

ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 2

ОКПО 1 4 6 2 8 4 7 5

ОКАТО 4 5 2 9 0 5 8 6 0 0 0

ОКОГУ

ИНН 7 7 2 1 7 7 5 8 8 9

КПП 7 7 2 1 0 1 0 0 1

Вид бюджета

БИК 0 4 4 5 2 5 5 5 5

ОКОПФ 6 5

Код банка

ОКФС

Кор. счет банка

Потребителя в ЦБ РФ

Р/счет Потребителя 4 0 7 0 2 8 1 0 4 0 0 0 0 0 0 0 9 8 7 9

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № 05.420031-ТЭМ

г. Москва

« 01 ЯНВ 2013 » 20 г.

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем Теплоснабжающая организация, в лице Директора Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Малухина Алексея Геннадьевича, действующего на основании доверенности б/н от 09.11.2011г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Лазаренко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

ПОНЯТИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ТЕКСТЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

Потребитель – юридическое или физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель, владеющее на законных основаниях энергопринимающим оборудованием и приобретающее тепловую энергию для собственных и (или) производственных нужд.

Субабонент – юридическое лицо и индивидуальный предприниматель (собственник или другое лицо, владеющее или пользующееся нежилым помещением на законных основаниях, присоединенным к системам теплопотребления Потребителя).

С/п/п

использующее тепловую энергию и теплоноситель на основании договора, заключенного с Потребителем. В тексте Договора под Субабонентами понимаются арендаторы, субарендаторы и иные лица, которые могут принимать тепловую энергию только через оборудование Потребителя.

**Узел учета** – комплект приборов и устройств, обеспечивающий учет тепловой энергии, массы (или объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию его параметров.

**Прибор учета** – средство измерения или техническое средство, предназначенное для выполнения одной или нескольких функций: измерение, накопление, хранение, отображение информации о количестве, массе или объеме, температуре, давлении энергоресурсов и времени работы самого прибора.

**Точка поставки** – место в тепловой сети, находящееся на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, являющееся местом исполнения обязательств по настоящему Договору.

**Расчетный период** – календарный месяц, начало которого определяется с 00 часов 1-го дня календарного месяца и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца. Первым расчетным периодом по настоящему Договору является период, начало которого определяется с даты вступления в силу настоящего Договора и заканчивается в 24:00 часа последнего дня этого месяца.

**Тепловые нагрузки** – количество тепловой энергии, которое может быть принято Потребителем за единицу времени, что подтверждается проектом системы теплоснабжения Потребителя.

**Объем потребления тепловой энергии** – фактически потребленная тепловая энергия, учтенная узлом (прибором) учета или объем потребления рассчитанный Теплоснабжающей организацией в соответствии с п.п. 3.4 - 3.6 настоящего договора.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется поставить (отпустить) Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, а Потребитель обязуется принять тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим Договором, действующим законодательством, и оплатить ее в порядке, сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями, отраженными в приложениях к нему. Выполнять иные обязательства, возложенные на Потребителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

При открытой системе теплоснабжения Потребитель обязуется оплачивать стоимость химически очищенной воды (теплоноситель), израсходованный для нужд горячего водоснабжения в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Точка поставки тепловой энергии и теплоносителя определена в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности сторон, оформленном между Теплоснабжающей организацией и Потребителем и является неотъемлемой частью договора. Адреса точек поставки тепловой энергии и теплоносителя указаны в Приложении № 1.

## 2. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Теплоснабжающая организация несет обязательства по поставке тепловой энергии перед Потребителем в объемах, предусмотренных настоящим Договором.

2.2. Количество (договорные величины) подаваемой по настоящему Договору Теплоснабжающей организацией Потребителю (с учетом Субабонентов) тепловой энергии календарном году с разбивкой по месяцам установлено в Приложении № 2 по каждой точке поставки.

2.3. Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения, технические характеристики подаваемой тепловой энергии и объем теплоносителя при однократном наполнении систем теплоснабжения Потребителя после

*Синица*

*Синица*

подготовки к отопительному периоду по каждой точке поставки установлены в Приложении № 3.

2.4. Расшифровка договорных величин потребления тепловой энергии Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления по каждой точке поставки указана в Приложении № 3.1.

2.5. Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителя (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления по каждой точке поставки установлена в Приложении № 3.2.

2.6. Изменение расчетных тепловых нагрузок Потребителя (с учетом Субабонентов) производится в соответствии с Правилами установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 28.12.2009 № 610. Указанное изменение договорных нагрузок оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.7. Параметры теплоносителя должны соответствовать температурному графику, указанному в Приложении № 5.

