

ДОГОВОР № 22070-ТО
на оказание услуг
по техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования

г. Москва

«01» декабря 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мск-Лифт» именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Нагайцев Андрей Иванович, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «МОСТ-2002», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Тюсина Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Сторона» или совместно «Стороны», заключили настоящий договор на оказание услуг техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнять **работы по техническому обслуживанию подъемно-транспортного оборудования – лифтов** (далее по тексту – «Оборудование») в количестве и по адресам, указанным в **Приложении №2**, являющимся неотъемлемой частью Договора.

1.2. В соответствии с Договором Исполнитель обязуется проводить работы по Договору, руководствуясь Техническим регламентом Таможенного союза «ТР ТС 011/2011», ГОСТ 53780-2010, Правилами устройства и безопасной эксплуатации платформ подъемных для инвалидов «ПБ 10-403-01*» и иными действующими нормативными документами.

1.3. По окончании гарантийного периода запасные части к Оборудованию поставляются и устанавливаются Исполнителем по согласованию Сторон на основании отдельного счета или дополнительного соглашения к Договору. Качество и установка поставляемых запасных частей должны соответствовать технической документации (при ее наличии). Гарантийный срок на вновь установленные запасные части и выполненные работы устанавливаются в соответствии с данными завода изготовителя.

1.4. Работы капитального характера, необходимость выполнения которых возникла по причинам, не зависящим от Исполнителя (вандализм, обстоятельства непреодолимой силы, нарушения правил эксплуатации, аварии и т.п.), а также замена, модернизация и реконструкция Оборудования производятся Исполнителем в случаях, в порядке и на условиях, предусмотренных **п. 2.12 Договора**.

1.5. Устранение неисправностей, не относящихся к ремонту капитального характера и ремонтам, связанных с причинами, не зависящими от Исполнителя, возникших в период действия Договора, будет производиться с привлечением специалистов аварийной службы Исполнителя круглосуточно, включая выходные и праздничные дни.

1.5.1. Телефоны диспетчерской Исполнителя: **+7 (495) 115-56-91**.

1.6. Заказчик обязуется ежемесячно принимать и оплачивать Исполнителю выполненные работы на условиях Договора, а также создавать необходимые условия для выполнения работ Исполнителем.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1. Исполнитель обязуется обеспечивать техническое обслуживание Оборудования в порядке и объеме, предусмотренном инструкцией завода-изготовителя Оборудования, а также в соответствии с **Приложением №1** и требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. В течение **3 (трех) рабочих дней**, с момента заключения Договора, назначить приказом специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования, прошедшего подготовку и аттестованного по промышленной безопасности, имеющего соответствующую группу по электробезопасности.

