

Уважаемый собственник!

ООО «Мост-2002» настоящим обращается в связи с необходимостью принятия решения общего собрания собственников бизнес-центра по адресу: Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп. 4 (далее - Здание), исходя из следующего.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 21.01.2021 по делу № А40-164464/2020 признано отсутствующим право собственности ООО «ВОСТОК-СЕРВИС-СПЕЦОДЕЖДА» на нежилые помещения, расположенные в Здании:

- площадью 1 015,3 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002008:4358;
- площадью 57,2 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002008:4361;
- площадью 21,1 кв.м., с кадастровым номером 77:04:0002008:4347.

Право собственности на вышеуказанные помещения (общей площадью 1 093,6 кв.м.) признаны за всеми собственниками на праве общей долевой собственности.

Другим словами, все собственники в Здании с даты вступления в силу решения суда (с 25.02.2021) обладают правом общей долевой собственности на освободившиеся места общего пользования.

Необходимо обратить внимание, что в силу норм действующего законодательства, собственник помещения не вправе:

- 1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в Здании;
- 2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на общее имущество в Здании, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанное помещение.

Решение по вопросам, связанным с использованием общего имущества, принимается большинством (не менее 2/3) голосов от общего числа голосов всех собственников.

Вопрос поставленный на голосование: предлагаем поручить обществу с ограниченной ответственностью «Мост-2002» (ИНН 7721775889) использование освободившихся мест общего пользования площадью 1 093,6 кв.м., в целях улучшения эксплуатационных качеств здания бизнес-центра по адресу: Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп. 4.

Прошу проголосовать по данному вопросу (за, против или воздержался), путем отправки скана нижеуказанного решения с подписью собственника и расшифровкой подписи в срок до 15.03.2021 на электронный адрес: fortuna2004u@yandex.ru.

Генеральный директор
ООО «Мост-2002»



С.В. Лазаренко

РЕШЕНИЕ

по вопросу, поставленному на голосование

вариант голосования (поставить подпись и печать)		
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