы, пени и иных платежей, обязанность по уплате которых возлагается настоящим Договором на Арендатора. Стороны пришли к соглашению о том, что обеспечительный платеж ни при каких обстоятельствах не является ни займом, ни ссудой со стороны Арендатора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование часть Помещение площадью 3 (Три) кв.м., в соответствии с п. 1.4 Договора, а Арендатор обязуется принять и ежемесячно оплачивать в полном объеме арендную плату. Целевое использование переданного в аренду помещения – реализация готовых блюд, продуктов собственного производства, продуктов питания и напитков, под торговым наименованием «МИЛТИ».

Если для использования Помещения в вышеперечисленных целях требуется получение каких-либо лицензий или разрешений, Арендатор за свой счет и своими силами в установленном порядке получает и по мере необходимости продлевает такие лицензии и разрешения.

2.2. Арендодатель гарантирует, что Помещение, передаваемое во временное владение и пользование Арендатора в соответствии с настоящим Договором, на момент заключения настоящего Договора, никому не продано и не сдано в аренду либо субаренду, в споре и под арестом не состоит, и несет ответственность за неблагоприятные последствия недостоверности своих гарантий в соответствии со ст.431.2 ГК РФ.

2.3. Перемена собственника Помещения не является основанием для изменения или расторжения настоящего Договора. О предстоящей смене собственника Арендодатель официально в письменной форме уведомляет Арендатора за 10 (десять) календарных дней до совершения юридически значимых действий по переходу права собственности. Арендодатель несет риск не уведомления и/или ненадлежащего уведомления арендатора о смене Арендодателя. Арендная



плата, иные платежи, оплаченные Арендодателю до момента получения Арендатором уведомления о смене арендодателя считается надлежащим исполнением условий договора.

2.4. Стороны подписывают акт приема-передачи, где отражают фактическое состояние передаваемого помещения.

2.5. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, передавать Помещение или его часть в безвозмездное пользование.

2.6. Использование Арендатором адреса Помещения в качестве места нахождения (юридического адреса) без письменного согласия Арендодателя не допускается.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Срок аренды по настоящему договору составляет 11 (Одиннадцать) месяцев с даты подписания Сторонами Акта приёма передачи Помещения.

3.2. Акт приема-передачи Помещения подписывается Сторонами в течении 10 (Десять) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

3.3. Акт приема-передачи составляется в 2 (двух) экземплярах, оформляется в соответствии с действующими нормативными документами, заверяется подписями и печатями Сторон.

3.4. При пролонгации настоящего Договора акт приема-передачи не составляется.

Дата подписания Акта приема-передачи подтверждает факт передачи Арендодателем и принятия Арендатором Помещения в аренду по настоящему Договору и является основанием для начала начисления арендных платежей по настоящему Договору (Если иное не предусмотрено Договором) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.5. В случае письменного отказа Сторон от пролонгации или переоформления настоящего Договора на новый срок, или досрочного расторжения/прекращения настоящего Договора, Арендатор обязан возратить Арендатору Помещения по Акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней с момента возникновения обязанности Арендатора по освобождению Помещений без оплаты арендной платы за указанные период. В случае неявки Арендодателя для приемки помещения и подписания акта приема-передачи, Арендатор вправе составить акт в одностороннем порядке.

3.6. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения произошедшие на момент действия настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Арендодатель (его полномочные представители) имеет право на вход в Помещение с целью его периодического осмотра на предмет соблюдения условий их использования и содержания, в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством при условии предварительного уведомления Арендатора не менее чем за один день до настоящей проверки. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня Осмотром не должна нарушаться или приостанавливаться хозяйственная деятельность Арендатора.

4.1.2. С предварительного письменного уведомления Арендатора производить ремонтные работы или реконструкцию, необходимые для сохранения и модернизации здания и прилегающей территории, для устранения или предупреждения повреждений или ухудшений или для приведения здания и прилегающей территории в соответствии со стандартами, отвечающими их назначению и характеру, в том числе изменять, обновлять или заменять любое Оборудование и Инженерные Сети и изменять планировку, отделку и декорации в Здании и на Прилегающей Территории, подходы и подъезды к Зданию по своему усмотрению. При этом Арендодатель прилагает усилия для сведения к минимуму неудобств, причиненных проведением работ в Здании, а также принимает меры предосторожности для предотвращения причинения ущерба Помещению и имуществу Арендатора.

