

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в здании офисного центра, расположенном по адресу:

г. Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп.4,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«20» июля 2023г.

Место проведения: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «30» июня 2023 г. с 16 ч. 00 мин до 18 ч. 00 мин в здании офисного центра по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.

Заочный этап собрания состоялся в период с «01» июля 2023г. по «10» июля 2023г. с 10 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» июля 2023г. в 18 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «11» июля 2023г. Москва, Рязанский проспект, д.75, корп.4.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «МОСТ-2002», ОГРН 1127747153115.

В очном этапе собрания приняли участие собственники помещений в здании офисного центра и их представители, обладающие правом собственности на **5996,10** кв.м. нежилых помещений, что составляет **63,36 %** голосов. Список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 3).

Общая площадь нежилых помещений в здании составляет **10994,10 кв.м**, общее количество собственников помещений в здании 35.

Общая площадь нежилых помещений здания, находящихся в собственности физических и юридических лиц: **9460 кв.м.**

В собрании, проводимом в очно-заочной форме, приняли участие в голосовании собственники нежилых помещений здания, общая площадь помещений которых составляет **7474,70 кв.м**, что составляет **79,01%** голосов (Приложение № 4). Один голос берется из расчета 1 кв.м. общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Председателем собрания избран Тюсин В.А.

Подсчет голосов поручен секретарю собрания Никитиной Ю.В.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в здании офисного центра: г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7 эт, пом .XV, комн.10,12.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении фонда капитального ремонта для производства работ по капитальному ремонту Бизнес-центра по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.

75, корп. 4, утверждении взносов на капитальный ремонт Бизнес-центра в соответствии с тарифами регионального оператора г. Москвы в размере 24,09 руб. с последующей индексацией в соответствии с постановлениями Правительства г. Москвы об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы.

2. О передаче полномочий на сбор денежных средств в фонд капитального ремонта общего имущества в Бизнес-центре эксплуатирующей организации ООО «МОСТ-2002», обязанности ООО «МОСТ-2002» открыть специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт здания.

3. О предоставлении эксплуатирующей организации ООО «МОСТ-2002» возможности использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду полезных площадей из мест общего пользования на нужды аварийного, капитального характера, непредвиденных и экстренных ситуаций с последующим предоставлением отчета об использовании средств.

4. Об обязанности несения бремени содержания площадей, находящихся в общей долевой собственности, в связи с изменениями, произошедшими на основании судебных решений.

По вопросу № 1 Об утверждении фонда капитального ремонта для производства работ по капитальному ремонту Бизнес-центра по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп. 4, утверждении взносов на капитальный ремонт Бизнес-центра в соответствии с тарифами регионального оператора г. Москвы в размере 24,09 руб. с последующей индексацией в соответствии с постановлениями Правительства г. Москвы об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы.

Слушали: Тюсина В.А. об утверждении фонда капитального ремонта.

Предложено: Создание регламента или положения о капитальном ремонте, проведение экспертиз и составлении плана капитального ремонта.

Голосовали:

«ЗА»	3721,3	49,79 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3753,4	50,21 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 % от принявших участие в голосовании

Вопрос снят, голосование не проводилось. Рассмотрение вопроса об утверждении фонда капитального ремонта и взносов на капитальный ремонт перенесено на следующее общее собрание собственников помещений здания.

По вопросу № 2 О передаче полномочий на сбор денежных средств в фонд капитального ремонта общего имущества в Бизнес-центре эксплуатирующей организации ООО «МОСТ-2002», обязанности ООО «МОСТ-2002» открыть специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт здания

Слушали: Тюсина В.А. О передаче полномочий на сбор денежных средств в фонд капитального ремонта ООО «МОСТ-2002».

Предложено: Рассмотреть возможность открытия специального банковского счета, гарантирующего сохранность средств собственников, с указанием бенефициарами всех собственников здания.

Голосовали:

«ЗА»	3554,0	47,55 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3920,7	52,45 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	0 % от принявших участие в голосовании

Вопрос снят, голосование не проводилось. Рассмотрение вопроса о передаче полномочий на сбор денежных средств в фонд капитального ремонта и вопроса об открытии специального счета для сбора денежных средств в фонд капитального ремонта здания перенесено на следующее собрание собственников помещений.