### **3. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя осуществляется узлами (приборами) учета, установленными в точке поставки и допущенными в эксплуатацию в качестве коммерческих в соответствии с требованиями Правил учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.2. Снятие показаний узла (прибора) учета производится Потребителем ежемесячно по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, и представляются в Теплоснабжающую организацию не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

3.3. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по показаниям узла учета, установленного на ЦТП, с учетом расчетных тепловых нагрузок Потребителя, зафиксированных в Приложениях № 3, 3.1.

3.4. При отсутствии или выходе из строя узла (прибора) учета, установленного в точке поставки, и одновременном их выходе из строя узла (прибора) учета на ЦТП, учет и определение объема потребленной тепловой энергии и теплоносителя осуществляется расчетным путем по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, 3.1.

3.5. При несвоевременном представлении Потребителем показаний приборов учета расчет количества (объема) поставленной тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией в соответствии с пунктами 3.3 – 3.4 настоящего Договора.

3.6. При наличии автоматизированной системы коммерческого учета, учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя производится по данным автоматизированной системы.

3.7. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с п.п. 3.4 – 3.5 настоящего Договора.

3.8. При установке узла учета тепловой энергии не на границе раздела балансовой принадлежности сетей, количество учтенной тепловой энергии увеличивается на величину потерь тепловой энергии в сети от места установки узла учета до границы раздела балансовой принадлежности сетей. Ежемесячная величина потерь определяется как 1/7 часть годовых потерь тепловой энергии.

3.9. По окончании расчетного месяца Теплоснабжающая организация представляет Потребителю акт приемки-передачи в двух экземплярах. Потребитель в течение 5 (пяти) дней с момента получения возвращает подписанный и скрепленный печатью акт приемки-передачи Теплоснабжающей организации.

*Селин*

*Селин*

В случае неполучения Теплоснабжающей организацией оформленного со стороны Потребителя акта приемки-передачи, в указанный срок, Теплоснабжающая организация направляет Акт приемки-передачи Потребителю путем почтового отправления заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, позволяющим документально подтвердить получение потребителем акта приемки-передачи. При неполучении от Потребителя письменных замечаний по количеству и/или качеству потребленной тепловой энергии и теплоносителя, данный объем ресурсов считается принятым Потребителем без замечаний.

#### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

##### **4.1. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОБЯЗУЕТСЯ:**

4.1.1. Поставлять тепловую энергию Потребителю в количестве и с учетом тепловых нагрузок в объеме, установленном в Приложениях № 3, 3.1 по каждой точке поставки, для отопления - в течение всего отопительного сезона, для горячего водоснабжения - круглосуточно в течение года, кроме перерывов:

- не более десяти дней - в период проведения текущего и капитального ремонтов основного оборудования источника тепловой энергии и тепловых сетей, предусмотренного графиками, утвержденными в установленном порядке;

- не более 1-х суток - для проведения внеплановых ремонтов тепловых сетей в случае аварии.

4.1.2. Поддерживать в точке поставки параметры качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями и правилами действующего законодательства РФ.

4.1.3. Уведомлять Потребителя о причинах, начале и сроках перерывов в поставке тепловой энергии:

- за семь дней - при производстве работ, связанных с текущим ремонтом и испытаниями тепловых сетей (гидравлические, на максимальную температуру), проводимых в период с мая по сентябрь;

- в день, предшествующий дню производства работ, - при производстве внеплановых работ в любое время года.

4.1.4. Ежегодно проверять техническое состояние и готовность теплопотребляющего оборудования Потребителя к работе в отопительный период с оформлением двухстороннего акта.

4.1.5. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

##### **4.2. ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИМЕЕТ ПРАВО:**

4.2.1. Вводить ограничение или прекращение подачи (потребления) тепловой энергии Потребителю при возникновении или угрозе возникновения аварии и/или нарушении в работе систем теплоснабжения.

4.2.2. Прекращать полностью или частично Потребителю подачу тепловой энергии предварительным уведомлением:

- за потребление тепловой энергии без надлежащего оформления расчетной тепловой нагрузки в настоящем Договоре, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии;

- за неудовлетворительное техническое состояние тепловых установок Потребителя, удостоверенное органами Госсанэпиднадзора, Ростехнадзора;

- за нарушение сроков и порядка оплаты потребленной тепловой энергии;

- в случае отсутствия акта готовности системы теплопотребления и тепловой сети Потребителя к работе в отопительный период;

- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после проведения Потребителем платежей, обусловленных настоящим Договором и услугами по ограничению и возобновлению подачи тепловой энергии.

4.2.3. Беспрепятственного доступа (с предварительным уведомлением Потребителя) к теплоиспользующему оборудованию, узлам (приборам) учета в целях:

*Смирнов*

*Смирнов*

- контроля за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов теплопотребления - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии и теплоносителя - в рабочее время суток;
- проведения проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к сети Теплоснабжающей организации, - в рабочее время суток;
- проведение проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях - в любое время суток.