4.1.3. С предварительным уведомлением Арендатора использовать Обеспечительный платеж в погашение задолженности Арендатора по арендным платежам, а также для компенсации согласованных сторонами расходов, которые Арендодатель может понести или понес в связи с причинением Арендатором вреда имуществу Арендодателя.

4.2. Арендодатель обязан:



4.2.1. Передать Арендатору Помещение в существующем техническом состоянии на основании Передаточного акта в сроки, указанные в Договоре. Не препятствовать Арендатору использовать Помещение в соответствии с назначением, в том числе не препятствовать пропуску в него посетителей и лиц, работающих или сотрудничающих с Арендатором, в том числе для завоза продукции, не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

4.2.2. В целях обеспечения надлежащих условий для эксплуатации Арендатором Помещения в соответствии с настоящим Договором, своевременно оплачивать счета за услуги эксплуатирующих и снабжающих организаций, при этом Стороны особо оговорили, что в случае отключения Электроэнергии в Помещение в отсутствие виновных действий Арендодателя/Арендатора, последними будет составлен односторонний акт о приостановке коммерческой деятельности. За период вынужденного простоя вследствие отсутствия электроэнергии арендная плата за пользование помещением не начисляется и не уплачивается. .

4.2.3. Предоставить Арендатору возможность пользоваться электроэнергией, теплоэнергией, водоснабжением и канализацией в технически возможных пределах с учетом состояния инженерных сетей Помещения.

4.2.4. Осуществлять учет и хранение настоящего Договора.

4.2.5. Не препятствовать в проведении Арендатором согласованных с ним работ по обустройству Помещения.

4.2.6. Обеспечить помещение электроснабжением в размере 10 кВт.

4.2.7. Обеспечить функционирование пожарной сигнализации и приточно-вытяжной вентиляции в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.8. В случае возникновения затоплений, протечек (протечка кровли, грунтовые воды, нарушение работы систем водоснабжения и теплоснабжения, работы канализации и т.д.) или иных неисправностей и аварий не связанных с действиями Арендатора, Арендодатель обязуется не позднее дня, следующего за происшествием, явиться в Помещение для осмотра, а также устранения причин аварии и неисправностей. Арендодатель обязуется произвести ремонтные работы в Помещении для восстановления Помещения в состояние, в котором оно находилось до возникновения указанных обстоятельств.

4.2.9. Арендодатель в счет Основной арендной платы обязуется предоставить Арендатору специально обустроенное и оборудованное место под размещение мусорного контейнера на территории заднего двора, прилегающего к Зданию.

4.2.10. обеспечить нормальное техническое состояние входной группы, а также мест общего пользования, прилегающие к Помещению Арендатора. Места общего пользования должны быть очищены от строительного и иного мусора, свободным для прохода Клиентов и Посетителей Арендатора.

4.2.11. В случае продажи или иной передачи права собственности на Помещение Арендодатель не будет более нести обязанностей по настоящему Договору Аренды, и настоящий Договор Аренды будет продолжать оставаться в силе между Арендатором и новым собственником. Арендодатель должен письменно уведомить Арендатора по электронной почте info@mealty.ru об указанных сделках в течение 5 (Пяти) календарных дней момента их осуществления.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Помещение круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

4.3.2. За свой счет производить отдельные и неотделимые улучшения Помещения, включающие: перепланировку Помещений, работы по улучшению отделки Помещения, работы необходимые для установки в Помещении дополнительного инженерного оборудования, наружный и внутренний ремонт Помещения, в том числе капитальный, который не связан с общим капитальным ремонтом (реконструкцией) здания и необходим ему для осуществления в нем исключительно своей деятельности, при этом любые из вышеуказанных работ должны быть согласованы с Арендодателем в письменном виде.