По вопросу № 3 О предоставлении эксплуатирующей организации ООО «МОСТ-2002» возможности использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду полезных площадей из мест общего пользования на нужды аварийного, капитального характера, непредвиденных и экстренных ситуаций с последующим предоставлением отчета об использовании средств.

Слушали: Тюсина В.А., о состоянии отдельного банковского счета, на котором аккумулируются денежные средства, полученные от сдачи в аренду полезных площадей.

Предложено: Составить реестр полезных площадей, которые сдаются в аренду. Установить срок составления отчета об использовании денежных средств и с последующим информированием собственников об изменениях в реестре.

Голосовали:

«ЗА»	7474,7 голосов	100 % от всех собственников помещений
«ПРОТИВ»	0 голосов	0 % от всех собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от всех собственников помещений

Решили: Предоставить ООО «МОСТ-2002» возможность использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду полезных площадей из мест общего пользования на нужды аварийного, капитального характера, непредвиденных и экстренных ситуаций с последующим предоставлением отчета об использовании средств.

По вопросу № 4 Об обязанности несения бремени содержания площадей, находящихся в общей долевой собственности, в связи с изменениями, произошедшими на основании судебных решений.

Слушали: Тюсина В.А., о сложившейся судебной практике по переводу части площадей, принадлежавших ранее собственникам нежилых помещений здания в общедолевую собственность в связи с их назначением как мест общего пользования на основании вступивших в законную силу решений арбитражного суда.

Предложено: Составить обновленный реестр площадей, находящихся в собственности, для расчета доли каждого собственника, для своевременности и полноты исполнения обязанности собственников по содержанию площадей, находящихся в общей долевой собственности. Составить реестр площадей, находящихся в общей долевой собственности.

Голосовали:

«ЗА»	3240,8	43,36 % от всех собственников помещений
«ПРОТИВ»	3503,4	46,87 % от всех собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	730,5	9,77 % от всех собственников помещений


Вопрос снят, голосование не проводилось.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 2 л. в 1 экз.
2. Реестр всех собственников помещений в здании офисного центра на 3 л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в здании офисного центра, присутствующих очно на внеочередном общем собрании, на 1 л. в 1 экз.
4. Список собственников помещений в здании офисного центра, принявших участие в голосовании на 2-х л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в здании офисного центра по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 23 шт.

Председатель общего собрания  (Тюсии В.А.)
(подпись)

20.07.2023
(дата)

Секретарь общего собрания  (Никитина Ю.В.)
(подпись)

20.07.2023
(дата)

Собственникам недвижимого имущества
в Бизнес-центре по адресу: 109456, г. Москва,
Рязанский проспект, д. 75 корп.4

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Общего собрания собственников недвижимого имущества, расположенного в Бизнес-центре по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп. 4

Уважаемые собственники недвижимого имущества, сообщаем Вам, что по инициативе эксплуатирующей организации ООО «МОСТ-2002» будет проводиться Общее собрание собственников помещений (далее — Собрание), расположенных в Бизнес-центре по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 75 корп.4 (далее — Бизнес-центр).

Форма проведения Собрания: очно-заочное голосование по вопросам повестки.

Место проведения очной части Собрания: Бизнес-центр по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 75 корп.4, башне № 2, этаж 7.

Дата и время проведения голосования по вопросам повестки Собрания:

очная часть Собрания: 30 июня 2023 с 16 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

заочная часть Собрания: начало: 01 июля 2023 г. в 10 час. 00 мин.

окончание: 10 июля 2023 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование по вопросам повестки дня Общего собрания проводится путем заполнения письменных решений собственников помещений путем проставления отметки «V» или «X» в соответствующих графах по каждому вопросу повестки дня Собрания, выраженного формулировками «за», «против», «воздержался».

Порядок приема инициатором Собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование:

путем передачи оформленных в письменной форме решений собственников помещений представителю ООО «МОСТ-2002» по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп. 4, этаж 7, пом. XV, комн. 10-12, или путем направления соответствующих писем в электронном виде по адресу: [email: fortuna2004U@yandex.ru](mailto:fortuna2004U@yandex.ru) до 18 час. 00 мин. 10 июля 2023 г.

С информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на Общем собрании, можно ознакомиться, начиная с 20.06.2023 г., в помещении ООО «МОСТ-2002» по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп. 4, этаж 7, пом. XV, комн. 10-12.