4.2.4. Выдавать технические условия на установку узла (прибора) учета, присоединение дополнительной нагрузки, реконструкцию оборудования.

4.2.5. Осуществлять допуск в эксплуатацию и пломбирование узла (прибора) учета, установленного у Потребителя, по согласованному Теплоснабжающей организацией проекту.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ**

### **5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:**

5.1.1. Надлежащим образом производить оплату потребленного объема тепловой энергии с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, установленных настоящим Договором.

5.1.2. Производить установку и замену узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя, в соответствии с Техническими условиями, выданными Теплоснабжающей организацией и проектом, согласованным с Теплоснабжающей организацией.

Предъявлять установленные узлы (приборы) учета для допуска их в эксплуатацию и пломбирования.

5.1.3. Обеспечивать исправное состояние узла (прибора) учета, находящегося в ведении Потребителя.

5.1.4. Незамедлительно в день обнаружения подавать заявку в диспетчерский пункт Теплоснабжающей организации:

- об обнаружении утечек (ликвидации аварии);
- о неисправностях в работе и механических повреждениях узла (прибора) учета;
- о нарушениях целостности пломб и схем узла (прибора) учета;
- об авариях, пожарах и иных нарушениях, возникающих при эксплуатации систем теплопотребления Потребителя, узла (прибора) учета и автоматики;
- об изменении режимов теплопотребления.

5.1.5. Соблюдать установленный настоящим Договором режим теплопотребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых приборов и оборудования, связанного с потреблением тепловой энергии, не допускать увеличения расхода теплоносителя, связанного с утечкой сетевой воды.

5.1.6. Поддерживать на границе раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон значения показателей качества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ (при предварительном уведомлении Потребителя) представителей Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам и узлу (прибору) учета в соответствии с п. 4.2.3 настоящего Договора.

5.1.8. Следить за гидроизоляцией зданий, находящихся в ведении Потребителя, и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные, полуподвальные и другие помещения.

5.1.9. Обеспечить сохранность на своей территории оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплопотреблением, узлов (приборов) учета, принадлежащих Теплоснабжающей организации.

5.1.10. Передавать тепловую энергию Субабонентам, присоединенным к сетям Потребителя, только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.1.11. В десятидневный срок, с даты изменения, уведомлять Теплоснабжающую организацию об изменении реквизитов, в том числе: своего местонахождения и (или) почтового адреса, банковских реквизитов, наименования, состава Субабонентов, а также информации о ликвидации или отчуждении теплоиспользующих установок.

5.1.12. Ежемесячно предоставлять в Теплоснабжающую организацию показания узла (прибора) учета по состоянию на 00:00 часов первого числа месяца, следующего за расчетным, не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за расчетным.

5.1.13. Исполнять другие обязательства, предусмотренные настоящим Договором и/или действующим законодательством.

## **5.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

5.2.1. Требовать, в случаях перерывов теплоснабжения по вине Теплоснабжающей организации, возмещения реального причиненного ущерба, за исключением случаев, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Договора.

5.2.2. Требовать поддержания показателей качества в соответствии с настоящим Договором.

5.2.3. Передавать тепловую энергию, принятую от Теплоснабжающей организации, другим лицам (Субабонентам) только при наличии разрешения Теплоснабжающей организации после внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

5.2.4. Привлекать третьих лиц (в том числе, Теплоснабжающую организацию) для обслуживания сетей, проходящих от границы раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон до места установки узла (прибора) учета.

5.2.5. Пользоваться другими правами, предусмотренными настоящим Договором и/или действующим законодательством.

## **6. ТАРИФЫ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ**

6.1. Тарифы на тепловую энергию устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов.

Изменение тарифов и цен в период действия настоящего Договора не требует его переоформления. Величина тарифов и цен доводится до Потребителя уведомлением.

6.2. Расчет стоимости теплоносителя производится по цене, установленной калькуляцией, утвержденной Производителем и указанной в Приложении № 3.

6.3. Обоснованные технологические потери теплоносителя в виде сливов при ремонте, испытаниях, промывках, в системах автоматического регулирования (работа которых предусматривает такой слив), затраты теплоносителя на заполнение трубопроводов и систем теплоснабжения относятся за счет Потребителя или Теплоснабжающей организации по принадлежности тепловой сети и систем теплоснабжения.

Потери сетевой воды (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологические потери сетевой воды, превышающие обоснованные величины), выявленные и оформленные актами, относятся за счет стороны, в тепловых сетях и системах теплоснабжения которых они происходили.

