

ДОГОВОР № 118-ТО

на сервисное техническое обслуживание оборудования автоматической установки пожарной сигнализации(АУПС) , системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(СОУЭ), автоматической установки водяного пожаротушения (АУВПТ) с насосной и противопожарной автоматикой системы управления противодымной защиты (ППА СУПДЗ).

г. Москва

«30» декабря 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Лазаренко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава , с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Клекина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС России №77-Б/01838 с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется производить сервисное техническое обслуживание оборудования автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС) системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), автоматической установки водяного пожаротушения (АУВПТ) с насосной и противопожарной автоматикой системы управления противодымной защиты (ППА СУПДЗ) (далее именуемое «Оборудование»), установленной на объекте Заказчика по адресу:

-109456, г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп. 4

а Заказчик обязуется принимать и оплачивать работу. Регламент работ указан в **приложении №1** данного договора.

1.2. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ, по настоящему Договору, субподрядчиков оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость ежемесячного сервисного обслуживания Оборудования, установленного на объекте Заказчика по адресу согласно п. 1.1. настоящего договора, составляет **60000(Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек)** в месяц с учетом НДС(20%)-**10000(Десять тысяч) рублей**.

2.2. Оплата услуг осуществляется Заказчиком по факту оказания услуг за прошедший месяц , на основании счета исполнителя не позднее 10 числа.

2.3. Датой платежа считается дата принятия банком к исполнению платежного поручения Заказчика, о чем свидетельствует штамп банка на платежном поручении.

2.4. Стоимость дополнительного вызова на объект заказчика зависит от сложности выполненных работ и стоимости замененного оборудования.

2.5. Оплата за дополнительный выезд и замененного оборудования и материалов осуществляется на основании акта выполненных работ в течение трех рабочих дней, с момента выполненных работ.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Работы по ежемесячному сервисному обслуживанию оборудования осуществляются Исполнителем в течение действия настоящего Договора и включают в себя следующие виды и сроки работ:

- Техническое обслуживание оборудования, в том числе проверка его работоспособности – ежемесячно;
- Ремонт и замена оборудования – в течение 24 часов с момента поступления заявки от Заказчика в рабочие дни и в течение 48 часов - в выходные дни;

3.2.Порядок сдачи- приемки работ указан в разделе 6 настоящего Договора.

4.ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1.Исполнитель обязан:

4.1.1.Выполнять работы по техническому обслуживанию оборудования согласно разделу 3 настоящего Договора в установленные сроки.

4.1.2.Качество выполненных работ должно соответствовать требованиям ГОСТ.

4.1.3.Вести журнал учета сервисного обслуживания на объекте заказчика.

4.1.4.Информировать заказчика о возникших неисправностях оборудования.

4.2.Заказчик обязан:

4.2.1.Производить оплату работ по договору в соответствии с п.п. 2.1. – 2.3. настоящего Договора.

4.2.2.Обеспечить беспрепятственный доступ специалистам Исполнителя к оборудованию.

4.2.3.Назначить своего полномочного представителя для согласования и решения производственных вопросов в рамках Договора, в течение 3 (трех) дней после подписания настоящего Договора.

4.2.4.Произвести оплату замененного (не находящегося на гарантии) оборудования на основании счета, выставяемого Исполнителем с приложением подтверждающих документов.

4.2.5 В случае не оплаты выполненных работ более двух месяцев Исполнитель вправе приостановить действие договора.

5.ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1.Любые инструкции Исполнителю со стороны Заказчика должны быть сделаны в письменном виде и подписаны полномочным представителем Заказчика, либо отправлены Исполнителю по электронной почте vitasistems@mail.ru. Заявки в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, подписанные полномочным представителем Заказчика, направляются Исполнителю по электронной почте указанной в настоящем пункте, либо направляются с нарочным по адресу: 109428, Москва, ул.Стахановская , дом 8, строение 2, комната №15.

5.2.Любые инструкции, заявки, отдаваемые Исполнителю другими представителями Заказчика, либо полномочным представителем, но в устной форме, не должны приниматься к исполнению.

6.ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

6.1.Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней со дня получения Актов сдачи-приемки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки работ или в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ. При наличии у Заказчика претензий к выполненной Исполнителем работе Сторонами оформляется протокол с указанием необходимых доработок, порядка и сроков их выполнения.

6.2.В случае, если Заказчик не направил Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки либо письменный отказ в срок, указанный в п. 6.1., работы считаются принятыми Заказчиком.

