

Отчет по затратам ООО «МОСТ-2002» на содержание,
обслуживание и ремонт офисного здания по адресу : г. Москва,
Рязанский пр-кт, д.75,корп.4 за 2021год.

Начисленные и полученные денежные средства за 2021 год по договорам:

	Долг на 01.01.2021	Начислено за 2021	Получено за 2021	Долг на 01.01.2022
Эксплуатация	1 371 982,65	19 285 108,59	19 316 708,41	1 340 382,83
Реклама, аренда	227 246,50	2 840 909,64	2 875 235,03	192 921,11
Комм. услуги	1 846 234,62	9 473 284,85	9 642 045,31	1 677 474,16
ИТОГО	3 445 463,77	31 599 303,08	31 833 988,75	3 210 778,10

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»



В.А. Тюсин



Расходы на техническое обслуживание и содержание здания за 2021:

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость в месяц (руб)
I	Оплата по договорам за техническое обслуживание здания сторонними организациями	9 310 855,48
II	Текущий ремонт, обслуживание силами ООО «МОСТ-2002» и затраты на собственные нужды	878 710,16
1	Замена прожекторов уличного освещения	25 000,00
2	Канцтовары, моющие и чистящие средства	165 707,00
3	Организация сайта ООО «МОСТ-2002»	113 000,00
4	Гидравлические испытания наружных теплосетей	49 000,00
5	Ремонт диспетчерской здания и серверной комнаты	195 179,00
6	Расходные материалы и инструменты (манометры, фитинги, лампы, провода и т.д.)	94 344,00
7	Реагент (противогололедный материал)	25 442,00
8	Обучение и переаттестация персонала	64 400,00
9	Трубы и фасонные части к ним	43 150,16
10	Материалы (краска, цемент, кисти, шпатели)	22 978,00
11	Техническая резина (покрытие)	18 630,00
12	Новогодние украшения для холла	27 910,00
13	Мебель	33 970,00
III	Непредвиденные затраты	504 327,00
1	Замена источника бесперебойного питания POWERMAN на ИТП	15 499,00
2	Замена погружного дренажного насоса Парма на ИТП	4 190,00
3	Замена насоса AQUARIO	13 289,00
4	Замена дренажно-канализационного насоса на подземный паркинг	10 799,00
5	Замена клапана запорно-регулирующего на ИТП	55 700,00
6	Замена частотного преобразователя (лифт I башни – 400кг)	166 050,00
7	Замена частотного преобразователя (лифт II башни – 1000кг)	209 000,00
8	Замена ограничителей и тормозных резисторов	29 800,00
	ИТОГО	10 693 892,48
IV	Коммунальные услуги	9 473 284,85
V	Заработная плата обслуживающего персонала и налоги	10 406 105,45
	Общая сумма расходов по зданию за год	30 573 310,94

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»

В.А. Тюсин



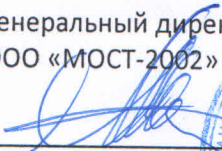
Выполненные заявки через ОДС:

1. Электрик (замена ламп, переключение автоматов)- 44 шт.
2. Сантехник (наладки ЦО при запуске, течь фурнитуры, засоры)- 40 шт.
3. Прочее (ремонт турникетов, доводчики, ремонт оконных и дверных рам, ремонт пандуса) – 34шт
4. Подготовка инженерных систем здания (отопление, ГВС, ХВС, электрооборудование) к осенне-зимнему периоду.

Штрафы, предписания надзорных организаций – **нет**

Акты о невыполнении или некачественном предоставлении услуг- **нет**

Генеральный директор
ООО «МОСТ-2002»


В.А. Тюсин