4.3.3. Устанавливать режим работы Помещения в соответствии с графиком работы Арендатора. Стороны согласовали, что Подрядчики (субподрядчики) Арендатора имеют право доступа в Помещение для проведения технических, строительных, и иных работ круглосуточно.

4.3.4. Без взимания дополнительной платы за свой счет вывешивать, содержать в надлежащем состоянии и освещать соответствующие вывески, растяжки иной вид оформления, рекламирования



на внешней витрине и фасаде Здания Арендуемого помещения на предоставленных и согласованных с Арендодателем местах.

4.3.5. Своими силами и за свой счет установить в Помещении оборудование, которое ему необходимо для осуществления коммерческой деятельности, в строгом соответствии с целевым назначением Помещения и законодательством РФ.

4.3.6. При надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать арендуемое Помещение по целевому назначению, предусмотренному п. 2.1. настоящего Договора.

4.4.2. Содержать арендуемое Помещение в полной исправности, в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации и в соответствующем санитарном состоянии до сдачи Арендодателю, по мере своей необходимости производить за свой счет необходимый текущий ремонт Помещения.

4.4.3. За свой счёт и по своему графику производить влажную и сухую уборку в арендуемом Помещении.

4.4.4. Не ухудшать своими действиями или бездействием техническое состояние Помещения, соблюдать санитарные нормы и правила, правила техники безопасности, противопожарной безопасности.

4.4.5. Соблюдать правила пожарной и технической безопасности в переданных ему в аренду помещениях.

4.4.6. Вносить Основную арендную плату на условиях и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.7. Обеспечить доступ в Помещение специалистов эксплуатирующих организаций, для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Помещений, связанных с общей эксплуатацией здания, в котором находятся Помещения.

4.4.8. В случае возникновения аварийных ситуаций немедленно принять возможные меры к их устранению, незамедлительно информировать о возникновении таких ситуаций Арендодателя, соответствующие эксплуатирующие организации и аварийно-ремонтные службы, обеспечить незамедлительный доступ в Помещение работников эксплуатирующих организаций и аварийно-ремонтных служб.

5. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

5.1. За пользование Помещением Стороны установили Основную арендную плату.

5.1.1. Основная арендная плата:

5.1.2. Размер Основной арендной платы за пользование Помещением составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением Арендодателем УСНО.

Основная арендная плата за любой неполный месяц в начале или в конце действия договора вносится в размере, пропорционально количеству календарных дней, в течение которых Арендатор фактически занимал арендуемое Помещение.

5.1.3. Основная арендная плата включает в себя стоимость коммунальных платежей (водоснабжение, водоотведение, отопление, электроэнергия, АПС и СОУЭ, содержание и уборка прилегающей к Зданию территории, вывоз и утилизация ТКО, проведение ремонта фасада Здания и мест общего пользования, плата за размещение внутренней навигации и наружной рекламной вывески).

5.1.4. Все расчеты по настоящему договору осуществляются в рублях.

5.1.5. Основная арендная плата авансовым платежом за текущий месяц аренды перечисляется Арендатором на расчетный счет Арендодателя ежемесячно в полном объеме не позднее пятого числа текущего месяца аренды Помещений на основании настоящего Договора и без выставления счета Арендодателем.

Оплата Основной арендной платы за первый оплачиваемый месяц осуществляется в течении 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи.



5.1.6. В состав Основной арендной платы входит место на фасаде здания для размещения наружной рекламы Арендатора.

5.1.7. Днем оплаты считается день списания сумм Основной арендной платы с расчетного счета Арендатора;

5.1.8. Арендодатель вправе увеличивать размер Основной арендной платы не чаще одного раза в год, и не ранее чем через 11 месяцев на 7 (Семь)% от размера Основной арендной платы.