6.3. Если в процессе выполнения работ Стороны придут к соглашению о нецелесообразности ее дальнейшего проведения, то Исполнитель обязан приостановить работу. При этом Заказчик оплачивает фактически выполненную работу Исполнителем на дату ее приостановления.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность по заключенным договорам в соответствии с законодательством РФ.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПРОДЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Настоящий договор вступает в силу: с 01.01.2022г. и действует до 31.12.2022г.

8.2. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон при условии обязательного письменного уведомления другой Стороны не менее чем за 30 календарных дней.

8.3. Если за 30 дней до истечения срока Договора Стороны не сообщили письменно о прекращении действия Договора, то он считается продленным до конца следующего календарного года на тех же условиях. В порядке, установленном настоящим пунктом, Договор может продлеваться неограниченное число раз.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Заказчик

ООО "МОСТ-2020"

109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75,
корп. 4, 7 этаж, помещение XV, комната
10,12.

ИНН/КПП 7721775889/ 772101001

р/с 40702810400000009879

в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва

К/с 30101810400000000555

БИК 044525555

Тел./факс:

Исполнитель

ООО «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»

109428, г. Москва, ул. Институтская 3-я, 15

ИНН/КПП 7721854354/772101001

Р/с 407028104000000048684

Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)
г. Москва

К/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Тел./факс: 8-495-922-14-27

Генеральный директор
ООО "МОСТ-2020"



Лазаренко С.В.

Генеральный директор
ООО «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»



Клекин Д.В.

РЕГЛАМЕНТ

Перечень услуг и их объем.

Услуги по техническому обслуживанию имеют планово-предупредительный характер, основанный на обязательном проведении установленных видов технического обслуживания, включая ремонт (замену) оборудования в зависимости от наработки или календарных сроков эксплуатации систем.

Объем, виды и технология выполнения операций технического обслуживания конкретных технических средств и оборудования, включая их ремонт (замену), определяются эксплуатационной документацией.

Услуги по планово - периодическому техническому обслуживанию в соответствии с регламентом оказываются в рабочее время с 10:00 до 18:00.

Услуги по внеплановому техническому обслуживанию (устранение внештатных, аварийных ситуаций) оказываются по мере их необходимости и согласовываются с Администрацией учреждений.

Условия выполнения работ:

Работы выполняются в условиях действующего учреждения, без остановки уставной деятельности. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно – пропускного режима, внутренних положений и инструкций требований администрации учреждений – является обязательным условием.

Виды выполняемых работ:

Сервисное техническое обслуживание оборудования автоматической установки пожарной сигнализации(АУПС) , системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(СОУЭ), автоматической установки водяного пожаротушения (АУВПТ) с насосной и противопожарной автоматики системы управления противодымной защиты (ППА СУПДЗ).	
1. Проверка состояния монтажа, крепления и внешнего вида	Ежемесячно
2. Проверка на работоспособность приемно-контрольных приборов	Ежемесячно
3. Проверка общей работоспособности системы на готовность	Ежемесячно
4. Профилактические работы	Ежемесячно
5. Выявление и устранение неисправностей	По мере возникновения
6. Ремонт (замена) оборудования	В соответствии с нормами ГОСТ 18322-78 (СТ СЭВ 5151-85)



Порядок оказания услуг.

1. При проведении технического обслуживания систем пожарной безопасности должны быть соблюдены следующие ограничения во времени:

Время оказания услуг - рабочие дни, с 10.00 до 18.00 часов, время московское.

2. Техническое обслуживание должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами РД 009-01-96, РД 009-02-96, ГОСТ 18322-78 (СТСЭВ 5151-85) и СНиП, по технологическим картам ТО штатного оборудования с соблюдением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности и охраны труда.

Генеральный директор
ООО "МОСТ-2020"



Лазаренко С.В.

Генеральный директор
ООО «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»



Клекин Д.В.



Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны,
чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 77-Б/01838

от 02 марта 2015 г.