Подпись Исполнителя _____



Подпись Заказчика _____



- 2.3.** В течение **3 (трех) рабочих дней**, с момента заключения Договора, назначить приказом электромеханика, закрепить за ним Оборудование и возложить на него выполнение соответствующих работ на оборудовании.
- 2.4.** В течение **10 (десяти) рабочих дней**, с момента заключения Договора, копии приказов о назначении специалиста, ответственного за организацию работ по техническому обслуживанию Оборудования и электромеханика представить Заказчику. Также предоставить Заказчику номера телефонов и адреса электронной почты указанных лиц.
- 2.5.** Осуществлять регламентные работы по техническому обслуживанию, осмотру и проверке Оборудования, наладочные и ремонтные работы в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и инструкциями завода-изготовителя (проведение смазки, чистки, наладки, регулировки и замены расходных материалов на лифтовом оборудовании) в строгом соответствии с **Приложением №1**.
- 2.6.** Ежедневно обеспечивать круглосуточное прибытие аварийной службы в случае остановки лифта для эвакуации пассажиров и грузов в течение 30 минут с момента поступления вызова. Обеспечивать прибытие электромехаников на объект Заказчика для запуска Оборудования в течение **80 минут** с момента поступления вызова в аварийную службу Исполнителя, указанные работы входят в стоимость Обслуживания (кроме случаев, связанных с необходимостью проведения ремонтов капитального характера и замены комплектующих – время устранения неисправности Оборудования зависит от ее типа и причины).
- 2.7.** Организовывать аттестацию, обучение и периодическую проверку знаний технического персонала.
- 2.8.** Проводить подготовку и представление обслуживаемого Оборудования к проведению периодического, не реже одного раза в год, технического освидетельствования инженерным центром, обеспечивать присутствие ответственного специалиста при проведении технического освидетельствования и передавать заказчику счета для оплаты, выставляемые инженерным центром за проведение технического освидетельствования.
- 2.9.** Участвовать в составлении акта о выходе Оборудования из строя.
- 2.10.** Вести учет, анализ и профилактику, а так же проводить локализацию и ликвидацию последствий аварий и несчастных случаев на Оборудовании.
- 2.11.** По согласованию с Заказчиком, по отдельному Договору выполнять следующие ремонтные работы:
- 2.11.1** Работы капитального характера с заменой и регулировкой узлов, деталей и/или механизмов; замену, модернизацию и реконструкцию Оборудования.
- 2.11.2** Работы по замене выработавших свой ресурс деталей и/или механизмов (или близких к такой выработке), которые, по мнению Исполнителя, необходимы для безопасной эксплуатации Оборудования.
- 2.11.3** Работы по замене деталей и/или механизмов, а также ремонт, необходимость которого возникла в результате порчи/выхода из строя деталей и/или механизмов по причине вандальных действий, обстоятельств непреодолимой силы, нарушений правил эксплуатации Оборудования Заказчиком или третьими лицами, аварий.
- 2.12.** В любом случае, Исполнитель будет стремиться выполнить вышеуказанные работы в кратчайший срок, однако срок выполнения работ определяется в каждом случае отдельно после составления двустороннего акта, в котором Стороны установят и укажут причины неисправности оборудования.
- 2.13.** В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Исполнителем замены частей и деталей, необходимость которых возникла по указанным выше причинам, последний не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия – сбой в работе Оборудования, его выход из строя, безопасную эксплуатацию.

Подпись Исполнителя _____



Подпись Заказчика _____



2.14. Приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Правил его безопасной эксплуатации (неисправность электропроводки и распределительного щита до главного рубильника, попадание влаги на аппаратуру и т.д.), или по предписанию органов Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования вследствие нарушения Правил их безопасной эксплуатации, Исполнитель должен поставить Заказчика в известность немедленно. Остановленное по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Исполнитель после устранения всех нарушений Правил его безопасной эксплуатации.

2.15. Обеспечивать надлежащее хранение и ведение паспорта лифтов при наличии двустороннего акта приема-передачи его от Заказчика Исполнителю.

2.16. При необходимости и по предварительному согласованию с Заказчиком устанавливать (производить замену) необходимые для текущей эксплуатации и ремонта Оборудования запасные части, детали (по отдельному счету). В случае, если Заказчик не одобряет рекомендуемую Исполнителем замену частей и деталей, ответственность за простые Оборудования из-за поломок, возникших в связи с невыполнением рекомендаций Исполнителем, возлагается на Заказчика.

2.17. По запросу Заказчика предоставлять ему необходимую информацию о работе Оборудования, своевременно информировать о введении новых норм и правил, связанных с эксплуатацией Оборудования.

2.18. Проводить обучение своего техперсонала безопасным приемам выполнения работ на Оборудовании и следить за правильностью их выполнения, обеспечивать меры по защите жизни и здоровья своего персонала, связанного с эксплуатацией Оборудования.

2.19. Подготавливать для Заказчика рекомендации по повышению безопасной эксплуатации Оборудования и по согласованию с ним проводить их внедрение.