6.4. Расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии и потерь теплоносителя производится ежемесячно на основании показаний узла (приборов) учета, зафиксированных в отчетной ведомости и справке о потребленной тепловой энергии за расчетный месяц или в соответствии с пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Договора.



При этом определение доли объема потребления тепловой энергии и теплоносителя Субабонентами, осуществляется пропорционально величинам нагрузок соответствующего Потребителя и Субабонентов, указанных в Приложениях №№ 3 и 3.1.

6.5. При отсутствии и/или выходе прибора (узла) из строя или при непредставлении Потребителем отчетной ведомости и справки о количестве потребленной тепловой энергии за расчетный период в сроки, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Договора, расчет стоимости потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии производится в соответствии с пунктами 3.3 - 3.5 настоящего Договора.

6.5.1. Теплоснабжающая организация вправе, по мере необходимости и (или) в сроки, установленные Теплоснабжающей организацией, производить проверку потребления Потребителем (с учетом Субабонентов) тепловой энергии с составлением акта проверки показаний и работоспособности узла (приборов) учета, который подписывается сторонами по настоящему договору.

В случае отказа представителя Потребителя от подписи, представитель Теплоснабжающей организации на месте подписи представителя Потребителя производит запись: «От подписи отказался» и ставит свою подпись.

6.6. В случае обнаружения расхождения между данными, указанными Потребителем в справке и данными, указанными в акте проверки, расчет стоимости потребленной Потребителем тепловой энергии за указанный месяц производится на основании данных акта проверки. При этом сумма недоплаты (переплаты) Потребителем подлежит доплате или засчитывается в счет текущих платежей Потребителем за тот расчетный месяц, в который Теплоснабжающей организацией составлен двухсторонний акт.

6.7. Расчеты за отпущенную тепловую энергию, при изменении расчетных нагрузок, не согласованных с Теплоснабжающей организацией, производятся в порядке и на условиях настоящего договора, норм и правил действующего законодательства РФ. При отсутствии узла (прибора) учета в точке поставки или выходе его из строя, учет и определение объема потребленной тепловой энергии осуществляется по тепловым нагрузкам Потребителя, зафиксированным в Приложениях № 3, 3.1, и расчетной величины потребления тепловой энергии теплопринимающих установок не прошедших согласование в соответствии с п. 2.5 настоящего договора, что является бездоговорным потреблением тепловой энергии.

## **7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

7.1. Оплата поставляемой Потребителю (с учетом Субабонентов) в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя производится Потребителем путем акцепта выставленных Теплоснабжающей организацией платежных требований или платежным поручением.

7.2. Теплоснабжающая организация выставляет Потребителю до 10 числа месяца, следующего за расчетным, счет на все количество потребленной Потребителем (с учетом Субабонентов) за расчетный период тепловой энергии и теплоносителя.

7.3. Потребитель производит оплату потребленной тепловой энергии и теплоносителя в следующие сроки:

- до 18 числа текущего месяца - в размере 35 % стоимости договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц;

- до последнего числа текущего месяца - в размере 50 % стоимости договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя за текущий месяц;

- до 20 числа месяца, следующего за расчетным, – сумму окончательного расчета, равную разнице между стоимостью фактически потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя и фактически произведенной оплатой за расчетный период.

7.4. Если сумма поступивших на расчетный счет Теплоснабжающей организации платежей превышает стоимость потребленной Потребителем в расчетном месяце тепловой энергии и теплоносителя, образовавшаяся переплата засчитывается в счет

*Сссс*

*С/ф*

погашения задолженности Потребителя за период, определяемый Теплоснабжающей организацией, и/или в счет оплаты в следующем расчетном периоде.

7.5. Неполучение Потребителем платежных документов не освобождает Потребителя от надлежащего исполнения им своих обязательств по своевременной и полной оплате в установленные настоящим Договором сроки.

7.6. При осуществлении оплаты по настоящему Договору Потребитель обязан указывать в платежных документах: основание платежа, номер и дату Договора, вид платежа, период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры.

В случае отсутствия указания в платежных документах:

- основания платежа и/или номера, даты Договора - платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления Потребителя об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор;

- периода, за который производится платеж, номера и даты счета-фактуры - Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты по своему усмотрению.

7.7. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов с оформлением двустороннего акта сверки.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Потребитель несет ответственность за сохранность оборудования, технических средств, систем контроля и управления теплоснабжением, узлов (приборов) учета тепловой энергии и теплоносителя, находящихся в помещениях и/или на территории Потребителя.

8.3. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение режимов теплоснабжения, вызванных авариями на тепловых сетях и оборудовании, принадлежащих Потребителю или третьим лицам, или в результате ненадлежащего исполнения Потребителем своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующими нормативно – правовыми актами, а также в случаях, предусмотренных в пунктах 4.1.1, 4.2.1 и 4.2.2 настоящего Договора.

