

ДОГОВОР № 29381/1

об оказании услуг по предоставлению возможности размещения и эксплуатации средств связи

г. Москва

«01» ноября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД» (далее – «Оператор»), в лице Управляющего - Индивидуального предпринимателя Аксеновой Натальи Евгеньевны, действующего на основании Устава и Договора о передаче полномочий от 20 декабря 2016 года, с одной стороны, и

ООО "МОСТ-2002" (далее «Партнер»), в лице Генерального директора Лазаренко Сергея Викторовича, действующей на основании Устава, с другой стороны,

ПОСКОЛЬКУ Партнер является эксплуатирующей организацией здания, расположенного по адресу: 109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4 (далее – «Здание»), на основании договоров эксплуатации с собственниками помещений;

ПОСКОЛЬКУ Оператор, действующий на основании требований Лицензий Федеральной службы по надзору в сфере связи РФ на предоставление услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа № 146298 от 25.07.2016 г.; на предоставление услуг по передаче данных, за исключением услуг по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 146302 от 25.07.2016 г.; на предоставление телематических услуг связи № 146306 от 25.07.2016 г., на предоставление услуг по передаче данных для целей передачи голосовой информации № 146302 от 25.07.2016 г., желает оказывать услуги связи (далее – «Услуги связи») лицам, арендующим офисные помещения в Здании (далее - «Арендаторы») и заинтересован в размещении в Здании своей сети и оборудования;

ИСХОДЯ из положений пункта 3 статьи 6 Федерального закона от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи», которым закреплена возможность заключать договоры между операторами связи и собственниками или иными владельцами зданий об использовании имущества, и установлено право такого собственника требовать от оператора связи соразмерной платы за пользование этим имуществом,

Стороны согласились о нижеследующем:

Статья 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Партнер обязуется оказать Оператору услуги по обеспечению возможности размещения и эксплуатации в Здании средств связи, необходимых для оказания услуг связи в течение срока действия настоящего Договора, а Оператор обязуется оплачивать Партнеру оказанные услуги согласно ст. 3 настоящего Договора.
- 1.2. Оператор будет оказывать Арендаторам услуги связи в Здании по отдельным договорам.

Статья 2. ОБЯЗАННОСТИ ПАРТНЕРА

- 2.1. Партнер обязуется оказать Оператору услуги по обеспечению возможности для осуществления строительства, установки и эксплуатации средств связи, а именно Партнер обязуется:
 - 2.1.1. Предоставить в пользование кабельный ввод в Здание для прокладки по нему Оператором линии связи.
 - 2.1.2. Предоставить возможность прокладки оптического и медного кабеля (линии связи).
 - 2.1.3. Предоставить возможность для установки средств связи, необходимых для оказания услуг связи.
 - 2.1.4. Предоставить при наличии в пользование Оператора внутреннюю кабельную разводку в Здании. Главная кроссировочная коробка должна располагаться в месте, доступном для проведения работ по монтажу кабельной системы. Закладные устройства для внутренней кабельной разводки должны иметь соответствующую емкость и быть повсеместно доступны для прокладки дополнительных кабелей.
 - 2.1.5. В случае выполнения в Здании и на прилегающей территории строительного-ремонтных работ, реконструкции Здания Партнер обязуется согласовать с Оператором необходимые мероприятия по обеспечению сохранности линий связи и средств связи или их перенос.
 - 2.1.6. Обеспечивать техническому персоналу Оператора беспрепятственный доступ к линиям связи и средствам связи, принадлежащих Оператору, установленным в Здании, ко всем элементам внутренней кабельной разводки в Здании, включая основной и поэтажные кроссировочные шкафы, и к закладным устройствам внешних линий связи в Здании круглосуточно в течение 7 (семи) дней в неделю без каких-либо предварительных согласований для технической эксплуатации, обслуживания и ремонта. Оператор обеспечит, чтобы у упомянутого персонала были удостоверения личности и будет предварительно информировать Партнера о посещении Здания. В случае наличия на территории Партнера пропускного режима Партнер обязуется предоставить техническому персоналу Оператора пропуска (разрешения) для проведения осмотров и работ в любое время суток без взимания платы.

от Оператора



от Партнера



1

- 2.2. Партнер выделит специалистов, которые будут оказывать содействие Оператору в установке и эксплуатации средств связи.
- 2.3. Партнер будет информировать Арендаторов об Операторе, представлять Оператора Арендаторам во время ведения переговоров о сдаче помещений Здания в аренду, а также иным образом содействовать Оператору в заключении с Арендаторами договоров на предоставление услуг связи.