На осуществление: *Деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений*

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности:

- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем пожарной и охранно-пожарной сигнализации и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем противопожарного водоснабжения и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем (элементов систем) дымоудаления и противодымной вентиляции, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем оповещения и эвакуации при пожаре и их элементов, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт фотолюминесцентных эвакуационных систем и их элементов
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт противопожарных занавесов и завес, включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ
- Монтаж, техническое обслуживание и ремонт заполнений проемов в противопожарных преградах
- Устройство (кладка, монтаж), ремонт, облицовка, теплоизоляция и очистка печей, каминов, других теплогенерирующих установок и дымоходов
- Выполнение работ по огнезащите материалов, изделий и конструкций

Настоящая лицензия *Обществу с ограниченной ответственностью*
предоставлена: *«ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»*
ООО «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»

Основной государственный регистрационный
номер юридического лица
(индивидуального предпринимателя):

5147746425261

Идентификационный номер налогоплательщика:

7721854354

№ 126363



Место нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя):
109428, г. Москва, ул. 3-я Институтская, д. 15

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:
109428, г. Москва, ул. 3-я Институтская, д. 15

Настоящая лицензия предоставлена на срок: бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа - приказ Главного управления МЧС России по г. Москве от «02» марта 2015 г. № 121

Заместитель начальника Главного управления –
начальник Управления надзорной деятельности
Главного управления МЧС России по г. Москве

С.А. Лысиков
(подпись)
М.П.

ТЕХНИЧЕСКИЙ РЕГЛАМЕНТ

Перечень услуг и их объем.

Услуги по техническому обслуживанию имеют планово-предупредительный характер, основанный на обязательном проведении установленных видов технического обслуживания, включая ремонт (замену) оборудования в зависимости от наработки или календарных сроков эксплуатации систем.

Объем, виды и технология выполнения операций технического обслуживания конкретных технических средств и оборудования, включая их ремонт (замену), определяются эксплуатационной документацией.

Услуги по планово - периодическому техническому обслуживанию в соответствии с регламентом оказываются в рабочее время с 10:00 до 17:00.

Услуги по внеплановому техническому обслуживанию (устранение внештатных, аварийных ситуаций) оказываются по мере их необходимости и согласовываются с Заказчиком.

Условия выполнения работ:

Работы выполняются в условиях действующего учреждения, без остановки уставной деятельности. Соблюдение правил действующего внутреннего распорядка, контрольно-пропускного режима, внутренних положений, инструкций и требований Заказчика – является обязательным условием.

Виды выполняемых работ:

сервисное техническое обслуживание оборудования автоматической пожарной сигнализации(АПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре(СОУЭ), автоматической установки водяного пожаротушения(АУВПТ) и противопожарной автоматики системы управления противодымной защиты (ППА СУПДЗ)		
Наименование работ	Периодичность обслуживания	
АПС 1. Внешний осмотр составных частей установки: пожарных извещателей (ИП), выносных устройств индикации ИП на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.п.	Ежемесячно	
2. Техническое обслуживание приборов приемно-контрольных пожарных (ППКП) (в том числе всех функциональных модулей блочно-модульных ППКП, за исключением модулей ввода, модулей вывода)	Осмотр один раз в месяц	Контроль функционирования один раз в 3 мес.
3. Техническое обслуживание источников бесперебойного питания(ИБП) технических средств пожарной автоматики(при наличии)	Осмотр один раз в месяц	Контроль функционирования один раз в 6 мес.

4. Техническое обслуживание модулей ввода, модулей вывода(при наличии)	Осмотр один раз в год	Контроль функционирования один раз в год
5. Комплексные испытания на работоспособность АПС	Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями	
6. Замена технических средств АПС	В соответствии с графиком замены или при необходимости	
7. Ремонт АПС	При необходимости	
8. Устранение неисправностей, ложных срабатываний, восстановление дежурного режима работы АПС после срабатывания	При необходимости	
9. Выполнение рекомендаций, изложенных в технической документации производителей технических средств АПС	В соответствии с технической документацией производителей технических средств АПС	
СОУЭ 10. Обслуживание световых, звуковых и речевых пожарных оповещателей (очистка, протирка и т. п.)	Периодичность выполнения работ в соответствии с графиком, рекомендациями изготовителей, по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца	
11. Осуществление контроля за исправностью приборов контроля и управления СОУЭ, а также линий связи, обеспечивающих взаимодействие и обмен информацией между компонентами системы пожарной автоматики и СОУЭ	Ежеквартально	
12. Проверка основного и резервного источников электропитания, проверка автоматического переключения цепей электропитания с основного ввода на резервный, проверка работоспособности отдельных компонентов СОУЭ	Ежеквартально	
13. Проверка работоспособности СОУЭ	Два раза в год, но не более 7 месяцев между проверками	
14. Замена технических средств и ресурсных элементов СОУЭ	В соответствии с графиком замены или при необходимости	
АУВПТ 15. Внешний осмотр гидромеханических средств и трубопроводов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; Внешний осмотр измерительной аппаратуры; Контроль рабочего положения затворов запорных устройств; Контроль состояния основного и резервного источников питания; Контроль автоматического переключения цепей питания с основного ввода на резервный;	Ежеквартально	