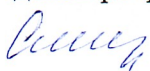
8.4. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Теплоснабжающая организация, обязана возместить Потребителю причиненный реальный ущерб.

8.5. Потребитель несет ответственность за достоверность представленных данных, указанных в приложениях к настоящему Договору, на основании которых Теплоснабжающая организация производит расчет стоимости тепловой энергии и выставление платежных документов.

8.6. Потребитель несет ответственность за поддержание на границе раздела балансовой принадлежности значения показателей качества возвращаемого теплоносителя в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

8.7. В случае если Потребитель подключается к тепловым сетям, не принадлежащим Теплоснабжающей организации, границы эксплуатационной ответственности определяются Соглашением с владельцем промежуточных сетей к Акту разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, которое является его неотъемлемой частью, при этом Потребитель самостоятельно решает вопросы по эксплуатации сетей и оплате потерь тепловой энергии и теплоносителя по промежуточным сетям с их владельцем.

8.8. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты, установленных в п. 7.3 настоящего Договора, Потребитель по требованию Теплоснабжающей организации обязуется уплатить неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неоплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.







8.9. Перечень должностных лиц, имеющих право ведения переговоров по качеству и количеству тепловой энергии, а также по вопросам взаимных обязательств, приведен в Приложении № 4.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» января 2013 г. и действует по «31» декабря 2013 г. Договор считается ежегодно пролонгированным на тех же условиях на следующий год, если ни одна из Сторон за 30 дней до окончания срока действия Договора не заявит другой стороне о его прекращении, изменении, или заключении Договора на иных условиях, о чем Стороны составляют дополнительное соглашение.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра для Теплоснабжающей организации, один – для Потребителя.

9.3. Все дополнения и изменения условий настоящего Договора совершаются в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями Теплоснабжающей организации и Потребителя дополнительного соглашения.

9.4. Все споры и разногласия, связанные с заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ: ОАО «МОЭК»** 111141, г. Москва, ул. Электродная, д. 4А  
**Филиал №11 «Горэнергобыт»** юридический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1А, стр. 1  
**ОАО «МОЭК»** фактический адрес: 127018, г. Москва, ул. Складочная д. 1А, стр. 1

Расчетный счет №40702810338360108829  
в ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  
Кор. Счет 30101810400000000225  
ИНН 7720518494  
БИК 044525225  
ОКОНХ

Телефон: 651-05-03 Факс: 651-06-03  
Адрес для переписки: Перерва ул., д.73

ОКПО 75562448  
ОКВЭД  
ОКОГУ 49014  
ОКАТО 45263594000  
ОКФС 13  
ОКОПФ 47  
КПП 771503001  
E-mail: oc5.uvao@yandex.ru

### ПОТРЕБИТЕЛЬ:

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002» юридический адрес: 109456 Рязанский пр-кт д. 75 корп. 4  
фактический адрес:

Расчетный счет № 40702810400000009879  
в ОАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г.Москва  
Кор. счёт 30101810400000000555  
ИНН 7721775889  
БИК 044525555  
ОКОНХ

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс: \_\_\_\_\_  
Адрес для переписки:

ОКПО 14628475  
ОКВЭД 70.32.2  
ОКОГУ  
ОКАТО 45290586000  
ОКФС  
ОКОПФ 65  
КПП 772101001  
E-mail: \_\_\_\_\_

*Вини*

*Сидор*

**Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора:**

1. Приложение № 1 - Реестр точек поставки.
2. Приложение № 2 - Договорные величины теплоснабжения.
3. Приложение № 3 - Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по видам теплоснабжения и другие технические характеристики подаваемой тепловой энергии.
4. Приложение № 3.1 - Расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов) по группам потребления.
5. Приложение № 3.2 - Расшифровка договорных величин потребления горячей воды Потребителем (с учетом Субабонентов) (химически очищенной воды для нужд горячего водоснабжения при открытой схеме теплоснабжения) по группам потребления (оформляется только при открытой схеме теплоснабжения).
6. Приложение № 4 - Перечень ответственных исполнителей Сторон.
7. Приложение № 5 - Температурный график.