Статья 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ СТОРОН

3.1. Оператор обязан производить своевременную оплату услуг Партнера по настоящему Договору. Плата за услуги устанавливается следующим образом:

- в случае, если общая сумма полученных Оператором платежей от Арендаторов за оказанные им Услуги связи составит не более 200 000 рублей в расчетный месяц, плата за услуги Партнера составляет 35% процентов (с учётом НДС) от суммы ежемесячных абонентских платежей Арендаторов (без учета НДС), поступивших в отчетном месяце Оператору по выставленным им счетам за предоставленные Арендаторам Услуги доступа к сети Интернет и местной телефонной связи.

- в случае, если общая сумма полученных Оператором платежей от Арендаторов за оказанные им Услуги связи составит более 200 000 рублей в расчетный месяц, плата за услуги Партнера составляет 40% процентов с учётом НДС) от суммы ежемесячных абонентских платежей Арендаторов (без учета НДС), поступивших в отчетном месяце Оператору по выставленным им счетам за предоставленные Арендаторам Услуги доступа к сети Интернет и местной телефонной связи.

Расчет платы за услуги Партнера производится только от полностью оплаченных Арендаторами счетов. Первым месяцем оказания услуг Партнера считается декабрь 2018 г.

3.2. Оператор будет без задержки предоставлять Партнеру информацию о сумме платежей, полученных от Арендаторов.

3.3. Оплата услуг Партнера будет осуществляться Оператором в рублях в течение 30 (Тридцати) дней по получению подписанного Партнером расчета оплаты услуг, предоставленного Оператором, ежемесячного счета, счета-фактуры, акта об оказанных услугах Партнера, выставленного на основании информации, предоставленной Партнеру в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.

3.4. Стороны пришли к соглашению, что в рамках Договора проценты в соответствии со ст. 317.1 ГК РФ Сторонами не начисляются и не уплачиваются.

3.5. В рамках настоящего Договора Стороны могут осуществлять электронный документооборот при заключении и подписании приложений и дополнительных соглашений к Договору, уведомлений, писем, а также направлять счета, счета-фактуры, акты сверки расчетов (задолженности), акты об оказанных услугах и иные документы бухгалтерской отчетности (далее – «документы») в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через организации, обеспечивающие обмен открытой и конфиденциальной информацией в рамках электронного документооборота в соответствии с действующим законодательством РФ, с применением электронной подписи (далее - «ЭП»).

3.6. Электронные документы, признаются равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью уполномоченных представителей Сторон, при условии, что электронные документы заверены усиленной квалифицированной ЭП уполномоченных лиц Сторон.

Статья 4. ПОЛНОМОЧИЯ ОПЕРАТОРА

4.1. Партнер разрешает Оператору выполнять на территории Здания за свой счет следующее:

4.1.1. Организовать канал связи посредством строительства волоконно-оптического кабеля от Здания Партнера до ближайшей точки сети Оператора на основании кабельного проекта и установки активного оборудования.

4.1.2. Монтировать в Здании средства связи, необходимые для предоставления услуг связи.

4.2. Оператор предоставит необходимую номерную емкость для распределения в Здании.

4.3. Оператор самостоятельно заключает договоры с Арендаторами и получает платежи за оказанные Услуги.

4.4. В случае неисправности системы время реакции (т.е. принятие оперативных решений по устранению неисправностей и определение сроков устранения этих неисправностей) Оператора составляет 2 (два) часа в рабочее время и 4 (четыре) часа в нерабочее время.

Статья 5. СРЕДСТВА СВЯЗИ ОПЕРАТОРА

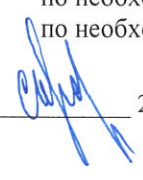
5.1. Оператор монтирует в Здании следующие средства связи:

№	Описание	Количество
1	УАТС NEC	по необходимости
2	Оборудование передачи	по необходимости
3	Оптический кросс	по необходимости
4	Источник бесперебойного питания	по необходимости
5	Преобразователь напряжения	по необходимости

от Оператора _____



от Партнера _____



- 5.1.1. Количество единиц вышеуказанных средств связи определяется Оператором.
- 5.1.2. Средства связи, установленные в Здании, принадлежат Оператору.
- 5.2. Партнеру запрещается проводить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и средств связи, в частности:
- 5.2.1. Открывать двери распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи.
- 5.2.2. Модифицировать средства связи.
- 5.2.3. Препятствовать свободному доступу к средствам связи, принадлежащим Оператору, расположенным в Здании, технического персонала Оператора.
- 5.2.4. Самовольно подключаться к абонентским телефонным линиям в целях пользования услугами связи.
- 5.2.5. Совершать иные действия, которые могут причинить повреждения линиям связи (обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).
- 5.3. Партнер несет полную ответственность за несоблюдение пункта 5.2. настоящего Договора, за некомпетентные действия сотрудников Партнера, если вследствие этого средствам связи причинены какие-либо повреждения.