Повестка дня Общего собрания:

1. Об утверждении фонда капитального ремонта для производства работ по капитальному ремонту Бизнес-центра по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д. 75, корп. 4, утверждении взносов на капитальный ремонт Бизнес-центра в соответствии с тарифами регионального оператора г. Москвы в размере 24,09 руб. с последующей индексацией в соответствии с постановлениями Правительства г. Москвы об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории г. Москвы.

2. О передаче полномочий на сбор денежных средств в фонд капитального ремонта общего имущества в Бизнес-центре эксплуатирующей организации ООО «МОСТ-2002», обязанности ООО «МОСТ-2002» открыть специальный счет для сбора взносов на капитальный ремонт здания.

3. О предоставлении эксплуатирующей организации ООО «МОСТ-2002» возможности использования денежных средств, полученных от сдачи в аренду полезных площадей из мест общего пользования на нужды аварийного, капитального характера, непредвиденных и экстренных ситуаций с последующим предоставлением отчета об использовании средств.

4. Об обязанности несения бремени содержания площадей, находящихся в общей долевой собственности, в связи с изменениями, произошедшими на основании судебных решений.

5. Об информировании собственников помещений о проведенной в 2022 -2023 годах работе ООО «МОСТ-2002» по регистрации в статусе ОПО ИТП и теплотрассы, по замене систем переговорной связи с лифтами и замене систем автоматической пожарной сигнализации в зоне ответственности ООО «МОСТ-2002».

6. Об информировании собственников о необходимости оформления их прав на земельный участок по адресу: 109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75,корп.4., согласно действующего законодательства.

7. Об определении места хранения протокола, письменных решений собственников и материалов Общего собрания.

Контакты для связи по вопросам организации Собрания:

email: fortuna2004U@yandex.ru, тел. 8-495-909-34-44

Проголосовать по вопросам повестки дня можно как лично (в случае, если собственником нежилого помещения является физическое лицо), так и через своего представителя, приложив к решению собственника оригинал или надлежащим образом заверенную копию доверенности уполномоченного лица.

Информация о проведении Собрания (включая решения собственников для голосования) будет доведена до собственников имущества путем размещения объявления на первом этаже корпусов здания Бизнес-центра, путем направления соответствующих писем по имеющимся в распоряжении эксплуатирующей организации ООО «МОСТ-2002» адресам электронной почты собственников имущества Бизнес-центра, а также Почтой России.

Приложение: решение собственника имущества для голосования по вопросам повестки Собрания.

С уважением,
инициатор собрания
Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»

 /В.А. Тюсин/

**Реестр всех собственников помещений в здании офисного центра, расположенного по адресу:
г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4**

№ п/п	Собственник	Площадь	Доля %	Документ, подтверждающий право собственности
1	ООО «Аргел»	730,5	7,72	серия 77 АД 300031, выдано «03» апреля 2007г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-590
2	ОАО «В/О «Авиаэкспорт»	510	5,39	серия 77 АЖ 454527, выдано «12» декабря 2007 г., кадастровый № 778255
3	Перловский Г.А.	207,1	2,19	серия 77 АД 299060, выдано «05» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-619 и серия 77 АЖ 454619, выдано «04» февраля 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-11
4	ООО «СТФ «Славянский двор»	171,6	1,81	серия 77АД 299565, выдано «03» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-592
5	Базоркин Г.С.	447,2	4,73	серия 77 АЖ 957591, выдано «21» марта 2008 г., кадастровый № 77-77-12/009/2007-545; серия 77 АЖ 923537, выдано «21» марта 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-40; серия 77 АЖ 469553, выдано «13» марта 2008 г., кадастровый № 3293373
6	Крылова Г.Я.	208,3	2,20	серия 77АЖ 957628, выдано «21» апреля 2008 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-840 и серия 77АЖ 617566, выдано «29» мая 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-394
7	ИП Соболев Ю.Н.	173	1,83	серия 77АД 300029, выдано «03» апреля 2007г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-585
8	ИП Храменкова Т.Н.	208,4	2,20	серия 77АД 300927, выдано «24» апреля 2007г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-675 и серия 77АЖ 095737, выдано «04» сентября 2007г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-270.
9	Дергобузов В.А.	169,2	1,79	серия 77 АЖ 266514, выдано «24» октября 2007 г., кадастровый № 3292728
10	ИП Варламова И.В.	409	4,32	Собственность 77:04:0002008:4374-77/051/2022-6 от 30.06.2022г., кадастровый № 77:04:0002008:4374; 77:04:0002003:2435-77/051/2022-2 от 15.06.2022г., кадастровый № 77:04:0002003:2435
11	ИП Марченко Э.В.	746,1	7,89	серия 77 АД 299081, выдано «09» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-835; серия 77 АД 299080, выдано «09» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-818; серия 77 АЖ 095736, выдано «04» сентября 2007 г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-262
12	ЗАО «Миассмебель»	781,5	8,26	серия 77 АЖ 035378, выдано «17» мая 2007г.,