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Теплоснабжающая организация**



/ Малухин А.Г. /  
фамилия

**Потребитель**



*Малухин СВ*  
фамилия

*Синица Р.В.*

Приложение № 1 от "1 ЯНВ 2013" 20\_\_ г.  
к Договору теплоснабжения  
от "1 ЯНВ 2013" 20\_\_ г.  
№ 05.420031-ТЭМ

### Реестр точек поставки

№ п/п	№ ЦТП, ИТП, ТП, камеры (присоединение)	Адрес точки поставки (строения, адрес ЦТП, ИТП, ТП, камеры)	Адрес объекта теплоснабжения (строения Потребителя)
1	05-20-0209/067	Наружная сторона стены камеры № 917/16А	Рязанский пр-т д. 75 корп. 4

Теплоснабжающая организация



Малухин А.Г. /  
подпись фамилия

Потребитель



подпись

Иванченко СВ  
фамилия

Семин Р.А. [Handwritten signature]

Наименование Потребителя:  
 ЦТП (ИТП) № 05-20-0209/067

Общество с ограниченной ответственностью "МОСТ-2002"

**Договорные величины теплоснабжения**

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, т
1	Январь	857.468	246.078
2	Февраль	775.937	230.202
3	Март	688.996	246.078
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>2 322.401</b>	<b>722.358</b>
5	Апрель	426.809	238.140
6	Май	32.323	0.000
7	Июнь	31.281	0.000
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>490.413</b>	<b>238.140</b>
9	Июль	21.897	0.000
10	Август	32.323	0.000
11	Сентябрь	35.449	198.450
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>89.669</b>	<b>198.450</b>
13	Октябрь	443.610	246.078
14	Ноябрь	600.803	238.140
15	Декабрь	774.646	246.078
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>1 819.059</b>	<b>730.296</b>
17	<b>Итого за год</b>	<b>4 721.542</b>	<b>1 889.244</b>

Теплоснабжающая организация

Иванович А.Г. /  
 Подпись / фамилия  
 «Горэнергобыт»  
 Для договоров  
 Москва \* МОСКВА \*

Потребитель

«МОСТ-2002»  
 Подпись / фамилия  
 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 МОСКВА \* МОСКВА \*

*Сссссс* *Ed* *ММММ*

Приложение № 3 от " 1 янв 2013 " 20\_\_ г.  
к Договору теплоснабжения  
от " 1 янв 2013 " 20\_\_ г.  
№ 05.420031-ТЭМ

Наименование Потребителя: Общество с ограниченной ответственностью "МОСТ-2002"  
ЦТП (ИТП) № 05-20-0209/067

**Суммарные расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом Субабонентов)  
по видам теплоснабжения и другие технические характеристики  
подаваемой тепловой энергии**

1. Суммарная договорная нагрузка	1,803100 Гкал/час
1.1. максимум на вентиляцию	1,090000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.2. максимум на отопление	0,660000 Гкал/час при -28,0 град.С
1.3. среднечасовая на горячее водоснабжение	0,053100 Гкал/час
2. Потери тепловой энергии через изоляцию в сетях Потребителя от границы раздела до места установки прибора учета	54,047 Гкал/год;
3. Потери тепловой энергии, связанные с потерями теплоносителя	71,718 Гкал/год;
4. Объем теплоносителя на наполнение системы теплоснабжения Потребителя при однократном наполнении системы	198,450 т/год; 4,168 Гкал/год;
5. Нормативные потери теплоносителя	0,330750 т/час;
6. Цена на теплоноситель	35,73 руб./т

Теплоснабжающая организация



Потребитель



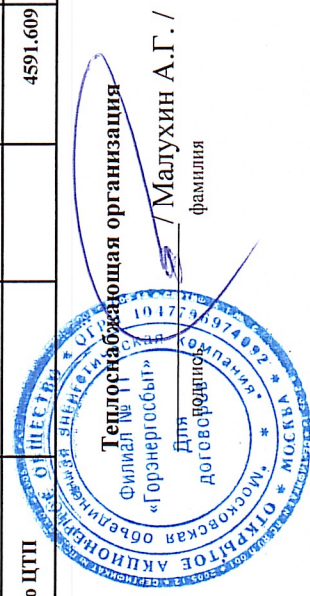
Синий Рок

Приложение № 3.1 от "04 ЯНВ 2013" 20 г.  
к Договору теплоснабжения  
от "04 ЯНВ 2013" 20 г  
№ 05.420031-ТЭМ

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "МОСТ-2002"  
ЦТП (ИТП) № 05-20-0209/067

Расчетные тепловые нагрузки Потребителя  
(с учетом Субабонентов)

№ п/п	Адрес строения	Наименование Потребителя (Субабонента)	Группа потребления	Годовое потребление, Гкал/год	В том числе по видам теплопотребления						Потери за год, Гкал/год	Количество часов работы системы в сутки	Количество дней работы системы в неделю
					Отопление, Гкал/час	ГВС, Гкал/час	Технологические нужды, Гкал/час	Вентиляция, Гкал/час	Кондиционирование, Гкал/час	Сушка, Гкал/час			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Рязанский пр-т д. 75 корп. 4		75	0.000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	54.047	24ч	7д
2	Рязанский пр-т д. 75 корп. 4	ООО "МОСТ-2002"	75	4591.609	0.660000	0.053100	0.000000	1.090000	0.000000	0.000000	0.000	24ч	7д
3	Итого по ИП			4591.609	0.660000	0.053100	0.000000	1.090000	0.000000	0.000000	54.047		
4	Итого по ЦТП			4591.609	0.660000	0.053100	0.000000	1.090000	0.000000	0.000000	54.047		