5.2. Для обеспечения обязательств Арендатора по Договору, Арендатор обязан перечислить Арендодателю Обеспечительный платеж, сумма которого составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек и подлежит оплате в следующем порядке в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

5.2.1. При окончании срока действия Договора, а также при досрочном расторжении Договора Обеспечительный платеж, предусмотренный настоящим Договором, засчитывается в счет погашения Арендной платы за последний месяц Срока аренды. Стороны особо оговорили, что в случае, если последний период аренды является не полным, часть Обеспечительного платежа незачетного в счет оплаты за последний месяц аренды подлежит возврату в течении 10 календарных дней с даты окончания настоящего Договора. Проценты на Сумму депозита не начисляются.

5.2.2. С предварительным уведомлением Арендатора использовать Обеспечительный платеж в погашение задолженности Арендатора по платежам предусмотренных Договором. Уведомления не требуется при зачете обеспечительного платежа в счет последнего месяца аренды.

5.2.3. При пролонгации Договора и увеличении суммы Основной арендной платы сумма Обеспечительного платежа подлежит увеличению до размера суммы Основной арендной платы.

5.4. Если Арендатор не сможет осуществлять свою деятельность в арендуемых Помещениях по причинам, зависящим от Арендодателя (например: проведение капитального ремонта, реконструкции и т.д.), Арендатор освобождается от оплаты суммы Основной арендной платы за все время простоя.

5.6. На момент подписания договора Арендодатель не является/является плательщиком НДС. В том случае, если Арендодатель в период действия Договора перешел с упрощенной системы налогообложения на общую или наоборот, Арендодатель обязан незамедлительно письменно сообщить об этом Арендатору с приложением соответствующих документов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случае нарушения Арендатором сроков платежей, предусмотренных разделом 5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Арендатора.

6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.3. За нарушение сроков передачи Арендодателем Помещений Арендатору Арендодатель уплачивает неустойку в размере 1 (Один) % от суммы Основной арендной платы за каждый день просрочки. Требование об уплате неустойки должно быть оформлено в письменном виде и подписано уполномоченным представителем Арендатора.

6.4. Оплата штрафных санкций, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

6.5. За нарушение условий, предусмотренных п.4.2.10. настоящего Договора, Арендатор вправе взыскать с Арендодателя неустойку в размере 5% (Пять процентов) от Основной арендной платы. В случае если нарушения, предусмотренные п.4.2.10 продолжаются более 3 (Трёх) календарных дней, Стороны составляют акт о приостановке начисления Арендатору Основной арендной платы, с указанием периода в течение которого будут устранены нарушения.

6.6. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное невыполнение любых своих обязательств, если невыполнение будет являться прямым следствием обстоятельств непреодолимого (форс-мажорного) характера, находящихся вне контроля Сторон, возникших после заключения Договора.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ



7.1. Условия и порядок досрочного расторжения настоящего Договора регулируются положениями статей 619 и 620 ГК РФ и настоящим Договором.

7.2. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, при условии предварительного уведомления Арендодателя за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

7.3. Арендодатель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке с предварительным письменным уведомлением Арендатора за 30 (Тридцать) календарных дней в следующих случаях:

7.3.1. Если Арендатор безосновательно не подписал Акт Приема-Передачи в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении установленного Договором срока;

7.3.2. Нарушения Арендатором сроков осуществления платежей, предусмотренных настоящим Договором, по внесению Обеспечительного взноса, Арендной Платы, два и более раза более на 10 (десять) рабочих дней течение Срока Аренды

7.3.3. Ухудшения состояния Помещения, в результате которого состояние помещения становится непригодным для использования;

7.3.6. Использования Арендатором Помещения (его части) не по назначению, указанному в п. 2.1. Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Неотделимые без вреда для имущества улучшения Помещения, произведенные Арендатором, признаются частью Помещения, и их стоимость не подлежит возмещению Арендатору. Стоимость произведенного Арендатором любого вида ремонта, расходы, связанные с получением Арендатором необходимых согласований и разрешений, Арендодателем Арендатору не возмещается, за исключением расторжения Договора по вине Арендодателя.

8.2. По окончании срока аренды по настоящему Договору Арендодатель не вправе требовать от Арендатора восстановления Помещения в первоначальное состояние, а также возмещения Арендатором каких бы то ни было убытков или оплаты компенсаций для восстановления Помещений в первоначальное состояние, если вышеуказанные изменения были согласованы в установленном порядке и на их осуществление было получено предварительное согласие Арендодателя.