				кадастровый № 77-77-12/009/2007-158 и серия 77 АД 300960, выдано «18» мая 2007 г., кадастровый № 77-77-12/009/2007-154
13	ИП Майсурадзе Г.Ш.	125,3	1,32	серия 77АЖ 601055, выдано «18» августа 2008 г., кадастровый № 77-77-04/0492008-950
14	ООО «МАСТЕРОВИТ РУФ»	537,3	5,68	Кадастровый № 77:04:0002008:4349
15	ИП Веретенникова И.А.	100,6	1,06	Собственность 77:04:0002008:4380-77/051/2021-2 от 15.02.2021г., кадастровый № 77:04:0002008:4380
16	ИП Чухляева О.В.	56,9	0,60	серия 77 АС 470029, выдано «15» марта 2016 г., кадастровый № 77:04:0002008:4432
17	ИП Крестинина Н.А.	344,4	3,68	Собственность 77:04:0002008:4452-77/051/2021-3 от 09.12.2021, Кадастровый № 77:04:0002008:4452
18	АЛИСА-1	348,4	3,68	Кадастровые № 77:04:0002008:4352 ; 77:04:0002008:4379 выдан 22.04.2019
19	ИП Головин Н.И.	368,8	3,9	Собственность № 77:04:0002008:4353-77/051/2022-7 от 22.04.2022; собственность № 77:04:0002008:4366-77/051/2022-7 от 22.04.2022; собственность № 77:04:0002008:3743-77/051/2023-2 от 02.06.2023; собственность № 77:04:0002008:3744-77/051/2023-2 от 02.06.2023г.
20	ИП Зотов Б.В.	270,8	2,86	Серия 77АЖ № 958909, выдано «22» апреля 2008 г., кадастровый № 123105
21	ИП Ананикова О.Ю.	142	1,50	серия 77 АЖ 601054, выдано «18» августа 2008 г., кадастровый № 77-77-04/049/2008-947
22	ООО «Фолсер»	365	3,86	серия 77АЖ617600, выдано «16» июня 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-505 и серия 77АЖ 617601, выдано «16» июня 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-507
23	ИП Мочалова Е.В.	370	3,91	серия 77АД 299064, выдано «05» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-672; и серия 77АЖ 095738, выдано «04» сентября 2007 г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-269
24	Краснова Г.П.	18,7	0,20	Серия 77-ар 188541, выдано «04» марта 2014 г., кадастровый № 77:04:0002008:3728 запись № 77-77-04/210/2014-061
25	Кремлева Н.А.	18,7	0,20	Серия 77-ар 187983, выдано «14» февраля 2014 г., кадастровый № 77:04:0002008:3727 запись № 77-77-04/205/2014-135
26	Чернявская Т.И.	139,8	1,48	Серия 77-ар 187316, выдано «01» ноября 2013 г., кадастровый № 77:04:0002008:4341 запись № 77-77-04/122/2013-335 и серия 77-ар 187335, выдано «15» ноября 2013 г., кадастровый № 77:04:0002008:4344 запись № 77-77-04/122/2013-532