Служба Кв. [Signature]

Приложение № 4 от "1 ЯНВ 2013" 20\_\_ г.  
к Договору теплоснабжения  
от "1 ЯНВ 2013" 20\_\_ г.  
№ 05.420031-ТЭМ

### Перечень ответственных исполнителей Сторон

Теплоснабжающая организация:

1. Вопросы качества тепловой энергии, отключений на профилактический ремонт, оперативных отключений, переключений:

Начальник 2-го района - Ф.И.О. Волосов Эдуард Викторович , телефон 8 (495) 377-61-61 ;  
диспетчер района - телефон 8 (495) 377-65-69 ;

Главный инженер - Ф.И.О. Светлаков Александр Борисович, телефон 8 (495) 377-70-76.

исполнитель \_\_\_\_\_

2. Вопросы порядка выставления платежей, сверки расчетов:

Начальник отделения сбыта - Ф.И.О. Умеркина Анастасия Александровна, телефон 8 (495) 651-06-03

Расчетный отдел Усанова Галина Васильевна, телефон (499) 940-09-62

Отдел по реализации тепловой энергии Балашкина Тамара Степановна, телефон (499) 940-09-27.

Телефон горячей линии (495) 662-50-50

3. Лицо, ответственное за снятие и передачу показаний приборов учета -

Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_

Потребитель:

главный инженер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ ;

главный энергетик - Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ ;

бухгалтер – Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ .

Лицо, уполномоченное принимать участие в снятии показаний приборов учета –

Ф.И.О. \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_ .

Теплоснабжающая организация



Малухин А.Г. /

подпись № 11 фамилия

Потребитель



подпись фамилия

Синицкая Р.В. [Signature]

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
от 01 января 2013 года № 05.420031-ТЭМ**

г. Москва

«20» февраля 2013 года

Открытое акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Заместителя директора-начальника отделения сбыта № 5 (ЮВАО) Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ОАО «МОЭК» Умеркиной А.А., действующей на основании доверенности от 20.02.2012г., с одной стороны, и Открытое акционерное общество «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем Потребитель, в лице Генерального директора Лазаренко С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Дополнительное Соглашение к Договору теплоснабжения от 01.01.2013г. № 05.420031-ТЭМ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Ввести в действие Приложение № 2 «Договорные величины теплопотребления» от «20» февраля 2013г. к Договору по ЦТП № 05-20-0209/067 с «01» февраля 2013г.
2. Приложение № 2 от «01» января 2013 года по ЦТП № 05-20-0209/067 к Договору считать утратившим силу с «01» февраля 2013г.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
4. Настоящее Дополнительное соглашение к Договору вступает в силу с «01» февраля 2013 г. и является неотъемлемой частью Договора.
5. Все условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей настоящему соглашению.

**Теплоснабжающая  
организация**



**Потребитель**



*А.А. Умеркина*



Приложение № 2 от "20" февраля 2013г.  
к Договору теплоснабжения  
от "01" января 2013г.  
№ 05.420031-ТЭМ

Наименование Потребителя:  
ЦТП (ИТП) № 05-20-0209/067

Общество с ограниченной ответственностью "МОСТ-2002"

### Договорные величины теплоснабжения

№ п/п	Месяц	Величина теплоснабжения, Гкал	Объем теплоносителя, т.
1	Январь	209.819	2.600
2	Февраль	232.570	3.000
3	Март	172.856	2.400
4	<b>Итого I квартал</b>	<b>615.245</b>	<b>8.000</b>
5	Апрель	88.953	1.040
6	Май	6.700	0.000
7	Июнь	5.500	0.000
8	<b>Итого II квартал</b>	<b>101.153</b>	<b>1.040</b>
9	Июль	4.265	0.000
10	Август	8.000	81.000
11	Сентябрь	5.300	198.450
12	<b>Итого III квартал</b>	<b>17.565</b>	<b>279.450</b>
13	Октябрь	90.710	2.162
14	Ноябрь	141.780	3.749
15	Декабрь	229.970	4.441
16	<b>Итого IV квартал</b>	<b>462.460</b>	<b>10.352</b>
17	<b>Итого за год</b>	<b>1 196.423</b>	<b>298.842</b>

Теплоснабжающая организация



Умеркина А.А. /  
подпись / фамилия

Потребитель



Лазаренко С.В. /  
подпись / фамилия

*Реш*

219. 109725

**Дополнительное соглашение  
к Договору теплоснабжения  
№ 05.420031-ТЭМ от «01» января 2013г.**

«01» 07 2016г.