2.20. Письменно и своевременно и информировать Заказчика о необходимости проведения капитального ремонта, модернизации или замены морально и физически устаревшего Оборудования, или отдельных узлов и деталей с целью обеспечения его дальнейшей безопасной эксплуатации в соответствии с Техническим регламентом.

2.21. Исполнитель может по своему усмотрению делегировать часть своих обязательств по данному Контракту третьей стороне. Независимо от этого всю полноту ответственности по своим обязательствам, предусмотренным данным Контрактом, Исполнитель несет самостоятельно.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

Заказчик обязуется:

3.1. Своевременно принять и оплатить работы.

3.2. Обеспечивать контроль за эксплуатацией Оборудования руководствуясь Техническим регламентом Таможенного союза «ТР ТС 011/2011», ГОСТ 53780-2010, Правилами устройства и безопасной эксплуатации платформ подъемных для инвалидов «ПБ 10-403-01*» и иными действующими нормативными документами.

3.3. Не производить каких-либо ремонтов или строительных работ, связанных с обслуживанием Оборудования без согласования с Исполнителем.

3.4. В течение **3 (трех) рабочих дней** после заключения Договора передать Исполнителю на время действия Договора паспорта на обслуживаемое Оборудование. Надлежащее хранение полученной документации возлагается на Исполнителя. Другую документацию, необходимую для ознакомления с обслуживаемым оборудованием (исполнительную документацию, техническое описание, инструкции по эксплуатации и обслуживанию) предоставить Исполнителю при необходимости и ее наличии.

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

Подпись Исполнителя _____



Подпись Заказчика _____



4.1. Стоимость работ по Договору составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей в месяц, НДС не облагается на основании ст. 346.12, ст. 346.13 главы 26.2 НК РФ, Стоимость Работ включает в себя компенсацию всех затрат, издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

4.2. Стоимость работ и услуг по Договору определена в соответствии с п. 4.1 Договора. В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание и оказание услуг по эксплуатации Оборудования (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.) цена Договора подлежит пересмотру один раз в **12 месяцев**. Новая цена согласовывается с Заказчиком и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

4.3. Заказчик осуществляет оплату стоимости работ и услуг по настоящему Договору ежемесячными платежами на расчетный счет Исполнителя в течение **10 (десяти) рабочих дней** после получения от Исполнителя платежного требования или счета за выполнение работ и услуг, выставленного на основании оформленного **акта приемки выполненных работ и услуг**, оформленного Сторонами не позднее **10 (десятого) числа месяца**, следующего за отчетным.

4.4. Оплата услуг по Договору осуществляется на расчетный счет Исполнителя.

4.5. Исполнитель включает (выключает) Оборудование, и приступает к работе (прекращает работу) по настоящему Договору после получения от Заказчика письма о начале (прекращении) его эксплуатации

4.6. Оплата производится за функционирующее Оборудование, если иное не указано в Договоре.

4.7. В случае ввода в эксплуатацию дополнительного Оборудования, Стоимость обслуживания, оказываемого по Договору, подлежит пересмотру и оформляется дополнительным соглашением.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Исполнитель направляет Заказчику **акт выполненных работ** (в двух экземплярах) и счет на оплату Стоимости Обслуживания.

5.2. Заказчик в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента получения акта выполненных работ, проверяет объем и качество выполненных работ по техническому обслуживанию, после чего, направляет Исполнителю подписанный со своей стороны **акт выполненных работ** (один экземпляр), либо **мотивированный отказ от приемки работ**.

5.3. В случае, если Заказчик в течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента получения акта выполненных работ не направит Исполнителю подписанный со своей стороны акт выполненных работ (один экземпляр), либо мотивированный отказ от приемки работ, то работы, являющиеся предметом настоящего Договора, считаются выполненными в полном объеме, принятыми Заказчиком и подлежат оплате.

5.4. В случае получения от Заказчика письменного мотивированного отказа от приемки работ, Исполнитель устраняет указанные в нем недостатки, после чего действует согласно п. 5.1 Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ.