Контроль работоспособности насосной установки (насосных агрегатов, шкафов управления и т.п.); Контроль работоспособности гидропневматического бака	
16. Проверка наличия в диспетчерской, насосной станции и на рабочих местах дежурного и обслуживающего персонала эксплуатационной документации; Проверка наличия на технических средствах АУВПТ табличек с обозначением аналогичным, нанесенным на гидравлической схеме; Проверка прочности креплений технических средств АУВПТ и трубопроводов; Проверка работоспособности АУВПТ в автоматическом и ручном пуске без подачи воды; Проверка работоспособности всех запорных устройств(открытие/закрытие), в том числе и с электроприводом	1 раз в год
17. Промывка трубопроводов АУВПТ, гидропневматического бака и пожарного резервуара	1 раз в 3 года
18. Смена воды в резервуарах и трубопроводах АУВПТ; Проверка работоспособности АУВПТ	1 раз в 3 года
ППА СУПДЗ 19. Внешний осмотр составных частей системы (электротехнической части щита дистанционного управления, электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительных устройств, вентиляторов, насосов и т.д.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб и т.п.	Ежемесячно
20. Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно	Ежеквартально
21. Периодические испытания системы противодымной защиты	не реже одного раза в 2 года
22. Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания (по необходимости)	раз в 5 лет
23. Проверка включения приточно-вытяжной противодымной вентиляции при поступлении сигнала "пожар" от системы АПС.	Один раз в год, но не более 15 месяцев между испытаниями
24. Замена или восстановление элементов системы, выработавших ресурс или пришедших в негодность	по мере необходимости

Порядок оказания услуг.

1. При проведении технического обслуживания систем пожарной безопасности должны быть соблюдены следующие ограничения во времени:

Время оказания услуг - рабочие дни, с 10.00 до 17.00 часов, время московское.

2. Техническое обслуживание должно выполняться в соответствии с действующими нормативными документами и актами, в том числе Федеральным законом от 22 июля 2008 г., №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 484.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, ГОСТ Р 59638-2021, ГОСТ Р 59639-2021, ГОСТ Р 53300-2009, ГОСТ Р 59636-2021 по технологическим картам ТО штатного оборудования с соблюдением правил пожарной безопасности, правил техники безопасности и охраны труда.

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»



С.В. Лазаренко /

М.П.

Генеральный директор
ООО «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»



Д.В. Клёкин /

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

к ДОГОВОРУ № 118-ТО от «30» декабря 2021г., на сервисное техническое обслуживание оборудования автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), автоматической установки водяного пожаротушения (АУВПТ) с насосной и противопожарной автоматики системы управления противодымной защиты (ППА СУПДЗ).

г. Москва

« 10 » января 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мост-2002» (ООО «Мост-2002»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Тюсниа Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ» (ООО «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Клёкина Дмитрия Викторовича, действующего на основании Устава и лицензии МЧС России №77-Б/01838 от 02 марта 2015г., совместно далее именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Добавить в п. 1.1 Статьи 1 «Предмет договора» в следующей редакции:

Перечень обслуживаемого оборудования указан в приложении №2 данного договора.

2. Все остальные статьи и Приложения Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением остаются без изменений.

3. Дополнительное соглашение № 1 является неотъемлемой частью Договора № 118-ТО от «30» декабря 2021 г.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»

Генеральный директор
ООО «ПКК
КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»



МП В.А.Тюсни



МП Д.В. Клёкин


Перечень обслуживаемого оборудования:

Пульт контроля и управления С2000М	шт.	1
Блок индикации С2000БИ	шт.	3
Блок сигнально-пусковой С2000СП-1	шт.	12
Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-2011	шт.	3
Прибор приемно-контрольный и управления пожарный Сириус	шт.	1
Система оповещения LPA	шт.	1
Система оповещения (стойка) Inter-M	шт.	1
Контроллер двухпроводной линии связи С2000-КДЛ	шт.	18
Шкаф управления ДУ и ПД	шт.	3
Насос ТУСО	шт.	2
Жокей-насос	шт.	1
Панель оператора ТУСО	шт.	3
Шкаф управления СПРУТ-2	шт.	2
Шкаф управления насосами	шт.	1
Источник бесперебойного питания РИП	шт.	1

Генеральный директор
ООО "МОСЪ-2020"


Гусин В.А.

Генеральный директор
ООО «ПКК КОМПЛЕКСНЫЕ СИСТЕМЫ»


Клекин Д.В.