27	ООО «АГРОСТРОЙ»	379	4,00	собственность № 77:04:0002008:4372-77/051/2022-2 от 03.08.2022; собственность № 77:04:0002008:3726-77/051/2022-2 от 03.08.2022; собственность № 77:04:0002008:3725-77/051/2022-2 от 03.08.2022
28	ООО Паритет»	168,5	1,78	серия 77 АЖ 266533, выдано «30» октября 2007 г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-512
29	ООО «СМУ Спецобъект»	210,3	2,22	серия 77 АЖ 266534, выдано «30» октября 2007 г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-511
30	Кузнецов М.Е.	169,3	1,79	серия 77 АЖ 266591, выдано «16» ноября 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-838
31	ИП Бибииков А.Ю.	168,8	1,78	серия 77АД 299061, выдано «05» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-621
32	ИП Усенбаева М.П.	267	2,82	серия 77АЖ 958911, выдано «22» апреля 2008 г., кадастровый № 123107
33	Рязанцева Т.И.	34,4	0,36	Собственность № 77:04:0002003:2436-77/072/2021-6 от 01.02.2021г. , кадастровый № 77:04:0002003:2436
34	Макаров В.А.	34,8	0,37	серия 77 АЖ 601067, выдано «23» августа 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-393
35	ИП Рубцова Е.С.	59,3	0,62	Серия 77-ар 187313, выдано «01» ноября 2013 г., кадастровый № 77:04:0002008:4342 запись №77-77-04/122/2013-334 и серия 77-ар 187337, выдано «15» ноября 2013 г., кадастровый № 77:04:0002008:4344 запись №77-77-04/122/2013-532
		9460,00	100,00	

Список собственников помещений офисного здания, расположенного по адресу: г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, принявших участие в очном этапе собрания

п/п №	Собственник	Площадь нежилого помещения, принадлежащего собственнику	Доля, %%	ФИО представителя по доверенности
1	ООО «Аргел»	730,5	7,72	Васильева О.А., 4511 490548, отд. УФМС России
2	ООО «Агрострой»	379,0	4,00	Габараева Н.О., паспорт 90 03 №547853
3	ООО «Паритет»	168,5	1,78	Каплун А., паспорт 4512 794071
4	ЗАО «Миассмебель»	781,5	8,26	Козлова Е.В., паспорт 66 02 №703853
5	ООО «Алиса-1»	348,4	3,68	Зайцева Л.Д.
6	ИП Чухляева О.В.	56,9	0,60	Чухляева О.В.
7	ИП Базоркин Г.С.	447,2	4,73	Ногин Ю.В, паспорт 68 00 №232342
8	ИП Варламова И.В.	409	4,32	Варламова И.В., паспорт 45 19 №395696
9	ИП Мочалова Е.В.	370	3,91	Мочалова Е.В., паспорт 45 08 №795227
10	ИП Перловский Г.А.	207,1	2,19	Перловский Г.А.
11	ИП Чернявская Т.И.	139,8	1,48	Чернявская Т.И.
12	ИП Храменкова Т.Н.	208,4	2,2	Тюсин В.А., паспорт 45 10 № 866800
13	ИП Майсурадзе Г.Ш.	125,3	1,32	Тюсин В.А., паспорт 45 10 № 866800
14	ИП Ананикова О.Ю.	142	1,5	Тюсин В.А., паспорт 45 10 № 866800
15	ИП Зотов Б.В.	270,8	2,86	Тюсин В.А., паспорт 45 10 № 866800
16	ИП Марченко Э.В.	746,1	7,89	Тюсин В.А., паспорт 45 10 № 866800
17	ООО «Фолсер»	365	3,86	Зайцева Л.Д.
18	ИП Веретенникова И.А.	100,6	1,06	Зайцева Л.Д.
	ИТОГО	5996,10	63,36	

**Список собственников помещений офисного здания, расположенного по адресу: г. Москва,
Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, участвующих
в голосовании на внеочередном общем собрании по очно-заочной форме**

