

# ДОГОВОР № Р-20/01

г.Москва

«01» января 2020 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр независимых экспертиз «ЮРИДЭКС», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Феофанова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Лазаренко С.В., действующего на основании Устава, с другой Стороны, далее также в ряде случаев именуемые по отдельности и совместно «Сторона»/«Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Сторона 2», являющееся Управляющей компанией здания, расположенного по адресу: г.Москва, Рязанский пр-т, д.75, к 4. (далее по тексту - Здание), предоставляет «Стороне 1» право на возмездной основе установить (разместить) и эксплуатировать объект наружной рекламы и информации (далее по тексту - ОНРИ), указанный в п.1.2. Договора, в течение периода действия Договора.

1.2. Тип объектов наружной рекламы и информации:  
- односторонняя вывеска 80x80 см- 1 (Одна) шт  
- двухсторонняя вывеска 90x80x90 см 1 (Одна) шт

## 2. СРОК ДОГОВОРА.

2.1. Договор заключен на срок 1 (один) год начиная с даты подписания Договора. Если за месяц до истечения срока настоящего договора ни одна из сторон не заявит о прекращении действия, договора, он считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены настоящим договором. При продлении Договора на новый срок его условия могут быть изменены по соглашению Сторон.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ «СТОРОНЫ 2»

3.1. Обеспечивает допуск сотрудников «Стороны 1» на территорию монтажа/демонтажа ОНРИ в соответствии с режимом доступа, установленным «Стороной 2».

3.2. При необходимости предоставит всю необходимую информацию и документы, в том числе с визами уполномоченного лица «Стороны 2», необходимые «Стороне 1» для получения согласований и разрешений на размещение ОНРИ соответствующих полномочных органов.

## 4. ОБЯЗАННОСТИ «СТОРОНЫ 1»

4.1. Использует ОНРИ исключительно в соответствии со статьей 1 настоящего Договора.

4.2. Соблюдает санитарные, противопожарные и технические правила эксплуатации ОНРИ.

4.3. Производит обслуживание и чистку ОНРИ, уборку места монтажа/демонтажа ОНРИ и вывоз мусора с места монтажа/демонтажа ОНРИ после проведения монтажных и иных работ.

4.4. При необходимости получает за свой счет все необходимые согласования и разрешения соответствующих полномочных органов на размещение ОНРИ. «Сторона 1» предоставляет «Стороне 2» разрешительную документацию не позднее пяти дней с момента получения их от уполномоченных органов.

4.5. В установленные настоящим Договором сроки производит оплату за право, указанное в п.1.1. Договора

4.6. Производит за свой счет текущий и капитальный ремонт ОНРИ, а также в случае повреждения Здания при осуществлении ремонтных работ или работ по обслуживанию ОНРИ или работ по установке/демонтажу ОНРИ приводит внешний вид Здания в исправное состояние, не худшее, чем до выполнения указанных работ.

## 5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1 Оплата за размещение ОНРИ производится с момента подписания настоящего Договора ежемесячно в размере **4 000,00 (четыре тысячи) рублей**, НДС не облагается, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Стороны 2».

5.2 Оплата за первый месяц размещения ОНРИ производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения счета «Стороной 1» в размере, пропорциональном количеству дней размещения ОНРИ на основании полученного от «Стороны 2» счета.

5.3. Оплата за второй и последующие месяцы размещения ОНРИ производится не позднее 10 числа оплачиваемого месяца на основании полученного от «Стороны 2» счета.

5.4. Обязанность «Стороны 1» по оплате ежемесячных платежей за предоставление права, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, и любых иных платежей по Договору считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчётный счёт «Стороны 2».

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2 Стороны руководствуются действующим законодательством РФ, все споры и претензии Сторон по исполнению настоящего Договора, которые не удается устранить путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не будет нести ответственность за частичное или полное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, эмбарго, а также действия Правительства Российской Федерации и Москвы, возникшие после заключения настоящего Договора и делающие невозможным выполнение обязательств Сторон, указанных в Договоре.



## 8. УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по обоюдному согласию Сторон или в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Ни одна из Сторон не имеет права передать третьей Стороне права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

9.2. Все изменения, соглашения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и заверены печатями сторон.