6.1. Договор вступает в силу с 01.12.2022 г. и действует до 31.12.2023 г., а в части расчетов – до полного Исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Действие Договора считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 (Тридцать) рабочих дней до окончания срока действия Договора не предоставит другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора.

6.3. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством. При этом, в случае одностороннего расторжения Договора, одна Сторона письменно уведомляет об этом другую Сторону не позднее чем за **30 (тридцать) календарных дней** до предполагаемой даты расторжения.

Подпись Исполнителя _____



Подпись Заказчика _____



7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны несут ответственность, предусмотренную Договором и в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору согласно требованиям Технического регламента Таможенного Союза 011/2011 «Безопасность лифтов» и Постановления Правительства Российской Федерации от 24 июня 2017 года № 743 "Об организации безопасного использования и содержания лифтов, подъемных платформ для инвалидов, пассажирских конвейеров (движущихся пешеходных дорожек), эскалаторов, за исключением эскалаторов в метрополитенах".

7.2. Исполнитель несет ответственность за качество технического обслуживания Оборудования.

7.3. Все споры, возникшие из Договора или по его поводу, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.4. В случае если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор передается на рассмотрение в **Арбитражный суд г. Москвы**.

7.5. В случае задержки Заказчиком платежей на срок более **10 (десяти) рабочих дней**, Исполнитель направляет Заказчику письменное уведомление о наличии задолженности и возможности приостановки работ и услуг по настоящему Договору в случае непогашения задолженности в течение последующих **10 (десяти) рабочих дней**. По истечении указанного срока и непогашении Заказчиком задолженности за этот период, Исполнитель вправе приостановить выполнение работ и услуг по техническому обслуживанию Оборудования по настоящему Договору. Исполнитель возобновит работы и услуги по техническому обслуживанию Оборудования после оплаты Заказчиком **70 (семидесяти) процентов** суммы задолженности.

7.6. За неуплату платежей в установленные пунктом 4.3 Договора сроки Заказчик оплачивает Исполнителю неустойка в размере **0,1 (ноля целых одной десятой) процента** от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но **не более 10 (десяти) процентов** от общей стоимости Договора.

7.7. Исполнитель возмещает Заказчику весь реальный ущерб, причиненный ненадлежащим исполнением договора в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента получения такого требования.

8. ФОРС-МАЖОР.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (пожар, наводнение, эпидемия, забастовка, стихийные бедствия и т.п.), которые невозможно ни предвидеть, ни преодолеть своими силами, и которые произошли после заключения Договора.

8.2. При изменении законодательных и нормативных актов ухудшающих положение Сторон по сравнению с их состоянием на момент заключения Договора, Договор должен быть пересмотрен и скорректирован соответствующим образом в форме Дополнительного соглашения. Дополнительное соглашение, подписанное Сторонами, будет являться неотъемлемой частью Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны только в том случае, если они оформлены письменно, подписаны обеими Сторонами и скреплены печатями.

9.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, или в случаях, указанных в Договоре.

9.3. Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.4. Следующие Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Подпись Исполнителя _____



Подпись Заказчика _____



- 1) Приложение №1 – Перечень и периодичность работ;
- 2) Приложение №2 – Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию.

10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

ЗАКАЗЧИК

Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТ-2002»
109456, г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4, 7
этаж, пом. XV, комнт. 10,12
Тел./ф. 8-495-909-34-44
ИНН/КПП 7721775889/772101001
ОГРН 1127747153115
Р/с 40702810438000052164
в ПАО «Сбербанк» г. Москва
К/с 3010181040000000225, БИК: 044525225
e-mail fortuna2004U@yandex.ru

Генеральный директор
ООО «Мост-2002»



В.А. Тюсин

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью
«МСК-Лифт»
111123, г. Москва, Шоссе Энтузиастов 56 этаж 2
офис 202
телефон/факс +7 (495) 724 40 64
ИНН 9718005932 КПП 772001001001
ОГРН 1167746438749
р/с 40702810101500055547
ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"
к/с 30101810845250000999, БИК 044525999
e-mail info@msklift.ru