№ п/п	Собственник	Площадь	Доля %	Документ, подтверждающий право собственности
1	ООО «Аргел»	730,5	7,70	серия 77 АД 300031, выдано «03» апреля 2007г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-590
2	Перловский Г.А.	207,1	2,16	серия 77 АД 299060, выдано «05» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-619 и серия 77 АЖ 454619, выдано «04» февраля 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-11
3	Базоркин Г.С.	447,2	4,74	серия 77 АЖ 957591, выдано «21» марта 2008 г., кадастровый № 77-77-12/009/2007-545; серия 77 АЖ 923537, выдано «21» марта 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-40; серия 77 АЖ 469553, выдано «13» марта 2008 г., кадастровый № 3293373
4	ООО «АГРОСТРОЙ»	379	4,00	собственность № 77:04:0002008:4372-77/051/2022-2 от 03.08.2022; собственность № 77:04:0002008:3726-77/051/2022-2 от 03.08.2022; собственность № 77:04:0002008:3725-77/051/2022-2 от 03.08.2022
5	ИП Бибиков А.Ю.	168,8	1,78	серия 77АД 299061, выдано «05» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-621
6	ИП Храменкова Т.Н.	208,4	2,18	серия 77АД 300927, выдано «24» апреля 2007г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-675 и серия 77АЖ 095737, выдано «04» сентября 2007г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-270.
7	ИП Варламова И. В.	409	4,32	Собственность 77:04:0002008:4374-77/051/2022-6 от 30.06.2022г., кадастровый № 77:04:0002008:4374; 77:04:0002003:2435-77/051/2022-2 от 15.06.2022г., кадастровый № 77:04:0002003:2435
8	ИП Марченко Э.В.	746,1	7,86	серия 77 АД 299081, выдано «09» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-835; серия 77 АД 299080, выдано «09» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-818; серия 77 АЖ 095736, выдано «04» сентября 2007 г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-262
9	ЗАО «Миассмебель»	781,5	8,23	серия 77 АЖ 035378, выдано «17» мая 2007г., кадастровый № 77-77-12/009/2007-158 и серия 77 АД 300960, выдано «18» мая 2007 г., кадастровый № 77-77-12/009/2007-154
10	ИП Майсурадзе Г.Ш.	125,3	1,31	серия 77АЖ 601055, выдано «18» августа 2008 г., кадастровый № 77-77-04/0492008-950

11	ООО «Мастеровит РУФ»	537,3	5,65	Кадастровый № 77:04:0002008:4349
12	ИП Веретенникова И.А.	100,6	1,05	Собственность 77:04:0002008:4380-77/051/2021-2 от 15.02.2021г., кадастровый № 77:04:0002008:4380
13	ИП Чухляева О.В.	56,9	0,60	серия 77 АС 470029, выдано «15» марта 2016 г., кадастровый № 77:04:0002008:4432
14	ИП Крестинина Н.А.	344,4	3,68	Собственность 77:04:0002008:4452-77/051/2021-3 от 09.12.2021, Кадастровый № 77:04:0002008:4452
15	АЛИСА-1	348,4	3,66	Кадастровые № 77:04:0002008:4352 ; 77:04:0002008:4379 выдан 22.04.2019
16	ИП Головин Н.И.	368,8	3,9	Собственность № 77:04:0002008:4353-77/051/2022-7 от 22.04.2022; собственность № 77:04:0002008:4366-77/051/2022-7 от 22.04.2022; собственность № 77:04:0002008:3743-77/051/2023-2 от 02.06.2023; собственность № 77:04:0002008:3744-77/051/2023-2 от 02.06.2023г.
17	ИП Зотов Б.В.	270,8	2,82	Серия 77АЖ № 958909, выдано «22» апреля 2008 г., кадастровый № 123105
18	ИП Ананикова О.Ю.	142	1,48	серия 77 АЖ 601054, выдано «18» августа 2008 г., кадастровый № 77-77-04/049/2008-947
19	ООО «Фолсер»	365	3,86	серия 77АЖ617600, выдано «16» июня 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-505 и серия 77АЖ 617601, выдано «16» июня 2008 г., кадастровый № 77-77-04/011/2008-507
20	ИП Мочалова Е.В.	370	3,91	серия 77АД 299064, выдано «05» апреля 2007 г., кадастровый № 77-77-12/004/2007-672; и серия 77АЖ 095738, выдано «04» сентября 2007 г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-269
21	Чернявская Т.И.	139,8	1,47	Серия 77-ар 187316, выдано «01» ноября 2013 г., кадастровый № 77:04:0002008:4341 запись № 77-77-04/122/2013-335 и серия 77-ар 187335, выдано «15» ноября 2013 г., кадастровый № 77:04:0002008:4344 запись №77-77-04/122/2013-532
22	ИП Рубцова Е.С.	59,3	0,62	Серия 77-ар 187313, выдано «01» ноября 2013 г., кадастровый № 77:04:0002008:4342 запись №77-77-04/122/2013-334 и серия 77-ар 187337, выдано «15» ноября 2013 г., кадастровый № 77:04:0002008:4344 запись №77-77-04/122/2013-532
23	ООО Паритет»	168,5	1,78	серия 77 АЖ 266533, выдано «30» октября 2007 г., кадастровый № 77-77-04/032/2007-512
		7474,70	79,01	