9.3. Договор составлен и подписан в трёх экземплярах – по одному для каждой из Сторон и один для комитета рекламы, информации и оформления г.Москвы. Три экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

## 10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ИХ РЕКВИЗИТЫ

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
<b>АНО «ЮРИДЭКС»</b>	<b>ООО «МОСТ-2002»</b>
109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4,эт.1,пом. III,ком.13 ИНН 7721491220, КПП 772101001 ОГРН 1137799008632 Р/с 40703810200000001090 в ПАО АКБ «АВАНГАРД», г.Москва К/с 30101810000000000201 БИК 044525201 Т./ф. (495) 228-06-95	109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7 этаж, пом. XV, комн.10,12 ИНН/КПП 7721775889/772101001 Р/с 407028104000000009879 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва К/с 301018104000000000555 БИК: 044525555 Тел./ф. 909-34-44

Генеральный директор



Д.М.Феофанов

201\_ г.

Генеральный директор



С.В.Лазаренко

201\_ г.

**Акт установки объекта наружной рекламы и информации  
к Договору N P-20/01 от 01 января 2020 г.**

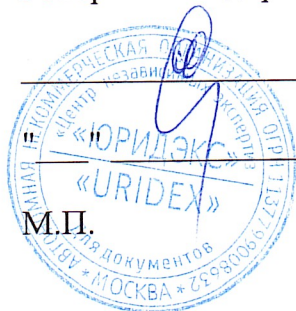
Автономная некоммерческая организация «Центр независимых экспертиз «ЮРИДЭКС», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Феофанова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Лазаренко С.В., действующего на основании Устава, с другой Стороны, далее также в ряде случаев именуемые по отдельности и совместно «Сторона»/«Стороны»,

составили настоящий акт (далее - Акт) о нижеследующем:

1. Стороны настоящим подтверждают, что в соответствии с Договором № P-20/01 от 01 января 2020 г. (далее - Договор) «Сторона 2» установила вывески (далее - ОНРИ) на здании, расположенном по адресу: г. Москва, Рязанский проспект, д.75, к. 4 (далее - Объект).
2. Дата подписания акта является датой установки ОНРИ на Объекте.
3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
<b>АНО «ЮРИДЭКС»</b>	<b>ООО «МОСТ-2002»</b>
109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4,эт.1,пом. III,ком.13 ИНН 7721491220, КПП 772101001 ОГРН 1137799008632 Р/с 40703810200000001090 в ПАО АКБ «АВАНГАРД», г.Москва К/с 30101810000000000201 БИК 044525201 Т./ф. (495) 228-06-95	109456, г.Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7 этаж, пом. XV, комн.10,12 ИНН/КПП 7721775889/772101001 Р/с 407028104000000009879 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва К/с 30101810400000000555 БИК: 044525555 Тел./ф. 909-34-44

Генеральный директор



Д.М.Феофанов

201\_ г.

Генеральный директор



С.В.Лазаренко

" 201\_ г.

**Дополнительное соглашение № 1  
К ДОГОВОРУ № Р-20/01 от 01.01.2020 г**

г.Москва

«01» апреля 2022 г.

Автономная некоммерческая организация «Центр независимых экспертиз «ЮРИДЭКС», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице Генерального директора Феофанова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице Генерального директора Лазаренко С.В., действующего на основании Устава, с другой Стороны,

далее также в ряде случаев именуемые по отдельности и совместно «Сторона»/«Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № Р-20/01 от 01.01.2020 г о нижеследующем:

1. СТОРОНЫ пришли к соглашению, что с 01.04.2022 арендная плата составляет **2 000, 00 (Две тысячи)** рублей в месяц.
2. Во всем остальном, что не оговорено в настоящем Соглашении, СТОРОНЫ руководствуются положениями Договора аренды № Р-20/01 от 01.01.2020 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

СТОРОНА 1	СТОРОНА 2
<b>АНО «ЮРИДЭКС»</b>	<b>ООО «МОСТ-2002»</b>
109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4,эт.1,пом. III,ком.13 ИНН/КПП 7721491220, КПП 772101001 ОГРН 1137799008632 Р/с 40703810200000001090 в ПАО АКБ «АВАНГАРД», г.Москва К/с 30101810000000000201 БИК 044525201 Т./ф. (495) 228-06-95	109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7 этаж, пом. XV, комн.10,12 ИНН/КПП 7721775889/772101001 Р/с 407028104000000009879 в ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва К/с 301018104000000000555 БИК: 044525555 Тел./ф. 909-34-44

Генеральный директор  
  
Д.М.Феофанов  
М.П.

Генеральный директор  
  
С.В.Лазаренко  
  
М.П.