г. Москва

Публичное акционерное общество «Московская объединенная энергетическая компания», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Заместителя начальника отделения сбыта № 3 (Восток) по работе с потребителями Филиала № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» Маркина Алексея Николаевича, действующего на основании доверенности № 11-52/15 от 01.08.2015 с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «**Потребитель**» в лице Генерального директора Лазаренко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», договорились:

На основании договора от 01.08.2014 № 1 между **Теплоснабжающей организацией** и ООО «Тензор» – оператором электронного документооборота (далее – Оператор ЭДО) и договора от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ между оператором ЭДО и **Потребителем**, определяющих обязательства Оператора ЭДО перед **Теплоснабжающей организацией** и **Потребителем**, соответственно, по оказанию услуг по передаче документов в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением квалифицированной электронной подписи, заключить дополнительное соглашение к Договору теплоснабжения № 05.420031-ТЭМ от «01» января 2013г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Внести в Договор изменения в части Порядка расчета и оплаты:

1.1. «**Теплоснабжающая организация**» оформляет и передает «**Потребителю**» в срок до 12 числа месяца, следующего за расчетным, следующие расчетно-платежные документы (далее – РПД):

- счета-фактуры на всю сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период;
- платежные документы на сумму фактически потребленной тепловой энергии и теплоносителя в расчетном периоде;
- акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя.

«**Теплоснабжающая организация**» выставляет РПД «**Потребителю**» посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи (далее – ЭДО) через **Оператора ЭДО**.

Датой выставления «**Потребителю**» РПД в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи считается дата подтверждения **Оператором ЭДО** выставления «**Потребителю**» РПД от «**Теплоснабжающей организации**».

1.2. «**Потребитель**» производит оплату потребленных тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные условиями Договора.

1.3. «**Потребитель**» обязан в течение 5 дней с момента получения акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть «**Теплоснабжающей организации**» оформленный надлежащим образом акт, подписанный квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**» и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде считается полученным «**Теплоснабжающей организацией**», если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью «**Потребителя**».

В случае если в течение 5 дней с момента предъявления «**Потребителю**» акта приемки-передачи тепловой энергии и теплоносителя в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи «**Потребитель**» письменно не заявит «**Теплоснабжающей организации**» своих замечаний по количеству и/или качеству поставленных тепловой энергии и теплоносителя,

считается, что количество тепловой энергии и теплоносителя, указанное в акте приемки-передачи, принято **«Потребителем»** и подтверждено им без замечаний.

1.4. **Сторонами** может осуществляться подписание и обмен посредством электронного документооборота с использованием квалифицированной электронной подписи через **Оператора ЭДО** иными документами, связанными с исполнением Договора, в том числе Актами сверки взаиморасчетов между Сторонами.

1.5. **Стороны** проводят сверку взаиморасчетов с оформлением двустороннего акта сверки посредством электронного документооборота не реже одного раза в квартал. **«Потребитель»**, которому направлен посредством электронного документооборота акт сверки, обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи вернуть **«Теплоснабжающей организации»** оформленный надлежащим образом акт сверки, подписанный квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»** и подтвержденный **Оператором ЭДО**.

Акт сверки в электронном виде считается полученным **«Теплоснабжающей организацией»**, если ей поступило соответствующее подтверждение **Оператора ЭДО**, подписанное квалифицированной электронной подписью **«Потребителя»**.

В случае если в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предъявления **«Потребителю»** акта сверки в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи **«Потребитель»** письменно не заявит **«Теплоснабжающей организации»** своих замечаний, считается, что акт сверки принят **«Потребителем»** и подтвержден им без замечаний.

1.6. **Стороны** признают, что используемые Сторонами электронные документы, подписанные квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей Сторон, имеют равную юридическую силу с документами на бумажном носителе, подписанными уполномоченными представителями и заверенными оттисками печатей Сторон (независимо от того существуют такие документы на бумажных носителях или нет), только при соблюдении правил формирования и порядка передачи электронных документов, установленных настоящим Дополнительным соглашением.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменений и сохраняют свою юридическую силу в части, не противоречащей условиям настоящего Дополнительного соглашения.

3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты подписания, действует до тех пор, пока ни одна из сторон не заявит о его расторжении за один месяц до предполагаемой даты расторжения.

5. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

Подписи сторон:

**«Теплоснабжающая организация»**

\_\_\_\_\_  
/Маркин А.Н./

М. П.



**«Потребитель»**

\_\_\_\_\_  
/Лазаренко С.В./

М. П.



*Handwritten mark or signature in the bottom left corner.*