

Отчет по затратам ООО «МОСТ-2002» на содержание,
обслуживание и ремонт офисного здания по
адресу : г. Москва, Рязанский пр-кт, д.75, корп.4 за 2022 год.

Начисленные и полученные денежные средства за 2022 год по договорам:

	Долг на 01.01.2022	Начислено за 2022	Получено за 2022	Долг на 01.01.2023
Эксплуатация	1 055 848,59	19 441 200,00	19 023 503,58	1 473 544,00
Реклама	99 785,86	1 069 658,00	1 061 421,86	108 022,00
Комм. услуги	1 557 708,91	9 226 338,04	9 504 181,27	1 279 865,68
ИТОГО	2 713 343,36	29 737 196,04	29 589 106,71	2 861 432,69

**Поступление денежных средств на отдельный расчетный счет от сдачи в аренду
площадей общедолевой собственности:**

Поступило **965 494,52**

Списано:

1. ООО «МСК-Лифт» - **147 576,00** - Установка и приобретение диспетчерского комплекса «Обь» (лифты)
2. ООО «ВИТА СИСТЕМС»- **200 000,00** – аванс по дог. N 01/09/2022М от 15.09.2022г. на закупку оборудования ОПО.
3. ООО «ТехпрофЭнерго»- **100 000,00**- аванс по договору N 94-К от 19.12.2022г., тепловая сеть.
4. Комиссия банка – 12 149,03

Остаток на счете на 31.12.2022г. – 505 769,49

Расходы за техническое обслуживание здания за 2022:

№ п/п	Наименование статей расходов	Стоимость (руб)
I	Оплата по договорам за техническое обслуживание здания сторонними организациями	9 942 953,50
II	Текущий ремонт, обслуживание силами ООО «МОСТ-2002» и затраты на собственные нужды	906 883,24
1	Спецодежда	48 074,40
2	Электротовары	127 884,18
3	Ремонт оргтехники и покупка компьютера	53 050,00
4	Канцтовары и хозтовары	148 305,20
5	Инструменты, расходные материалы	109 568,00
6	Материалы и оборудование СКУД	75 827,00
7	Строительные материалы	112 613,46
8	Ограждающие конструкции	17 085,00
9	Манометры	12 100,00
10	Монтаж светильников наружного освещения	59 500,00
11	Аренда оборудования	3 000,00
12	Покупка снегоуборщика	44 250,00
13	Техническое освидетельствование лифта	32 000,00
14	Диагностика и ремонт трансформера (ИТП)	63 626,00
III	Непредвиденные затраты (капитальный ремонт)	661 150,00
1	Приобретение, замена и перетяжка лифтовых канатов (лифт 1000 кг II башня)	163 000,00
2	Приобретение, установка и наладка электронного пускателя лифта	42 985,00
3	Установка и приобретение диспетчерского комплекса «Обь» (лифты)	287 576,00
4	Монтаж, настройка, приобретение системы видеонаблюдения	167 616,00
	ИТОГО	11 445 215,78
IV	Коммунальные услуги	9 226 338,04
V	Заработная плата обслуживающего персонала и налоги	9 866 544,23
	Общая сумма расходов по зданию за год	30 603 869,05

Выполненные заявки через ОДС:

1. Электрик (замена ламп, переключение автоматов) – 64 шт.
2. Сантехник (наладки ЦО при запуске, течь фурнитуры, засоры) – 15 шт.
3. Прочее (ремонт турникетов, доводчики, ремонт оконных и дверных рам, ремонт пандуса) – 11шт
4. Произведен текущий ремонт подземного паркинга

Штрафы – **нет**

Предписания надзорных организаций – **да**

Акты о невыполнение или некачественном предоставлении услуг- **нет**

Генеральный Директор

ООО «МОСТ-2002»

Тюсин В.А.