8.3. Все сообщения и уведомления, направляемые Сторонами друг другу в соответствии или в связи с настоящим Договором, должны быть составлены в письменном виде на русском языке и направлены Сторонам по почте заказным письмом с уведомлением о вручении или курьерской службой по почтовым адресам, указанным в статье 10 настоящего Договора.

Стороны договорились, что до получения документов по почте либо курьерской службой, обмен документами (переписка Сторон) о предмете настоящего Договора и иных его существенных условиях, а также об изменении, дополнении или исполнении условий настоящего Договора может осуществляться с использованием электронных средств связи (электронные сообщения).

Сообщения направляются по следующим адресам электронной почты:

а) в адрес Арендодателя: fortuna2004U@yandex.ru;

б) в адрес Арендатора: info@mealty.ru.

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или форс-мажорных обстоятельств

Стороны пришли к соглашению, что выставление, направление, получение, подписание и обмен документами (дополнительные соглашения к договору, соглашения о расторжении договора, акты приема, акты возврата, счета-фактуры, счет на оплату, акты выполненных работ, акты сверок взаимных расчетов и иные документы) может происходить так же и в электронном виде с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - УКЭП) посредством



электронного документооборота (далее - ЭДО). Стороны признают, что при выборе ЭДО документы, подписанные УКЭП, являются надлежаще оформленными электронными документами и приравниваются к документам, подписанными уполномоченными лицами Сторон на бумажном носителе.

8.4. В случае введения уполномоченными органами власти РФ или субъектов РФ ограничительных мер по предотвращению распространения коронавирусной инфекции (COVID-19), вследствие которых ограничивается и/или запрещается деятельность, осуществляемая арендатором, Арендатор праве не оплачивать фиксированную арендную плату за весь период такого запрета и/или приостановки деятельности, не неся при этом ответственность за неисполнение условий договора.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, должны быть оформлены в письменном виде за подписью уполномоченных на то представителей Сторон.

8.6. Все споры и разногласия, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы. Досудебный порядок урегулирования спора является обязательным и составляет 15 дней с даты направления претензии одной стороной второй стороне.

8.7. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своего юридического адреса, номеров телефонов и других реквизитов не позднее пяти рабочих дней с даты такого изменения. Сканированные копии документов, направленные по электронной почте, имеют юридическую силу до даты получения



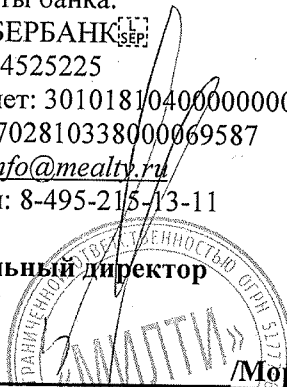
8.8. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

8.9 Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному экземпляру каждой из сторон.

8.10. Приложения к договору, являющиеся его неотъемлемой частью:

1. План площадей, передаваемых в аренду;
2. Форма Акта приёма передачи Помещения.