Генеральный директор
ООО «МСК-Лифт»



И.А. Нагайцев

Подпись Исполнителя _____

Подпись Заказчика _____

Перечень и периодичность работ

- I. Регламент технического обслуживания - 1 (ТО-1) проводится 1 раз в месяц.**
1. Проверка и регулировка точности остановок по этажам.
 2. Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата.
 3. Осмотр ограждения шахты.
 4. Проверка подвижного пола кабины, проверка датчиков ограничения грузоподъемности.
 5. Проверка пожарной сигнализации.
 6. Проверка и регулировка автоматических и неавтоматических замков и контактов дверей шахты и кабины.
 7. Проверка состояния канатоведущего шкива.
 8. Проверка состояния замков машинного и блочного помещений.
 9. Проверка состояния освещения шахты, кабины лифта (замена ламп накаливания, если необходимо).
 10. Проверка и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений).
 11. Проверка и регулировка механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений).
 12. Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
 13. Проверка состояния балансирной подвески кабины.
 14. Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
 15. Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.
- II. Регламент технического обслуживания - 3 (ТО-3) проводится 1 раз в три месяца.**
1. Работы, предусмотренные ТО-1.
 2. Проверка и регулировка тормозного устройства.
 3. Проверка редуктора главного привода или гидроагрегата.
 4. Проверка ограничителя скорости.
 5. Проверка конечных выключателей крайних остановок и привода дверей кабины.
 6. Проверка выключателей СПК, ДУСК, КЛ, приемка.
 7. Проверка состояния канатной подвески противовеса.
 8. Проверка состояния башмаков кабины и противовеса.
 9. Проверка натяжного устройства.
- III. Регламент технического обслуживания - 6 (ТО-6) проводится 1 раз в шесть месяцев.**
1. Работы, предусмотренные ТО-3.
 2. Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления.
 3. Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.
 4. Проверка состояния контура заземления электрооборудования.
 5. Проверка состояния электродвигателя.
 6. Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости.
 7. Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса.
 8. Проверка и регулировка дополнительного устройства слабины канатов (ДУСК).
 9. Проверка ловителей.
 10. Проверка состояния отводных блоков.
 11. Проверка устройства защиты электродвигателя.
- IV. Регламент технического обслуживания - 12 (ТО-12) проводится 1 раз в год.**
1. Работы, предусмотренные ТО-6.
 2. Проверка и регулировка шунтов и датчиков (замедления/ускорения).
 3. Осмотр конструкций противовеса.
 4. Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств.
 5. Осмотр состояния изоляции электропроводки.
 6. Осмотр компенсирующих цепей.
 7. Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте.
 8. Комплексная очистка шахты лифта, приемка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
 9. Подготовка к ежегодному техническому освидетельствованию.

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «Мост-2002»

В.А. Тюсин

Подпись Исполнителя

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «МСК-Лифт»

И.А. Нагайцев

Подпись Заказчика

Расчет стоимости услуг по техническому обслуживанию
и перечень Оборудования, подлежащего техническому обслуживанию
по адресу: г. Москва, Рязанское шоссе, д. 75, к. 4.

№ п/п	Наименование Оборудования	Цена обслуживания за ед., руб. в месяц	Кол-во единиц	Стоимость обслуживания, руб. в месяц
1	Ежемесячное техническое и аварийное обслуживание пассажирского лифта производства АО ЦЛЗ	7 000,00	4	28 000,00
Итого, стоимость технического обслуживания, руб./ месяц, НДС не облагается на основании ст. 346.12, ст. 346.13 главы 26.2 НК РФ:				28 000,00

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор
ООО «Мост-2002»



В.А. Тюсин

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «МСК-Лифт»



И.А. Нагайцев

Подпись Исполнителя _____

Подпись Заказчика _____