Статья 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 6.1. В течение всего срока действия настоящего Договора и в течение 5 (пяти) лет со дня истечения этого срока, если только Сторона, передавшая конфиденциальную информацию (далее – «Передающая сторона»), не даст своего письменного согласия на раскрытие, доступ или использование переданной конфиденциальной информации (далее – «Информация»), Стороне, раскрывающей Информацию (далее – «Получающая сторона»), доступ к Информации будут иметь только те сотрудники и должностные лица Получающей стороны, которым надлежит владеть такой конфиденциальной информацией для исполнения своих обязанностей в рамках данного Договора. Без письменного согласия Передающей стороны Получающая сторона не раскроет полученную Информацию никакому третьему лицу и не использует полученную конфиденциальную информацию в целях собственной выгоды или в целях выгоды третьего лица.
- 6.2. Оригиналы и копии всей и части раскрываемой конфиденциальной информации будут возвращены в кратчайшие сроки по получению письменного запроса от Передающей стороны.

Статья 7. ФОРС-МАЖОР

- 7.1. Стороны не несут ответственность за любые задержки в выполнении или за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если задержка или невыполнение произошли вследствие обстоятельств или по причинам, которые не зависят от возможностей Сторон. Немедленно после получения информации о наступлении любых форс-мажорных обстоятельств, задерживающих выполнение или иным образом мешающих выполнению настоящего Договора Стороны письменно уведомляют об этом друг друга.
- 7.2. Если Форс-мажор вызывает нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся дольше 60 (шестидесяти) дней, каждая Сторона имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой Стороне предварительного, за 30 (тридцать) дней письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

Статья 8. АРБИТРАЖ

- 8.1. В случае возникновения между Оператором и Партнером любых споров или разногласий, связанных с настоящим Договором или выполнением либо невыполнением любой Стороной обязательств по Договору, Стороны приложат все усилия для их дружественного разрешения путем переговоров.
- 8.2. Если споры не могут быть разрешены путем переговоров, спорные вопросы передаются на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Статья 9. УВЕДОМЛЕНИЯ

- 9.1. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне должны передаваться в письменной форме по следующим адресам:

Если получатель Оператор:

105318, г. Москва, Семеновская площадь, д. 1 А

Телефон: 84957211700

Если получатель - Партнер:

109456, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 75, корпус 4

Телефон: 84955424301

- 9.2. Стороны обязуются информировать друг друга в письменном виде об изменении своих адресов и банковских реквизитов.

Статья 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, действует три года и будет автоматически продлеваться на каждый последующий календарный год до тех пор, пока одна из Сторон не

от Оператора



от Партнера



3

уведомит другую Сторону, по крайней мере, за 60 (шестьдесят) дней до последнего дня текущего срока действия Договора о своем решении не продлевать срок действия настоящего Договора.

10.2. В случае нарушения Оператором своих обязательств по настоящему Договору, Партнер вправе предъявить Оператору письменную претензию с подробным изложением своей позиции. В случае неполучения ответа на претензию в течение 30 дней или в случае получения неудовлетворительного ответа на претензию Партнер вправе требовать расторжения настоящего Договора.

Статья 11. ПРИМЕНИМОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО

Настоящий Договор составлен и будет выполняться Сторонами в соответствии с законодательством РФ.

Статья 12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Оператор: ООО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»

Местонахождение: 107023, г. Москва, Семеновская площадь, д. 1 А

ИНН 7702388235 КПП 771901001

ОКПО 45000999

ПАО СБЕРБАНК

р/сч 40702810038170109392 к/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

Партнер: ООО "МОСТ-2002"

Местонахождение: 109456, Москва г, Рязанский пр-кт, дом № 75, корпус 4, этаж 7, помещение XV, комнаты 10, 12

ИНН 7721775889 КПП 772101001

ОКПО 14628475

ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"

Р\сч 40702810400000009879 к\сч 30101810400000000555

БИК 044525555

Оператор:
ООО «ВЕСТ КОЛЛ ЛТД»
Подпись _____
ИП Аксенова Н.Е.
Управляющий

Партнер:
ООО "МОСТ-2002"
Подпись _____
С.В. Лазаренко
Генеральный директор

от Оператора

от Партнера

4