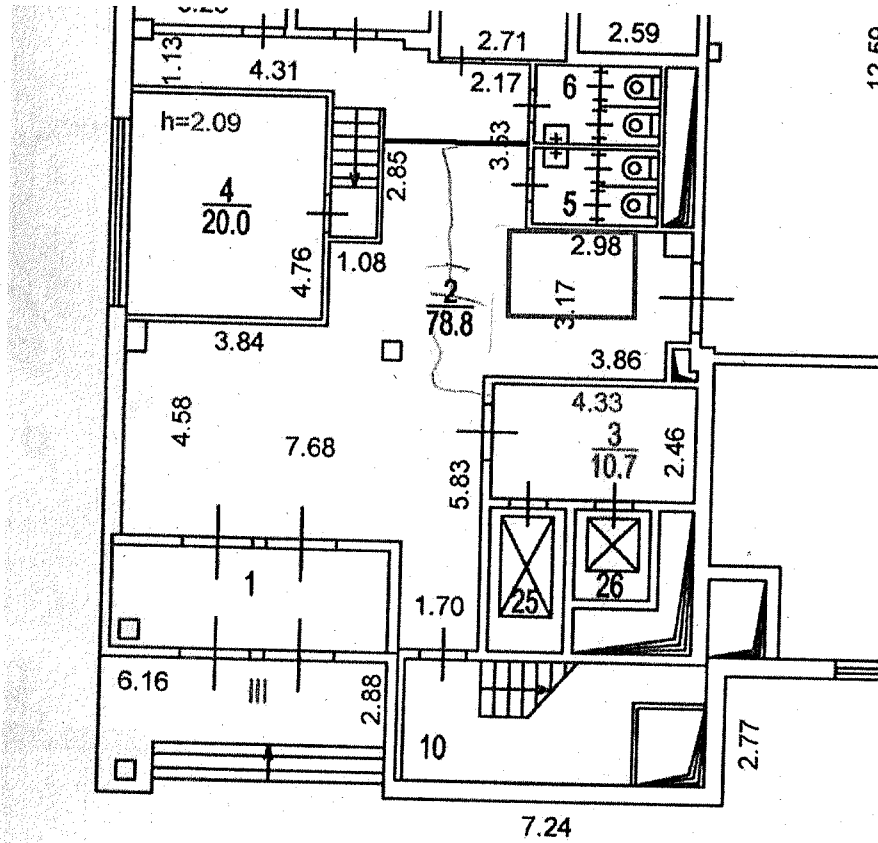
9. Юридические адреса и реквизиты Сторон

<p>Арендодатель ООО «МОСТ-2002» ОГРН: 1127747153115 ИНН/КПП: 7721775889/ 772101001 Юридический адрес: 109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп. 4, 7 эт, пом. XV, комн. 10,12 Р/с: 40702810438000052164 Банк в ПАО «Сбербанк» г. Москва К/с: 30101810400000000225 БИК: 044525225 Email: fortuna2004U@yandex.ru Телефон: 8-(495) 909-13-13, +79055738758</p> <p>Генеральный директор  /Тюсин В.А./</p>	<p>Арендатор ООО «МИЛТИ» ОГРН: 5177746080694 ИНН/КПП: 7722413867/772201001 Адрес местонахождения: 109316, г. Москва, ул. Талалихина, д. 41, стр.4, этаж 1, помещение 1, комната 1. Реквизиты банка: ПАО СБЕРБАНК  БИК: 044525225 Корр. счет: 30101810400000000225 Р/сч: 40702810338000069587 Email: info@mealty.ru Телефон: 8-495-215-13-11</p> <p>Генеральный директор  /Морозук Д.В./</p>
--	---



Приложение № 1
к Договору аренды нежилого
помещения №М-2911/22
от «29» ноября 2022 года

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН (Границы Помещения)



Арендодатель
ООО «МОСТ-2002»
ОГРН: 1127747153115
ИНН/КПП: 7721775889/ 772101001

Генеральный директор



/Тюсин В.А./

Арендатор
ООО «МИЛТИ»
ОГРН: 5177746080694
ИНН/КПП: 7722413867/772201001

Генеральный директор



/Морозюк Д.В./



Приложение № 2
к Договору аренды нежилого помещения № М-2911/22
от «29» ноября 2022 года

ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

«----» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», в лице генерального директора Тюсина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Милти», в лице генерального директора Морозюка Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, для совместного обозначения в тексте именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем;

1. В соответствии с договором Аренды не жилого помещения № М-2911/22 от «29» ноября 2022 года. Арендодатель передал, а Арендатор принял помещение расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский проспект 75, корп.4, часть помещения площадью 3 (Три) кв.м, с кадастровым номером 77:04:0002008:4361.

2. Совместно с помещением передается в возмездное временное владение и пользование следующее Имущество:

Наименование	Комплектность/Исправность

3. Ключи от Помещения переданы Арендатору в количестве комплектов: _____.



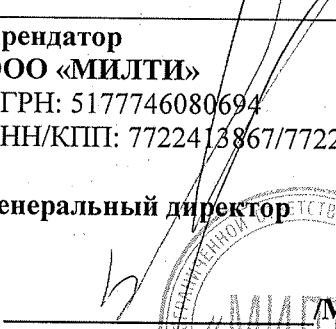

4. Помещение передано Арендатору в состоянии:

Стены _____
 Потолок _____
 Пол _____
 Перегородки _____
 Вентиляция _____
 Отопление _____
 Иное _____

5. Показание электросчетчика на день подписания настоящего Передаточного акта составляет: _____

6. Настоящий Передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Форма согласованна

<p>Арендодатель ООО «МОСТ-2002» ОГРН: 1127747153115 ИНН/КПП: 7721775889/ 772101001</p> <p>Генеральный директор  _____ /Тюсин В.А./</p> 	<p>Арендатор ООО «МИЛТИ» ОГРН: 5177746080694 ИНН/КПП: 7722413867/772201001</p> <p>Генеральный директор  _____ /Морозюк Д.В./</p> 
--	--



АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

«06» декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», в лице генерального директора Тюсина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Милти», в лице генерального директора Морозюка Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, для совместного обозначения в тексте именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем;

1. В соответствии с договором Аренды не жилого помещения № М-2911/22 от «29» ноября 2022 года. Арендодатель передал, а Арендатор принял помещение расположенной по адресу: г. Москва, Рязанский проспект 75, корп.4, часть помещения площадью 3 (Три) кв.м, с кадастровым номером 77:04:0002008:4361.

2. Совместно с помещением передается в возмездное временное владение и пользование следующее Имущество:

Наименование	Комплектность/Исправность



3. Ключи от Помещения переданы Арендатору в количестве комплектов: _____.

4. Помещение передано Арендатору в состоянии:

Стены удовлетв
Потолок _____
Пол линолеум
Перегородки нет
Вентиляция общая
Отопление центральное
Иное _____

5. Показание электросчетчика на день подписания настоящего Передаточного акта составляет: _____.

6. Настоящий Передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Арендодатель ООО «МОСТ-2002» ОГРН: 1127747153115 ИНН/КПП: 7721775889/ 772101001 Генеральный директор  _____/Тюсин В.А./	Арендатор ООО «МИЛТИ» ОГРН: 5177746080694 ИНН/КПП: 7722413867/772201001 Генеральный директор  _____/Морозюк Д.В./
---	--



Дополнительное соглашение №1
к договору аренды нежилого помещения №М-2911/22 от 29.11.2022

г. Москва

«05» ноября 2023 г.

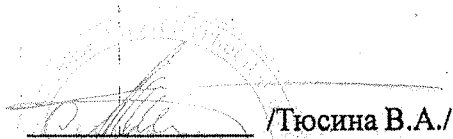
Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», в лице генерального директора Тюсина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Милти»**, в лице генерального директора Морозюка Дмитрия Вячеславовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящее соглашение к договору аренды нежилого помещения №М-2911/22 от 29.11.2022 (далее - «Соглашение» и «Договор» соответственно), о нижеследующем:

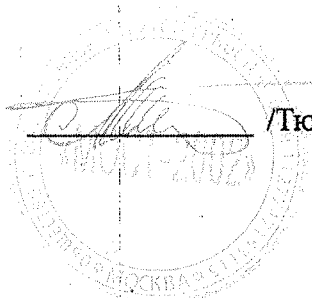
1. Стороны пришли к соглашению продлить срок действия Договора на 11 месяцев с 06.11.2023 до 06.10.2024 года.

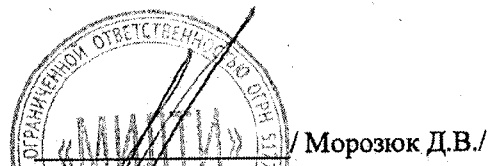
2. Настоящее Соглашение является неотъемлемой частью Договора, составлено в 2 (двух) экземплярах по одному экземпляру каждой из сторон.

Арендодатель: ООО «МОСТ-2002»

Арендатор: ООО «МИЛТИ»


/Тюсина В.А./




/Морозюк Д.В./

